

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól**

**Nyirád
2013**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhöt.) 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Nyirád község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot illetőleg vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet rögzíti.
3. § Nyirád Község Önkormányzata képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
4. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
- a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet rögzíti.
5. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet rögzíti.

3. A vagyon minősítése

6. §
- (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) az önkormányzati képviselő.
 - (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
 - a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
 - (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §
- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
 - (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

- (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem határoz meg.
9. § Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetészerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységeket nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlan bérbe, használatba adásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatra adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000 Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 - 100.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
- (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
- (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
 - a) az 50.000 Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000 Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

12. §
- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
 - (2) Az önkormányzat
 - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
 - (3) Az ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét

nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.

- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes értéke az irányadó.
- (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani, és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

13. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni a Magyarország éves költségvetési törvénye által megállapított értékhatár 20 %-át meghaladó értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet a Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

14. § (1) Az önkormányzat visszerthes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
15. § (1) Ingyen felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

16. § Az önkormányzat követeléseiről 50.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000 Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Önkormányzati forrásbevonás

17. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

18. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhöt.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/1997. (VII. 12.) önkormányzati rendelete.

Sarkadi-Nagy András
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2013. április 8.

Lovasi Erika
jegyző

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

12111 forgalomképtelen földterületek

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Megnevezés
2.	02	Saját használatú út
3.	04	Saját használatú út
4.	06	Saját használatú út
5.	018	Saját használatú út
6.	040/2	Árok
7.	042/6	Saját használatú út
8.	042/9	Saját használatú út
9.	042/16	Saját használatú út
10.	043	Saját használatú út
11.	044	Szántó
12.	045	Saját használatú út
13.	047	Árok
14.	048/2	Vízmű földterület
15.	048/6	Árok
16.	052/1	Saját használatú út
17.	052/2	Saját használatú út
18.	053/5	Árok
19.	067/2	Saját használatú út
20.	070	Árok
21.	0100	Közút
22.	0103/9	Anyaggödör
23.	0106/1	Saját használatú út
24.	0106/2	Saját használatú út
25.	0109	Saját használatú út
26.	0111	Árok
27.	0124/4	Saját használatú út
28.	0170/8	Saját használatú út
29.	0170/9	Saját használatú út
30.	074/5	Út
31.	076/2	Saját használatú út
32.	0176/3	Saját használatú út
33.	0178	Saját használatú út
34.	0180	Saját használatú út
35.	0182	Út
36.	0194	Saját használatú út
37.	0195	Saját használatú út
38.	0196/11	Út
39.	0201/14	Út
40.	0201/15	Út
41.	0201/16	Út
42.	0201/19	Út

43.	0208/3	Saját használatú út
44.	0216/1	Saját használatú út
45.	0216/3	Saját használatú út
46.	0219	Saját használatú út
47.	0221	Saját használatú út
48.	0222	Saját használatú út
49.	0225	Saját használatú út
50.	0226/4	Szántó, gyepek
51.	0228/3	Szántó
52.	0229	Saját használatú út
53.	0235	Saját használatú út
54.	0240	Saját használatú út
55.	0174/5	Út
56.	0176/2	Saját használatú út
57.	0227	Saját használatú út
58.	0228/4	Szántó, gyepek
59.	92/4	Autóbusz váró
60.	93	Közterület
61.	95	Névtelen út
62.	96	Névtelen út
63.	97/1	Névtelen út
64.	98/1	Névtelen út
65.	105/1	Névtelen út
66.	112/1	Névtelen út
67.	113/1	Névtelen út
68.	114/1	Névtelen út
69.	118/1	Névtelen út
70.	123/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
71.	128/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
72.	129/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
73.	130/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
74.	131/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
75.	135/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
76.	140/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
77.	144/1	Beépítetlen terület Hámán K.-u. és árkok
78.	145	Névtelen út
79.	151	Deák F. utca
80.	154/6	Saját használatú út
81.	155/3	Névtelen út
82.	161/3	Névtelen út
83.	162/3	Névtelen út
84.	181	Névtelen út

