

Önkormányzati letelepedési támogatás

Az új otthonteremtési program bevezetésének hatására megnőtt az érdeklődés településünkön az építési telkek iránt.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a nyirádi Nyírfa, Sport és Szeptember 4. utcában található beépítetlen ingatlanokat lakóház építése céljából értékesíti.

A képviselő-testület egy-egy ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján kell, hogy megállapítsa, képviselő-testületi határozattal. Az értékbecslés ellenértékét az önkormányzat, mint eladó fizeti meg.

Ha az építkezni szándékozó az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezeteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt az önkormányzati hivatalban bemutatja, az önkormányzat a befizetett telekár nettó értékét letelepedési támogatásként részére visszautalja.

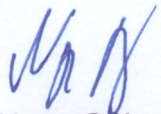
A letelepedési támogatás további feltétele, hogy a támogatott támogatási szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon három éven belül lakóházat épít, és azt 10 évig nem adja el. A támogatott hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat javára a 10 évre szóló elidegenítési tilalmat a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A támogatási szerződésben a felek rögzítik, hogy a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 10 napon belül az építkezők Nyirád községben állandó lakóhelyet létesítenek. Rögzítik továbbá, hogy ha a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, a letelepedési támogatásnak az évenkénti inflációval növelt összegét az önkormányzatnak visszafizeti.

Az eladásra szánt ingatlanokhoz hasonló paraméterekkel rendelkező építési telket 2015-ben a képviselő-testület 600.000 Ft + ÁFA áron értékesített. Az idei évben nagyságrendileg hasonló telekárra lehet számítani.

További információkért várjuk a leendő építkezőket, érdeklődőket az önkormányzati hivatalban.

8454 Nyirád, Szabadság utca 3.
88/235-001
hivatal@nyirad.hu



Nagy Gábor
alpolgármester