

Ügyszám: 87-90/2015.

JEGYZŐKÖNYV

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

nyilvános, rendkívüli üléséről

2015. augusztus 18.

**Nyirád
2015**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság u. 3.

Az ülés időpontja: 2015. augusztus 18. 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésre meghívottak:

- | | |
|--|---|
| 1. Sarkadi-Nagy András | polgármester |
| 2. Nagy Gábor | alpolgármester |
| 3. Andrónyi Miklós | képviselő |
| 4. Horváth Zoltán | képviselő |
| 5. Németh András | képviselő; az Összefogás Nyirádért Egyesület elnöke |
| 6. Németh Jenő | képviselő |
| 7. Papp Attila | képviselő; a Polgárőrség elnöke |
| 8. Lovasi Erika | jegyző |
| 9. Molnárné Farkas Rita | Szociális Segítő Központ vezetője |
| 10. Szabóné Kecskés Mária | óvodavezető |
| 11. Hockné Kárer Gyöngyi | élelmezésvezető |
| 12. Óvodai Szülők Közössége | Bodó Márta |
| 13. Iskolai Szülők Közössége | Molnárné Mencseli Katalin |
| 14. Búzavirág Nyugdíjas Klub | Kovács József |
| 15. Kék Cinke Alapítvány | Bokorné Tasner Márta |
| 16. Nyirád és Térsége Nagycsaládosainak Közhasznú Egyesülete | Molnárné Budai Angelika |
| 17. Nyirád Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete | Németh László |
| 18. Nyirád Községért Közalapítvány | Ferencziné Hoffmann Ilona |
| 19. Iskola a Gyermekünkért Közalapítvány | Németh Andrásné |
| 20. Nyirádi Községi Sport Egyesület | Fermos László |
| 21. Rókadombi Horgász Egyesület | Vajai László |
| 22. Zeusz Testépítő Klub | Renner István |
| 23. Veszprém Megyei Mozgássérültek Egyesülete | Halimba, Szóc, Nyirád Csoportja |
| Kovács Tibor | |
| Nyirád község lakossága | |

Az ülésen jelen vannak:

- | | | |
|----|---------------------|----------------|
| 1. | Sarkadi-Nagy András | polgármester |
| 2. | Nagy Gábor | alpolgármester |
| 3. | Andrónyi Miklós | képviselő |
| 4. | Horváth Zoltán | képviselő |

Kovács Károlyné igazgatási vezető-főtanácsos (Lovasi Erika jegyző távollétében és megbízásából)

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 4 fő

Az ülést vezeti: Sarkadi-Nagy András polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

Sarkadi-Nagy András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 4 tag van jelen, az ülés határozatképes. Németh András, Németh Jenő és Papp Attila képviselők indokolt távolmaradásukat előre bejelentették.

Lovasi Erika jegyző jelenleg Szőcön van képviselő-testületi ülésen, ezért Kovács Károlyné igazgatási vezető-főtanácsos, egyben jegyzőkönyvvezető helyettesíti.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs, a mai ülés napirendje a következő:

1. **A Nyirád Községi Könyvtár nyitva tartásának megállapítása**
Előterjesztő: Sarkadi-Nagy András polgármester
2. **Pályázat benyújtásának megtárgyalása az adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására**
Előterjesztő: Sarkadi-Nagy András polgármester
3. **Vegyes ügyek**
Előterjesztő: Sarkadi-Nagy András polgármester

1. A NYIRÁD KÖZSÉGI KÖNYVTÁR NYITVA TARTÁSÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

Sarkadi-Nagy András polgármester

A Devecseri Városi Könyvtár önkormányzati dokumentumot kér arról, hogy miként tart nyitva a községi könyvtárunk. Bizonyos támogatásra csak akkor jogosult a könyvtár, ha szombaton is fogadja az olvasókat. Nyirádon hosszú évek óta látogatható szombaton a könyvtár, de a nyitva tartási ideje sem a közművelődési rendeletünkben, sem egyéb képviselő-testületi határozatban nincs megállapítva. Azt kérem, hogy a jelenlegi gyakorlatnak megfelelő nyitva tartást határozatban is rögzítsük. A könyvtár pénteken és szombaton 15 és 18 óra között tart nyitva, összesen 6 órában. Kérem, szavazzunk a nyitva tartás megállapításáról az előterjesztés szerint!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2015. (VIII.18.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Községi Könyvtár (8454 Nyirád, Petőfi Sándor utca 18.) nyitva tartását heti 6 órában állapítja meg a következők szerint:

Pénteki napon	15⁰⁰ – 18⁰⁰
Szombati napon	15⁰⁰ – 18⁰⁰

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a jegyzőkönyvi kivonat megküldésével az Eötvös Károly Megyei Könyvtárt (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) és a Devecseri Városi Könyvtárt (8460 Devecser, Petőfi tér 5.) értesítse.

