

## KIVONAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. november 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2016. (XI.24.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm.rendelet 16. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak megfelelően Nyirád község Településrendezési Tervének Helyi Építési Szabályzatát áttekintette és ellenőrizte. Ennek folyamán döntött arról, hogy az abban szereplő, az önkormányzat érdekeit sértő korlátozás – miszerint az Lf-1 jelű építési övezetben 500 m<sup>2</sup> a megengedett legnagyobb beépíthető felület – miatt a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

#### Indokolás:

Az Lf-1 építési övezet előírásainak a HÉSZ-ben az OTÉK-ben az építési telkekre előírt 30 % beépíthetőségen felül konkrét m<sup>2</sup> korlát is rögzítésre került. Mivel ebben az építési övezetben több, az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közintézmény is található, amelyek alapterülete meghaladja, vagy megközelíti ezt a küszöbértéket, ugyanakkor a terület nagysága a 30 % megengedett beépíthetőséggel még lehetővé tenné az épületek bővítését, fejlesztését.

A képviselő-testület, mivel a HÉSZ-ben az OTÉK által meghatározott beépítési százalék és építménymagasság meghatározása elegendő a kialakult településkép védelméhez, a település érdekeit szem előtt tartva döntött a felesleges korlátozás törlésének szükségességéről.

A döntésnek megfelelően a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jogszabályoknak megfelelően kezdeményezze a helyi építési szabályzat módosítását.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2016. december 23.

Kmf.

Nagy Gábor s.k.  
polgármester

Lovasi Erika s.k.  
jegyző

*A kivonat hitelül:*

*Nyirád, 2016. december 7.*

*Kovács Károlyné*  
Kovács Károlyné  
jegyzőkönyvvezető

