



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-76/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. május 19-i nyilvános ülésére

Tárgy: Molnár Norbert és Kálmán Tímea ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírad, Szeptember 4. utca 31. szám alatti ingatlant 2006-ban Molnár Norbert és házastársa Molnárné Kálmán Tímea (a továbbiakban: kérelmezők) térítésmentesen kapták tulajdonukba.

Az átruházási szerződés vételi jog biztosításával 6./ pontja szerint „Szerződő felek megállapodnak abban, amennyiben az átvevők jelen szerződéssel érintett ingatlanon felépített lakóházat 15 éven belül elidegenítik, abban az esetben egyetemlegesen kötelesek átadó Önkormányzat részére Nyírad községben az adott évben értékesített építési telkek négyzetméterre vetített átlagvételárnak felszorozása alapján számított összeg kétszeresét megfizetni.”

A kérelmezők élete sajnálatosan alakult, elváltak, mindketten új családot alapítottak. A ház eladására kényszerülnek, azt kéri a képviselő-testülettől, hogy az ingatlan eladása esetén a telek árát engedjük el.

2015-ben képviselő-testületünk döntött két hasonló ügyben, Szabó Henriett, valamint Vastag István és felesége, Vastagné Kajdi Ágnes kérésére a telekár megfizetésétől eltekintettünk.

Az ügyfelek magánéletében bekövetkezett kedvezőtlen változásra tekintettel javasolom, hogy esetükben is támogassuk a kérelmüket, és képviselő-testületünk az ingatlan értékesítése esetén tekintsen el a telekár megfizetésétől.

Határozati javaslat:**Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata**

Nyírád Község Önkormányzata által Molnár Norberttel és Molnárné Kálmán Tímeával, mint kötelezettekkel 2006. április 20-án megkötött „átruházási szerződés vételi jog biztosításával” 6. pontja értelmében a kötelezettek Nyírád községben az adott évben értékesített építési telkek négyzetméterre vetített átlagvételárának felszorozása alapján számított összeg kétszeresét kell megfizetniük abban az esetben, ha az önkormányzat által térítésmentesen átadott, Szeptember 4. utca 31. szám alatti ingatlanon felépített családi házat 2021. április 20. napja előtt elidegenítik.

A képviselő-testület a kötelezettek kérésére a telekár megfizetésétől eltekint, figyelembe véve kötelezetteknek a magánéletükben bekövetkezett kedvezőtlen változást.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy döntéséről e határozat megküldésével az ügyfeleket értesítse.

Felelős: Lovasi Erika jegyző
Határidő: 2016. május 31.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírád, 2016. május 12.




Nagy Gábor
polgármester