



**Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől**  
8454 Nyírad, Szabadság u. 3.  
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-103/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor alpolgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. július 20-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2014. (XI.21.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés e) pontjában előírtak szerint az alábbiakban adok tájékoztatást a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról:

**11/2016. (II.11.)** A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló előterjesztés megtárgyalása.

A képviselő-testület megállapította, hogy Nyírad településen a lakosság részéről nincs igény a támogató szolgáltatásra, melyről határidőben értesítettem a Társulás elnökét.

**12/2016. (II.11.)** A képviselő-testület nem fogadja el a Nyíradi Mezőgazdasági, Ipari és Szolgáltató Kft. (8300 Tapolca, Batsányi János utca 22.) által az önkormányzatnak ajándékba felajánlott Nyírad belterület 247 és 408 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat.

A döntésről a kft. képviselőjét a határozat megküldésével határidőben tájékoztattam.

**13/2016. (II.11.)** A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, a nyíradi Nyírfa, Sport és Szeptember 4. utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat lakóház építése céljából értékesíti, és meghatározta a letelepedési támogatás feltételeit.

Az építkezni szándékozó ügyfeleket a NYIRlevélben, a honlapunkon és adott esetben személyesen tájékoztatom.

**14/2016. (II.11.)** A képviselő-testület visszavonta a 61/2015. (VIII.18.) határozatát, mely szerint a Nyírfa utca 20. szám alatti, 911/71 helyrajzi számú építési telek tulajdonjogát a 1/1 tulajdoni arányban átruházta Erdei Eszter, 8454 Nyírad, Sport utca 3. szám alatti lakos részére. Az ügyfél az építési telek iránti kérelmében vállalta, hogy a vételárat szeptember 30. napjáig megfizeti. Sem e vállalásának nem tett eleget, sem az adásvételi szerződést nem kötötte meg, és mulasztását sem indokolta, ezért vonta vissza a képviselő-testület a tulajdonba adásról szóló határozatát.

A döntésről az ügyfelet a határozat megküldésével határidőben tájékoztattam.

**15/2016. (II.11.)** A képviselő-testület a Szeptember 4. utca 25. szám alatti, 911/53 helyrajzi számú építési telket 2016. június 30. napjáig fenntartja Kiss Tamás és Szabó Zsanett Nyirád, Ady Endre utca 19. szám alatti lakosok részére és kérelmére, tulajdonba adás céljából.

Az ügyfeleket határidőben tájékoztattam a döntésről, akik később személyesen bejelentették, hogy elállnak telekvásárlási szándékuktól, mert egy használt családi házat vásárolnak meg és újítanak fel.

**16/2016. (II.11.)** A képviselő-testület a Nyírfa utca 13. szám alatti, 911/11 helyrajzi számú építési telket 2016. június 30. napjáig fenntartja Kovács Ferenc és felesége, Kovácsné Bányai Andrea Gabriella, Nyirád, Május 1. utca 12. szám alatti lakosok részére és kérelmére, tulajdonba adás céljából.

A döntésről határidőben értesítettem az ügyfeleket. Amikor bizonyossá vált, hogy jogosultak a családok otthonteremtési támogatására, bejelentették vásárlási szándékukat a telekre, melyet a képviselő-testület a **64/2016. (IV.7.)** határozatával teljesített, és a tulajdonba adás 630.000 Ft +170.100 Ft ÁFA eladási áron megtörtént.

**17/2016. (II.11.)** A képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő konyha teljes felújítására, valamint étkezde kialakítására vonatkozóan bízson meg három tervezőt árajánlat elkészítésével. A képviselő-testület felhatalmazta az alpolgármestert, hogy kössön szerződést Hoffmann László energetikai tanúsítóval a Nyirádi Civil Ház (26.400 Ft + ÁFA), az önkormányzati hivatal (39.800 Ft + ÁFA), az orvos szolgálati lakás (38.200 Ft + ÁFA), a konyha (37.900 Ft + ÁFA), valamint az egészségház (38.900 Ft + ÁFA) épületek energetikai tanúsításának elkészítésére.

A konyhafelújításra és az étkezde kialakítására vonatkozóan tájékoztatom a testületet, hogy a 2007 februárjában készült engedélyes tervek felülvizsgálata, és jelenleg tervező felkérése van folyamatban.

