



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 87-33/2014.

Előterjesztő: Sarkadi-Nagy András polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző

Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. április 9-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Nyírad, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati lakás jogellenes elbirtoklásával kapcsolatban tett intézkedések

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírad Község Önkormányzata 2007. augusztus 16-án adásvételi szerződést kötött Kocsis László építési vállalkozóval a Nyírad, 708. hrsz. alatt található ingatlan adásvételére vonatkozóan. Az adásvételi szerződésben foglaltak szerint Kocsis László az ingatlant abból a célból vásárolta meg, hogy arra nyolc lakásos társasházat építsen, mégpedig azzal a feltétellel, hogy annak egy 45 m²-es földszinti lakását, valamint az ahhoz tartozó garázst az ingatlan vételárának ellenértékeként, azaz hatmillió forint értékben a kivitelezés befejezését és használatbavételi engedélyezését követően Nyírad Község Önkormányzatának térítésmentesen átad.

2008-ban önkormányzatunk a rendelkezésre álló tulajdoni lap alapján megállapította, hogy az ingatlan ellenértékeként általa kiválasztott lakáson 2008. december 3. napján kelt bejegyzéssel a szerződésben foglalt megállapodással ellentétben Kocsis László által vezetett Kocsis Ingatlanforgalmazó Kivitelező és Szolgáltató Bt. tulajdont szerzett, majd ezt a lakás a Bt. 2009. szeptember 9-én továbbértékesítette egy magánszemély részére.

Kocsis László több határidőt vállalva ígéretet tett arra, hogy a vételárát az önkormányzatnak megfizeti. Mivel ezt nem tette meg, önkormányzatunk büntető feljelentést tett ellene csalás büntetése miatt.

A Tapolcai Rendőrkapitányság a feljelentést azzal az indokolással utasította el, hogy a csalás bűncselekményének törvényi tényállási elemei nem valósultak meg, Kocsis László szerződésszegést valósított meg azzal, hogy mint kötelezett, a szerződésben foglaltakat nem teljesítette.

Ezt követően követelésünket polgári úton érvényesítettük, képviselő-testületünk megbízta az Illés és Sipos Ügyvédi Irodát a peres eljárás kezdeményezésével és az önkormányzat képviselőjével.

Az ügyvédi iroda munkája eredményes volt, a Tapolcai Járásbíróság 2013. március 20-án kelt bírósági meghagyással kötelezte Kocsis Lászlót a 6.000.000 Ft és késedelmi kamatainak, valamint a per költségének megfizetésére.

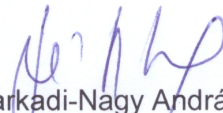
A bírósági végrehajtó a végrehajtási eljárást lefolytatta, a tartozást behajtani nem tudta, a bírósági végrehajtó eljárásának az lett az eredménye, hogy a Nyirád, József Attila utca 7. szám alatti ingatlanra 2013. július 4-én a végrehajtási jogot 6.000.000 Ft és járulékai erejéig, a 26. sorszám alatt Nyirád Község Önkormányzata javára a földhivatal bejegyezte.

Kérem a képviselő-testület tagjait tájékoztatom elfogadására.

Nyirád, 2015. április 3.

Tisztelettel:




Sarkadi-Nagy András
polgármester