**Felelős: Sarkadi-Nagy András polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.**

**2. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA AZ
ADÓSSÁGKONSZOLIDÁCIÓBAN RÉSZT NEM VETT TELEPÜLÉSI
ÖNKORMÁNYZATOK FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁSÁRA**

Sarkadi-Nagy András polgármester

Megjelent az adósságkonszolidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatására kiírt pályázat. A pályázaton elsősorban a 2000 fő feletti lakosságszámú önkormányzatok igényeit támogatják, de hátha marad forrás, és akkor a 2000 fő alatti települések is esélyesek lehetnek.

Azt javaslom, hogy a tavasszal benyújtott és elutasított önkormányzati fejlesztési pályázatunkban már egyszer beadott fejlesztésekre adjuk be 20 millió forint erejéig a pályázatunkat. Esetünkben ennyi a maximálisan elnyerhető összeg.

Javasolom, hogy az Alkotmány utca burkolatát javíttassuk meg aszfaltburkolattal, ennek költsége 10.484.129 Ft. Készíttessük el az Alkotmány utca végén a vízelvezető árkot, ennek költsége 2.101.710 Ft. A jelenleg murvaburkolatos Szeptember 4. utcát burkoltassuk aszfalttal, ennek az ára 6.699.787 Ft lenne. A közös önkormányzati hivatal palafedését kellene lecserélni cserépre, ennek a költsége 3.851.036 Ft. Ezeket az árakat a tavaszi árajánlatok alapján ismertetem veletek. Beszéltem mindkét vállalkozással, akik a munkát elvégeznék és az árajánlatokat tavasszal adták. A pályázat benyújtásának határideje 2015. szeptember 1-je, addigra ugyanezekkel az árakkal megküldik részünkre a friss dátumú árajánlatokat, hogy ezek szerint be tudjuk nyújtani a pályázatunkat.

Az itt felsorolt fejlesztések költsége összesen 23.136.662 Ft, így szükséges, hogy 3.136.662 Ft-ot önerőként felvállaljunk.

Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról az előterjesztés szerint!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2015. (VIII.18.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az adóssághozkondalációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására.

Pályázati célok:	A fejlesztés költsége (bruttó) Ft
Az Alkotmány utca útburkolatának javítása aszfaltozással	10.484.129
A Szeptember 4. utca felújítása aszfaltburkolattal	6.699.787
Az Alkotmány utcában csapadékvíz elvezetés kiépítése	2.101.710
A Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal tetőszerkezetének felújítása	3.851.036
A fejlesztés költsége összesen	23.136.662
Igényelt pályázati támogatás	20.000.000
Az önkormányzat által vállalt önerő	3.136.662

A képviselő-testület a 3.136.662 Ft önerőt az önkormányzat 2015. évi költségvetésében, a 2014. évi maradvány terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a pályázat elkészítésével és benyújtásával.

**Felelős: Lovasi Erika jegyző
Határidő: 2015. szeptember 1.**

3. VEGYES ÜGYEK

Sarkadi-Nagy András polgármester

A 2015. június 30-i ülésünkön határoztunk arról, hogy Erdei Eszter tulajdonába adjuk a Nyírfa utca 20. szám alatti beépítetlen területet lakóház építése céljából. A határozatban megállapítottuk, hogy a beépítetlen ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól. A vonatkozó jogszabályok szerint azonban, ha építési telekként értékesítjük az ingatlant, nem tekinthetünk el az ÁFA megfizetésétől. Ezért szükséges a határozatunkat módosítani, és az ingatlan árát 600 ezer forint + ÁFA-ban megállapítani. Az eredeti határozatban foglalt egyéb feltételek változatlanok maradnak. Azt kérem, hogy az 50/2015. (VI.30.) képviselő-testületi határozatot helyezzük hatályon kívül, és hozzuk meg az új határozatot az előterjesztés szerint. Kérem, szavazzunk!

A polgármester javaslatára Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2015. (VIII.18.) határozata

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi az 50/2015. (VI.30.) határozatát, és a következő határozatot hozza:

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyírád belterület 911/71 hrsz-ú, természetben a Nyírád, Nyírfa utca 20. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban

Erdei Eszter 8454 Nyírád, Sport utca 3. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján - 600.000 Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyféllel az adásvételi szerződést kösse meg.

A képviselő-testület megbízza dr. Kocsis József ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviseléssel.

Ha az építkezni szándékozó az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülré a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatja, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (600.000 Ft-ot) a

képviselő-testület 9/2015. (II.19.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részére visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

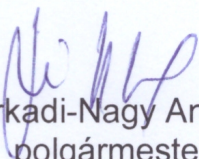
Felelős: Sarkadi-Nagy András polgármester
Határidő: a szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére 2015. szeptember 30.

Az ingatlanvagyon értékelés másolata e jegyzőkönyv 1. melléklete

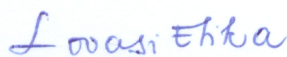
Sarkadi-Nagy András polgármester

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja és több hozzászólása nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 17²⁰ órakor bezárom.

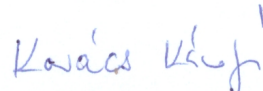
Kmf.


 Sarkadi-Nagy András
 polgármester




 Lovasi Erika
 jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős jelenlévő:


 Kovács Károlyné
 igazgatási vezető-főtanácsos