



**Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
8454 Nyírad, Szabadság u. 3.  
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

---

Ügyszám: 87-49/2015.

Előterjesztő: Sarkadi-Nagy András polgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2015. április 29-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Építési telek iránti kérelem megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földi Marianna és Arany Attila építési telek iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, mely szerint a Szeptember 4. utcában lévő, 911/56. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant kívánják megvásárolni.

Tájékoztattam őket arról, hogy az ingatlan árát a képviselő-testület az ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő értékelése alapján fogja megállapítani, mely az értékbecslés szerint 600.000 Ft. A földhivatalnál ez az ingatlan *kivett beépítetlen területként* van nyilvántartva, ezért az értéke ÁFA-mentes.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 13. § (1) bekezdése alapján 2015-ben a bruttó 5 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy önkormányzatunk az ügyfelek által jelenleg igényelt ingatlanon kívül további nyolc, hasonló paraméterekkel bíró ingatlannal rendelkezik, és ezekre az elmúlt években kereslet nem volt.

Tájékoztattam az ügyfeleket arról is, hogy az önkormányzat a befizetett telekárát a képviselő-testület 9/2015. (II.19.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre vissza fogja utalni.

**Határozati javaslat:**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakóház építése céljából – pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyirád belterület 911/56 hrsz-ú, természetben a Nyirád, Szeptember 4. utca 19. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányban

1. Arany Attila 8474 Csabrendek, Nyíres pusztá 15/A. és
2. Földi Marianna 8454 Nyirád, Dózsa György utca 40.

szám alatti lakosok részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján - 600.000 Ft-ban állapítja meg. A beépítetlen ingatlan értékesítése mentes az adó alól.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfelekkel az adásvételi szerződést kösse meg.

A képviselő-testület megbízza dr. Kocsis József ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesevé érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Ha az építkezni szándékozók az ingatlan árát megfizetik és a telekhatáron belülrre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezettetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett telekárát a képviselő-testület 9/2015. (II.19.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfeleket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

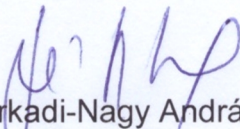
Felelős: Sarkadi-Nagy András polgármester  
Határidő: 2015. május 14.

Kérem Képviselőtársaimat az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírad, 2015. április 24.

Tisztelettel:



  
Sarkadi-Nagy András  
polgármester