

## Óvoda épület bővítésének építési engedély tervdokumentációja műszaki leírás

---

Építtető: Nyirád Község Önkormányzata, 8454 Nyirád, Szabadság u. 3.  
Építés helye: 8454 Nyirád, Széchenyi u. 36. hrsz.:705  
Tervező: Tóth László, 8360 Keszthely, Gagarin u. 16.  
építészmérnök é-19-0327

### I. Számítások

#### A telek beépítettségének számítása:

Építési övezet:	Lf-1	
Ingatlan területe:	4861 m <sup>2</sup>	
Fszt bruttó:	179,83 m <sup>2</sup>	
Emelet bruttó:	171,33 m <sup>2</sup>	
Tetőtér bruttó:	41,25+26,85=68,10 m <sup>2</sup>	
Összesen:	419,26 m <sup>2</sup>	
Telek beépíthetősége:	30 %	
Telek beépítettsége:	$179,83 \text{ m}^2 = 179,83/699 =$	25,7 %
Minimális zöldfelület:	40%	
Tervezett zöldfelület:	$349,36 \text{ m}^2 = 349,36/699 =$	50%
Előkert:	7,41 m	
Hátsókert:	6,00 m	
Oldalkert:	3,00 m	
Oldalkert:	7,07 m	
Építménytől való legkisebb távolság:	6,28 m	
Maximális építménymagasság:	4,50 m	
Számított építménymagasság:	5,98 m	(lásd é-8 tervlap)
Épület földszinti padlóvonala:	+0.00 m	(meglévő fszt-i padlóvonal)

#### Hőtechnikai számítás:

Lásd az energetikai számítást.

#### Kiürítés számítás:

Lásd a tűzvédelmi műszaki leírást.

#### Tartószerkezeti számítás:

Lásd a tartószerkezeti dokumentációt.

**Helységkimutatás:**

Lásd é-9-es tervlap

**Rétegrendek:**

Lásd é-9-es tervlap

**Közlekedés, parkolás:**

Az OTÉK előírásai alapján a lakóépület minden lakásához 1-1 db gépkocsi (azaz összesen 4) elhelyezését kell biztosítani, amelyek a helyszínrajzon jelölt helyen, a kialakítandó parkolóban megoldott. Az épület rendeltetésszerű használatában közterületi rakodással általánosságban nem számolunk. Kerékpárokat szintén saját telken belül lehet tárolni.

**II. Szerkezeti leírás:**

Megjegyzés: A szerkezeti elemek kialakításában a tartószerkezeti fejezetben megadott anyagok, méretek és megoldások a mérvadóak! A műszaki leírásban szereplő építési anyagok, termékek konkrét típusa helyett azzal megegyező, vagy annál magasabb minőségű anyagok is beépíthetők, helyettesíthetők.

**Alapozás:**

Az alapozás beton sávalappal megoldható a felelős műszaki vezető ellenőrzése mellett. Az alapozási síkot a teherhordó talajig kell levinni, de min. 80 cm mélységig.

**Lábazat:**

Vasalt aljzatbetonnal összefogott, Leier 30-as beton zsaluelemekből falazott és kiöntött elemekből készül. Az aljzatbeton vasalását a tartószerkezeti dokumentáció tartalmazza.

**Aljzatok:**

A földszinti padozat alatt a tömörített kavicsfeltöltésre hálóval vasalt 10 cm vtg. betonaljzat készül, a padozat felett pedig 6 cm-es vastagságban.

**Szigetelés:****Vízszigetelés:**

A talajjal érintkező vízszintes és függőleges felületen Villas E-G4F/K vastagbitumenes lemez kerül Pormex Rapid alapozóval kellőszített felületre, az átfedéseknél min 10 cm átlapolással összehegesztve.

Üzemi víz ellen repedésáthidaló, rugalmas és közvetlenül burkolható, cementkötésű, kenhető szigetelést, (pl Mapei MAPELASTIC) kent szigetelés javasolunk 2 rtg-ben terítve.

**Hőszigetelés:**

A padozatba 10 cm Austrotherm AT N-100 EPS hőszigetelés kerül.

Az épület 10,0 cm drywith külső hőszigetelést kap. Homlokzati falszerkezetek hőszigetelése 10 cm vtg Austrotherm AT H80 EPS homlokzati hőszigetelőlap. A lábazat 12 cm vtg. Austrotherm AUSTROTHERM EXPERT® FIX szigetelést kap.

A földemen (a nem járható részen) 25 cm kőzetgyapot hőszigetelés készül 2 rtg-ben kötésben fektetve (Isover UNI). A kémény megközelítését szolgáló sávban párnafás segéd szerkezet közé kerül a hőszigetelés. A járható padlásfödémek esetében a hőszigetelés felett szilárd burkolatot kell kialakítani (a kémények megközelítéséhez, pl építőlemez lefektetésével)

A hőhidak ellen 5 cm vtg Styrodur XPS koszorúszigetelést tervezünk a vb. szerkezetek előtt.

