



Nyírad Község Önkormányzata Alpolgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-14/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor alpolgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. február 11-i nyilvános ülésére

Tárgy: Letelepedési támogatás feltételeinek megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új otthonteremtési program bevezetésének hatására az utóbbi hetekben megnőtt az érdeklődés településünkön az építési telkek iránt. Szükségesnek tartom, hogy meghatározzuk a letelepedési támogatás konkrét feltételeit, hogy azokról korrekt módon tájékoztathassam a jelentkező ügyfeleket.

E támogatási formára eddig egy házaspárral kötött az önkormányzat támogatási és ingatlan jelzálogszerződést.

Az alábbi határozati javaslatban az építési telkek ára azért nem szerepel, mert azt telkenként, egyedileg kell meghatározni a képviselő-testületnek ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján.

Határozati javaslat:

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a nyírádi Nyírfa, Sport és Szeptember 4. utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat lakóház építése céljából értékesíti.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján állapítja meg. Az értékbecslés ellenértékét az önkormányzat, mint eladó fizeti meg.

Ha az építkezni szándékozó az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülrre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezeteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt az önkormányzati hivatalban bemutatja, az önkormányzat a befizetett telekár nettó értékét letelepedési támogatásként részére visszautalja.

A letelepedési támogatás további feltétele, hogy a támogatott támogatási szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon három éven belül lakóházat épít, és azt 10 évig nem adja el. A támogatott hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat javára a 10 évre szóló elidegenítési tilalmat a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A támogatási szerződésben a felek rögzítik, hogy a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 10 napon belül az építkezők Nyirád községben állandó lakóhelyet létesítenek.

A támogatási szerződésben a felek rögzítik továbbá, hogy ha a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, a letelepedési támogatásnak az évenkénti inflációval növelt összegét az önkormányzatnak visszafizeti.

A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy az építkezni szándékozó ügyfeleket a letelepedési támogatás feltételeiről tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor alpolgármester
Határidő: folyamatos

Kérem a Képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyirád, 2016. január 28.




Nagy Gábor
alpolgármester