

## Részletes tájékoztató a KÖRNYEZETI VIZSGÁLATról

Az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** 1.§. (3) b) pontja értelmében a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv kisebb módosításánál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. **Jelen Tájékoztatási anyag szolgálja egyben - az Étv. 9. § (2)b bekezdése szerinti tájékoztatáson túl - a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges vélemény kikérését** a környezet védelméért felelős szervektől.

Fentiek értelmében **kérjük a környezet védelméért felelős szervek [2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. pontja szerint] szakmai véleményét** a környezeti hatás jelentősége, a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében, mely véleményadásra 15 nap áll rendelkezésre.

**A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében a vélemény megalapozásához a további tájékoztatást adjuk:**

**A módosítással érintett terület: az Lf-1 falusias lakóterületi övezet.**

Az övezetben szükséges a beépítési korlát meghatározásának törlése, mert az övezetben található több olyan közintézmény is, melyek nagysága ma is meghaladja a korlátot jelentő 500 m<sup>2</sup>-t. Az OTÉK-nak is megfelelő és eddig is előírt 30%-os maximális beépíthetőség pedig változatlanul megmarad.

A módosítással (500 m<sup>2</sup>-es korlát eltörlésével) a többi lakóövezethez hasonló szabályozás lesz, mely egyúttal lehetővé teszi az önkormányzati közintézmények (akár pályázati úton való) bővítését, felújítását. A korlát megmaradása esetén a fejlesztések nem lennének megvalósíthatók.

**A tervezett módosítás területeit nem érintik védelmi kategóriák, a módosítás nem ütközik a nemzetközi, országos és helyi szintű természetvédelmi célokkal.**

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése.

1.1. A módosítással érintett területek a településrendezési eszközökben Lf-1 (falusias lakóterület) területfelhasználásúak. Ebben az övezetben található több önkormányzati intézmény is, melyek építészeti nagyságrendje eltér a lakóépületekétől, viszont a szabályozás nem követte ezt a különbséget.

1.2. A felsőbbrendű jogszabályokkal összhangban készült településrendezési eszközöknek megfelelően területfelhasználási kategória váltás nem történne. A módosítás releváns környezeti változással nem bír. Tájékepi változást sem okoz.

1.3. A módosítás semmilyen negatív hatással nincs a környezeti értékelés szempontjából a tervre és programokra.

1.4. Az önkormányzat állásfoglalása és az erre beérkező államigazgatási szervek állásfoglalása is a partnerségi határozatnak megfelelően ismertetésre kerül a lakossággal is. Várhatóan elfogadható lesz a lakosságnak és a partnereknek is.

1.5. A tervezés folyamán nem merültek fel bizonytalansági tényezők, minden szükséges adat és ismeret meg volt a döntés előkészítéséhez és a vizsgálatához.

2. Változatok vizsgálata:

2.1. A módosítás jellege miatt változatok nem merültek föl.

2.2. A módosítás illeszkedik a hatályos felsőbbrendű tervekhez.

3. A terv környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

3.1. A módosítás megfelel a valós használatnak és környezetére így szabályozottan jóval kisebb veszélyt és terhet jelent, mintha azt nem vennénk figyelembe. Mivel a változás beilleszthető a felsőbb szintű hazai és nemzetközi közösségi célokba és jogszabályok adta keretekbe, ezért nem jelent veszélyt és terhet a későbbiekben sem.

3.2. A jogszabályok által lehetővé tett változtatások révén a szabályozott és keretek közé szorított módosítás kisebb környezeti veszélyei miatt beilleszthető a környezetvédelmi célok és szempontok rendszerébe.

3.3. A módosítás az egyéb releváns tervek, illetve programok céljaival konzisztens minden környezeti szempontból.

3.4.

3.4.1. A módosítás valós változást semmiben nem okoz, környezetére semmilyen káros hatással nem bír.

3.4.2. A környezet eltartóképessége nem változik.

3.4.3. Környezeti probléma nem várható.

3.5.

3.5.1. Természeti erőforrást a változás nem igényel. A módosulás természeti erőforrás igénybe vétele nem változik, károsanyag kibocsátás nem nő, összességében a környezet terhelése semmiben nem változik.

3.5.2. A módosítással a beépítésre szánt terület nem változik.

3.6. A környezetet érő hatások

3.6.1. Jól azonosítható hatások:

3.6.1.1. A környezeti elemeken belül a módosítás releváns változást nem okoznak. A módosításnál az épületek építése kellően szabályozott és funkciójuk, kibocsátási normájuk a szomszédos terület kibocsátási normáival megegyező lehet csak.

3.6.1.2. A környezeti elemek rendszereire (tájra, településre, klímára, ökológiai rendszerre) a fentiekben túl nincs további befolyással.

3.6.1.3. Nincs hatással a Natura 2000 területekre, azoktól távol fekszik.

3.6.1.4. Negatív hatása nincs az érintett emberek egészségi állapotában, társadalmi, gazdasági helyzetüket viszont javíthatja, mivel az életminőség javulásához hozzájárul. A kulturális örökség feltételeiben nem okoz változást.

3.6.2. Közvetett hatások elemzése:

3.6.2.1. Új környezeti konfliktus nem keletkezik a módosítással.

3.6.2.2. A környezettudatosságot nem befolyásolja a módosítás.

3.6.2.3. Területfelhasználási és funkció változást nem okoz a módosítás.

3.6.2.4. A helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományokat közvetlenül nem érinti.

3.6.2.5. A természeti erőforrások megújulását nem korlátozza.

3.6.2.6. Nem helyi természeti erőforrást a módosítás révén nem alkalmaz.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv jelenlegi változata minimális változást okoz.

4. A terv megvalósítása következtében semmilyen fellépő egyéb hatás nem várható.

5. A módosítással nem változnak a funkciókhoz tartozó kibocsátási normák.

6. A tervezett változtatás nem kíván meg további monitorozást ill. későbbi intézkedést a fent leírt hatások további változtathatatlansága miatt.

7. A jelen módosítás során vizsgált tervezési terület földrajzi kiterjedése a település léptékéhez mérten kicsi, a településrendezési tervek módosítása más területen nem okoz változást.

**Összefoglalva:**

A fejlesztés nem okoz a korábbinál nagyobb környezeti terhelést, a környezeti elemekre, azok rendszereire, folyamataira, szerkezetére nincs kedvezőtlen hatással. Mind az itt élő lakosság, mind az ideiglenesen tartózkodó népesség életminőségére pozitív hatással lesznek a meglévő és akár új önkormányzati intézmények fejleszthetősége révén.

Fentiek következtében a részletes **környezeti vizsgálat lefolytatása** állásfoglalásunk szerint **nem indokolt**.

Nyirád, 2016. december 28.

Nagy Gábor

Polgármester