**Szerkezeti és válaszfalak:**

Az új teherhordó falak Porotherm 30 N+F falazóblokkból készülnek, míg a válaszfalak 10 cm vtg-ú Porotherm N+F válaszfal elemekből készül javított mészhabarcba rakva, hagyományos vastagfugás kivitelben, huzalmerevítéssel.

#### Födém és áthidalók:

Monolit vb. födém készül a földszint felett 20 cm vastagságban, a tartószerkezeti terv szerinti vasalással és anyagminőséggel. A nyílásáthidalók Porotherm kerámia nyílásáthidalók, melyek nyomott( felső) övét az alkalmazástechnológiai előírások, vagy egyedi méretezés alapján kell kialakítani!

#### Koszorú:

Jellemzően 25 cm magas monolit vb szerkezet készül, de a tartószerkezeti terv szerinti anyagminőséggel és vasalással, a födémmel együtt, homogén szerkezetként.

#### Rámpa és korlátok:

A bővítés miatt a meglévő rámpa elbontásra kerül. Helyette az épület mellett a terven jelölt méretű rámpa készül. A járófelülete csúszásmentes beton térkő, monolit vb. szegéllyel és festett acél korláttal, a szegélybe dűbeles rögzítéssel utólagosan szerelve.

#### Tetőszerkezet:

A tetőszerkezet magastetős kialakítású, kétállósékes hagyományos szerkezet **45°** hajlásszöggel, külső vízvezetésű, fekvő ereszcsonnával. A szerkezet anyag I. osztályú fűrészelt fenyő gerenda.

Talp és középszelemen:	15/15 cm	Szarufák:	10/15 cm
Fogópárok:	2x5/15 cm	Taréjszelemen	10/10 cm

A fenyő szerkezetet láng és rovarmentesítő szerrel kell kezelni!

#### Héjazat:

A meglévő cserépfedést kell folytatni, ugyanolyan típussal és színben. Az oromfalat a szükséges mértékig vissza kell bontani, hogy a héjazat folytonossága biztosított legyen. Az alkalmazástechnikai útmutató szerint hófogószorral és szellő cserepekkel kell kialakítani. A bádogos szerkezetek Lindab termékek.

#### Burkolatok:

Alaprajz szerinti padozati rétegek kerülnek beépítésre. A vizes helyiségek, előterek kerámia burkolatot (csúszásmentes, PEI 4 kopásállóságú) kapnak.

A vizes helyiségek oldalfalán csempeburkolat készül 2.10 m magasságig rakva. Lábazat: 10 cm magas, saját anyagából, ragasztva.

A csoportszoba nagy kopásállóságú és karcállóságú laminált padló készül pattintott klikk rendszerben, ragasztás nélkül, 10 mm vastagságban, polifoam alátét filccel, saját gyári lábazattal, **32-es** keménységű laminált padló.

A parkoló és a járda a helyszínrajzon jelölt helyen beton Leier térkőburkolatot kap, Leier beton zsalukő szegéllyel, 100x20x5 cm méretben, hagyományosan rakva.

#### Nyílászárók:

A tervezett belső ajtók elhelyezése utólag dűbelesen szerelhető tokkal történik. Belső ajtólapok egyedi asztalos szerkezetek, típus szerinti vasalatokkal, kilincsel, szükséges helyeken zárral, szükséges rögzítéssel, tömítéssel, hézagtakarással.

Az épület külső nyílászárói színezett, fokozott légzárású 5 légkamrás műanyag tok- és szárny szerkezettel készülnek. Fehér színben, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, gyári vasalattal, hibásműködés gátlóval, szükséges helyeken toktoldóval. (Kömmerling Futur70)

Az ablaknyöklő a belső oldalon gyalult, pácolt palló, kívül műanyagból készülnek az ablak színével megegyezően.

#### Felületképzés és homlokzatképzés:

A belső falfelületek 2 rtg glettelés után 2 rtg-ben festettek. Az épület homlokzata citromsárga, az ablakok körül narancssárga és zöld színben készül a dörzsölt nemesvakolat. A lábazat szürke lábazati vakolat. A falfelületek pácoltak.

## Épületgépészet

Lásd a gépész műszaki leírást. Hulladékkezelés: az ingatlan környezetében megoldott.

### Általános rendelkezések:

A kivitelezés ideje alatt a munka- és balesetvédelmi és technológiai előírások szigorúan betartandók! Ahol a terv és a műszaki leírás máshogy nem rendelkezik, az ott érvényben levő előírások és a műszaki vezetés a mértékadó. A kivitelezés csak a felelős műszaki vezető felügyelete mellett történhet. A terv a tervező szellemi alkotása, másolásához, ill. egyéb felhasználásához tervezői hozzájárulás szükséges.

A terven jelölt bútorok, berendezések tájékoztató jelleggel kerültek ábrázolásra.

Keszthely, 2015. március 22

Tóth László  
építészmérnök  
é-19-0327