



**Nyírad Község Önkormányzata Alpolgármesterétől**

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

[www.nyirad.hu](http://www.nyirad.hu); e-mail: hivatal@nyirad.hu

---

Ügyszám: 24-57/2016.

**Előterjesztő: Nagy Gábor alpolgármester**

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

**Előterjesztés**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. április 7-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Kovács Ferenc és felesége építési telek megvásárlása iránti kérelmének megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Ferenc és felesége Kovácsné Bányai Andrea Gabriella Nyírad, Május 1. utca 12. szám alatti lakosok 2016 januárjában bejelentették előzetes szándékukat a Nyírfu utca 13. szám alatti, 911/11 hrsz-ú építési telek megvásárlására. Testületünk a 16/2016. (II.11.) határozata szerint biztosította az ügyfeleket arról, hogy 2016. június 30. napjáig fenntartja részükre ezt az építési telket tulajdonba adás céljára.

Az ügyfelek bejelentették, hogy az új családi és otthonteremtési támogatást megigényelték, és az ingatlan meg kívánják vásárolni.

Az eladáshoz szükséges ingatlan-értébecslést megrendeltük, az értébecslőtől ígéretet kaptunk arra, hogy azt április 7-ig, a testületi ülés napjáig elkészíti, melynek alapján a képviselő-testület meg tudja határozni az építési telek vételárát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2016-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy önkormányzatunk az ügyfelek által jelenleg megvásárolni kívánt ingatlanon kívül további tizenkettő, hasonló paraméterekkel bíró ingatlanal rendelkezik, és ezekre az elmúlt években két esetben volt kereslet.

Két ügyvédi irodát kerestem meg a szerződéskötés ügyében, dr. Péntek Zoltán jogtanácsos megbízását javaslom a jogügylet lebonyolításával, mert ő ajánlotta a kedvezőbb árat. Bruttó 25 ezer Ft-ért elkészíti az adásvételi szerződést, és eljár a földhivatalnál. Ezt a költséget a vevők fogják fizetni.

**Határozati javaslat:**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... határozata**

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyírad belterület 911/11 hrsz-ú, természetben a Nyírad, Nyírfa utca 13. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban

Kovács Ferenc és Kovácsné Bányai Andrea Gabriella  
8454 Nyírad, Május 1. utca 12. szám alatti lakosok  
(a továbbiakban: Vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján - ..... Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Péntek Zoltán jogtanácsost a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Ha a Vevők az ingatlan árát megfizetik, és a telekhatáron belülről a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (..... Ft-ot) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: ..... polgármester

Határidő: a vételár megfizetésére és a szerződés megkötésére 2016. május 31.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírad, 2016. április 1.



  
Nagy Gábor  
alpolgármester