85.	182	Beépítetlen terület
86.	216/2	Közterület (Alkotmány utca)
87.	226/4	Közterület (Erzsébet tér)
88.	228/4	Beépítetlen terület és árok
89.	233	Beépítetlen terület és árok
90.	250	Beépítetlen terület és árok
91.	252	Beépítetlen terület és árok
92.	259	Beépítetlen terület és árok
93.	269	Beépítetlen terület és árok
94.	281	Beépítetlen terület és árok
95.	286	Beépítetlen terület és árok
96.	289/2	Beépítetlen terület és árok
97.	293	Beépítetlen terület és árok
98.	303	Tűzoltó szertár földterülete
99.	304	Névtelen út
100.	371	Beépítetlen ter. Kossuth L. u.
101.	374	Beépítetlen ter. Kossuth L. u
102.	384	Névtelen út
103.	505	Rákóczi utca
104.	541	Arany János utca
105.	554	Búzavirág utca
106.	587	Névtelen út (Béke u.)
107.	606	Névtelen út (Béke u.)
108.	617	Névtelen út (Béke u.)
109.	618	Névtelen út (Béke u.)
110.	621/14	Ifjúság utca
111.	639/2	Beépítetlen ter.(Ifjúság u.)
112.	656/2	Beépítetlen ter.(Ifjúság u.)
113.	673/2	Orvosi rendelő földterülete
114.	681	Iskola melletti kert
115.	683	Általános Iskola földterülete
116.	684/2	Játszóteri közpark
117.	684/7	Beépítetlen ter.(Szabadság u.)
118.	684/13	Tornaterem földterülete
119.	693	Beépítetlen ter. (Rózsa F. u.)
120.	705	Óvoda földterülete
121.	706	Széchenyi utca
122.	708	Többlakásos épület földterülete
123.	753/2	Névtelen út
124.	812/3	Névtelen út
125.	821	Ady E. utca
126.	822	Béke tér
127.	842/4	Ady E. Műv. Ház földterülete
128.	843	Petőfi S. u.
129.	849/1	Transzformátor ház földterülete
130.	859	Zsákutca
131.	876	Ságvári E. utca
132.	897	Névtelen út
133.	901	Május 1 utca
134.	911/3	Sporttelep földterülete
135.	911/4	Névtelen út

136.	911/17	Névtelen út
137.	911/35	Beépítetlen terület
138.	911/36	Névtelen út
139.	911/50	Beépítetlen ter.
140.	911/59	Beépítetlen terület
141.	911/62	Névtelen út
142.	913	Vízmű földterület
143.	918	Névtelen út
144.	936	Közterület
145.	937	Bányász u.
146.	938	Sallai utca
147.	943/2	Ált. Isk és Gond kp. földterülete
148.	952	Névtelen út
149.	960	Hámán Kató utca
150.	960/2	Hámán Kató utca
151.	968	Zalka Máté utca
152.	990	Táncsics M. utca
153.	1104	Névtelen út
154.	1005/1	Zalka Máté utca
155.	1005/2	Zalka Máté utca
156.	1005/3	Zalka Máté utca

2. melléklet
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelethez

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

12112 Korlátozottan forgalomképes földterület

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Megnevezés
2.	682	Önkormányzati hivatal földterülete

ÜZLETI VAGYON

12113 forgalomképes földterületek

	A	B
1.	Helyrajzi szám	Megnevezés
2.	0107/13	Anyaggödör
3.	053/17	Szántó, gyep
4.	021/10	Szántó, gyep
5.	053/29	Szántó, gyep
6.	28	Beépítetlen terület
7.	357	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
8.	371	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
9.	374	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
10.	376	Beépítetlen terület Kossuth L. u. kert
11.	378	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
12.	384	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
13.	385	Beépítetlen terület Kossuth L. u. kert
14.	423	Beépítetlen terület Kossuth L. u.
15.	507	Lőtér földterülete
16.	622	Rendőr szolgálati lakás földterülete
17.	674	Beépítetlen terület Szabadság u.
18.	684	Egészségügyi szolgálati lakás földterülete
19.	701/16	Beépítetlen terület Rózsa F. u.
20.	898/1	Beépítetlen terület Sallai u. 16.
21.	902	Május 1. utca kert

