

Nyirád Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

a parkolásról

Hatályos: 2017. október 7.

Nyirád
2017

*A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
rendelet a hirdetőablára kifüggesztve: 2017. október 6.
Levétel napja: 2017. október 24.*

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a parkolásról szóló 13/2017. (IX.15.) önkormányzati rendelete**

Hatályos: 2017. október 7.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §. (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges,
- b) minden építetőre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére kér építési-, illetve fennmaradási engedélyt, illetve ilyen épület építésére, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó bejelentést tesz,
- c) minden olyan személyre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó, építéshatósági engedélyezéshez, bejelentéshez nem kötött rendeltetismódosítást, átalakítást, bővítést hajt végre, a (2) bekezdés figyelembe vételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) ha a telek közterületről személygépkocsival nem közelíthető meg;
- b) meglévő épület bővítése esetén, ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
- c) meglévő épületen belüli területek lakássá vagy műteremmé való alakításánál (beleértve a tetőtér-beépítéseket), ha a teleknek vagy az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;
- d) rendeltetés megváltoztatása esetén – a lakássá vagy műteremmé minősítés kivételével – ha legfeljebb két gépjármű várakozóhely kialakítása válik szükségessé, de a teleknek vagy az épületnek gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;
- e) önkormányzati beruházás esetén, ha a közterületen történő parkolás a közösség érdekeit jobban szolgálja.

3. § Amennyiben a gépjármű várakozóhely engedély nélkül vagy az engedélyezett tervtől eltérő építés, illetve ezek következtében elrendelt bontás miatt, valamint engedélyezett várakozóhelynek vagy gépkocsi tárolónak hatósági bontási határozat nélkül való megszüntetése miatt hiányzik és nem is létesíthető a 2. § szerint a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely, a fennmaradási engedély megadása esetén a képviselő-testület külön határozattal hozott hozzájárulása szükséges.

4. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha a magánszemély építtető a képviselő-testület hozzájáruló döntését csatolja.

(2)

(3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása telken belüli várakozóhelyek, vagy gépkocsi tárolók megszüntetését eredményezi, úgy az építtetőnek ezek helyett - az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntettekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie.

(4)

A megváltás módja

5. §

A megváltási összegek felhasználása

6. §

Értelmező rendelkezések

7. §

Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

(2)


(3)

Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Nagy Gábor
polgármester




Lovasi Erika
jegyző