



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-77/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. május 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: Horváth Attila önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása iránti kérelmének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírad, Dózsa György utca 61/A. szám alatti, 104 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1014 m² területű ingatlan 12/30-ad részét néhai Nagy Rozália 2008-ban az önkormányzatnak ajándékozta, majd 2009-ben és 2010-ben a fennmaradó rész megvásárlással került az önkormányzat tulajdonába.

A közös tulajdon megszűnésével az ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal önkormányzatunk tulajdonában van.

Ez az ingatlan egy közös udvar hátsó része, az első résznek, a Dózsa György utca 61. szám alatti ingatlanok a tulajdonosa Horváth Attila, gyulakeszi lakos, aki azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy értékesítsük részére az ingatlan mögötti, 104 hrsz.-ú ingatlant.

Ezen a területen egy romos épület áll, véleményem szerint sem ezt, sem a hozzá tartozó udvart önkormányzatunk hasznosítani nem tudja, ezért javaslom az értékesítését.

Ahhoz, hogy az önkormányzati vagyont eladhassuk, ingatlan értébecslő szakértőt kell megbízunk, akinek az értékelése alapján fogja megállapítani a képviselő-testület az ingatlan vételárát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2016-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy fekvése – közös udvar hátsó része –, valamint a rajta lévő romos épület miatt erre az ingatlanra valószínűleg nem lesz kereslet.

Javasolom továbbá, hogy az ingatlan értékbecslését rendeljük meg, melyet követően tudunk ajánlatot tenni a kérelmezőnek a vételárra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
... határozata

1. Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyírád, Dózsa György utca 61/A. szám alatti, 104 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének figyelembevételével ezen önkormányzati vagyont a képviselő-testület pályázati eljárás mellőzésével kívánja értékesíteni.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan szakértői értékbecslését rendelje meg, majd az ingatlan értékének ismeretében terjessze a képviselő-testület elé a vételárra vonatkozó javaslatát.
4. A képviselő-testület az ingatlan-értékbecslés költségének fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében, a 2015. évi maradvány terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2016. június 30.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírád, 2016. május 12.




Nagy Gábor
polgármester