Az energetikai tanúsítványok a határozat szerint határidőben és a rögzített díjakon elkészültek.

**18/2016. (II.11.)** A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy kössön szerződést Hoffmann László energetikai tanúsítóval a tornacsarnok épülete energetikai tanúsításának elkészítésére. A szolgáltatói díj 139.300 Ft + ÁFA.

Az energetikai tanúsítvány a határozat szerint határidőben és díjért elkészült.

**26/2016. (III.3.)** A képviselő-testület pályázatot hirdet nyirádi székhelyű civil szervezetek számára, nyirádi lakosok érdekében megvalósuló programjaikhoz, céljaikhoz, éves működési kiadásaiak finanszírozásához.

A pályázati kiírást a határozat szerint határidőben meghirdettük, melyre a megjelölt időpontig mindössze 3 civil szervezet - a sportegyesület, a testépítők és az óvoda alapítványa - adta be pályázatát, melyeket a képviselő-testület elbírált. A Nyirád Községi Sportegyesület a **77/2016. (IV.7.)** határozat szerint 2016. I. félévére 571.500 Ft, a Nyirádi Testépítők Klubja a **101/2016. (V.19.)** határozat szerint a Nyirád Községért Közalapítványon keresztül 67.000 Ft, a Kék Cinke Alapítvány a **102/2016. (V.19.)** határozat szerint 95.000 Ft támogatásban részesült.

A soron következő képviselő-testületi ülésen javaslatot terjesztek a testület elé, hogy az idei évben kivételesen a határidőn túl benyújtott pályázatokat is fogadjuk be, tárgyaljuk meg, és bíráljuk el.

**27/2016. (III.3.)** A képviselő-testület kezdeményezi a Nyirád község helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 18/2005. (XI.18.) önkormányzati rendeletének tárgyalásos úton való módosítását annak érdekében, hogy az Lf-1. jelű építési övezetben intézmények esetén a megengedett legnagyobb beépítettség ne legyen korlátozva.

A megyei és országos rendezési terv megalkotása folyamatban van, önkormányzatunknak 2018. év folyamán ezekhez igazodva kell megalkotnia új rendezési tervét. Ezt a folyamatot a bölcsődei pályázat pozitív elbírálásáig nem szükséges meggyorsítani.

**29/2016. (III.3.)** A képviselő-testület a telekmegosztás alatt lévő, a változás előtt Nyirád 0192/8 hrsz-ú, majd a változás után Nyirád 0192/21 hrsz-ú ingatlanból Németh József 8454 Nyirád, Dózsa György utca 13. szám alatti lakos tulajdonostól az önkormányzat részére felajánlott 4490/122671 tulajdoni hányadot településfejlesztés céljára (a nyirádi halastó köré tervezett vízi tanösvény létrehozásához) elfogadja.

Az ajándékozási szerződést határidőben megkötöttük, az ingatlan az önkormányzat tulajdonába került.

**30/2016. (III.3.)** A képviselő-testület a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejkölési és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadta.

A döntésről szóló határozatot határidőben megküldtem a Társulás elnökének.

**31/2016. (III.3.)** A képviselő-testület a 32/2015. (IV.29.) határozatával 1/2 -1/2 tulajdoni arányban átruházta a 911/56 hrsz-ú, természetben a Nyirád, Szeptember 4. utca 19. szám alatt található építési telek tulajdonjogát Arany Attila és Földi Marianna részére. A képviselő-testület az ügyfelek kérésére hozzájárult ahhoz, hogy Arany Attila a saját tulajdoni hányadát átruházza házastársára, az ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban Arany-Földi Marianna legyen.

A képviselő-testület döntéséről a határozat megküldésével a Veszprém Megyei Kormányhivatal Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát tájékoztattuk.

**33/2016. (III.3.)** A képviselő-testület elutasítja a Medicopter Alapítvány anyagi támogatás iránti kérelmét.

A testület döntéséről az alapítványt határidőben értesítettem.

**34/2016. (III.3.)** A képviselő-testület a Nyirádi Nyitnikék Óvodában a 2016/2017. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontját 2016. április 25. és 2016. április 26. napján 8.00 órától – 16.30 óráig, az indítható óvodai csoportok számát 3 csoportban határozta meg.