22.	903	Május 1. utcai kertek
23.	905/1/A	Hó-központ Május 1. utcai lakások földterülete
24.	909	Május 1. utcai kertek
25.	910	Termőföld
26.	911/65	Beépítetlen terület, Búcsú tér
27.	912	Beépítetlen terület - termőföld
28.	939	Sallai úti bolt (BEFAG) földterülete
29.	1102	Beépítetlen terület
30.	1105/1	Deáki puszta bolt földterülete
31.	1115/2	Beépítetlen terület
32.	1115/4	Beépítetlen terület
33.	1115/5	Beépítetlen terület
34.	1115/7	Beépítetlen terület

12123 forgalomképes telkek

	A	B
	Helyrajzi szám	Megnevezés
35.	911/11	Beépítetlen terület (lakótelek)
36.	1101	Beépítetlen terület (lakótelek)
37.	1106/1	Beépítetlen terület (lakótelek)
38.	1107	Beépítetlen terület (lakótelek)
39.	1108	Beépítetlen terület (lakótelek)
40.	1115/9	Beépítetlen terület (lakótelek)
41.	1115/10	Beépítetlen terület (lakótelek)
42.	1005/18	Beépítetlen terület (lakótelek)
43.	911/48	Beépítetlen terület (lakótelek)
44.	911/71	Beépítetlen terület (lakótelek)

45.	911/55	Beépítetlen terület (lakótelek)
46.	911/51	Beépítetlen terület (lakótelek)
47.	911/56	Beépítetlen terület (lakótelek)
48.	911/75	Beépítetlen terület (lakótelek)
49.	911/43	Beépítetlen terület (lakótelek)

121433 Egyéb forgalomképes ingatlan

	A	B
	Helyrajzi szám	Megnevezés
50.	0182/9	Halastó

Nyirád Község Önkormányzatának versenyeztetési szabályzata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét a következők szerint határozza meg:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

1.) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervezetre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

2.) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

3.) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

4.) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

5.) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag a meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

6.) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7.) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. fejezet

Árverés

4. Az árverés kiírása

8.) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

9.) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverező nevét, székhelyét,
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- h) az árverés helyét, idejét,
- i) a kikiáltási árat,
- j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

10.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat hivatala (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 11. napon közzé kell tenni.

5. Az árverés lefolytatása

11.) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.

12.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.

13.) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.

14.) A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.

15.) A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.

16.) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.

17.) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.

18.) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.

19.) A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összegét a hivatal az árverés napját követő 15 napon belül visszafizeti.

20.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

6. Szerződéskötés

21.) A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötni.

22.) Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele kötendő meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

III. fejezet

Verseny tárgyalás

7. A pályázati eljárás típusai

23.) A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.

24.) Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha

- a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljáráson előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
- b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolttá teszi, vagy
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

25.) A pályázati eljárás típusáról a kiíró a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkezik.

26.) A zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályázati eljárás kiírása

27.) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- f) a pályázati eljáráson való részvétel feltételeit,
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- i) a pályázat célját, típusát,
- j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

28.) A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

29.) A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 nappal, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 11. napon közzé kell tenni.

30.) A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.

31.) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket és szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

- a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta megának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy
- b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

32.) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

33.) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

34.) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

35.) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

36.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

9. Pályázati biztosíték

37.) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

38.) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően – a 39.) pontban meghatározott kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

39.) Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- b) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. Az ajánlat

40.) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

41.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokról és kötelezettségekről,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről,
- d) az ajánlati kötöttségről, valamint
- e) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásról.

42.) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

11. A pályázatok felbontása

43.) A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

44.) A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

45.) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

46.) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

12. A pályázatok értékelése, elbírálása

47.) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

48.) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- b) határidőn túl nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

49.) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

50.) Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

51.) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

52.) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés

53.) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötöni.

54.) A biztosítékot – a 39.) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

14. A szabályzat hatályba lépése

55.) E szabályzat 2013. április 9-én lép hatályba.

56.) E szabályzatot Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2013. (III.28.) határozatával fogadta el.

Nyirád, 2013. április 8.

Sarkadi-Nagy András
polgármester

Lovasi Erika
jegyző