A beiratkozás rendjét határidőben közzétettük.

**62/2016. (IV.7.)** A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta Nyirád Község Önkormányzata 2016. évi éves összesített közbeszerzési tervét.

A jegyző határidőben gondoskodott a közbeszerzési terv nyilvánosságáról az önkormányzat honlapján történő közzététellel.

#### **63/2016. (IV.7.) A képviselő-testület**

- a) megbízta a polgármestert, hogy a nyirádi tornaterem gázfűtése megterveztetésének tárgyában tervezőkkel tárgyalásokat folytasson, árajánlatokat kérjen;
- b) felhatalmazta a polgármestert, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó tervezővel megbízási szerződést kössön; és
- c) megbízta a polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Ajkai Tankerületének vezetőjével egyeztessen annak érdekében, hogy a gáztervek elkészíttetésének ellenében a tornaterem bérbeadásából származó bevétel a jövőben a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskolát illesse meg.

A tornaterem gázfűtésére vonatkozó tervek engedélyezésre benyújtásra kerültek.

A KLIK átszervezésének befejezésekor lesz lehetőség arra, hogy a pénzügyi kötelezettségvállalásokról megállapodást köthessünk.

**65/2016. (IV.7.)** A Nyirádi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosítása

A Magyar Államkincstárnál a jegyző határidőben eljárta a módosítások átvezetése céljából.

**68/2016. (IV.7.)** A képviselő-testület az önkormányzat intézményeinek villanszerelési javítási munkái elvégzésére határozott időre, 2016. december 31. napjáig szóló, átalánydíjas szerződést köt Varga Béla villanszerelő vállalkozóval havi bruttó 40.000 Ft vállalási díjjal.

A szerződés aláírására határidőben sor került.

**69/2016. (IV.7.)** Az önkormányzat fűnyírót vásárolt 140.689 Ft értékben. A képviselő-testület a fűnyíró árából 80.689 Ft forint fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében, a 2015. évi maradvány terhére biztosítja, a 60.000 Ft különbözetet a Nyirádi Erzsébet-királyné Általános Iskola bocsátja rendelkezésre átadott pénzeszközként.

A képviselő-testület a fűnyírót a Nyirádi Erzsébet-királyné Általános Iskola részére határozatlan időre, tartós használatba adja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatbaadási szerződést az intézményvezetővel kösse meg.

A szerződést a határozat szerint, határidőben megkötöttük.

**70/2016. (IV.7.)** A képviselő-testület megrendeli a DRV Zrt.-nél a Nyirád II. szennyvízáttemelőben meghibásodott szivattyú rekonstrukcióját bruttó 734.187 Ft vállalási díjért. Teljesítési határidő: 2016. december 31.

A felújítást határidőben megrendeltem.

**71/2016. (IV.7.)** A képviselő-testület módosítja a dr. Kratky Csilla vállalkozó fogorvossal 2011. február 22-én megkötött, a vegyes fogorvosi alapellátási szolgáltatás területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére vonatkozó megállapodást 2016. május 1-jei hatállyal.

A módosításra végül nem került sor, hanem a doktornő kérésére a **79/2016. (IV.26.)** új testületi határozat született, mely szerint 2016. április 30. napjával a feladat-ellátási szerződést felmondtuk, és 2016. május 1-jei hatállyal a fogorvosi alapellátási szolgáltatásra a praxisjogot megszerző dr. Mórítz Zsolttal kötöttünk megállapodást. A fogorvosi ellátás a hét minden napján biztosított az ajkai rendelőben a nyirádi betegek számára.

**76/2016. (IV.7.)** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a „Nyirád község” elnevezésű facebook-oldal üzemeltetésének jogi és tartalmi rendezése ügyében eljárjon.

Létrehoztuk a „Nyirád Község Önkormányzata” hivatalos facebook-oldalát, melyet az önkormányzat üzemeltet a korábbi, engedély nélkül működő oldal levette oldaláról az engedélyhez kötött logókat.

#### **80/2016. (IV.26.)**

1. Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a dr. Kratky Csilla fogszakorvossal a nyirádi fogorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat-átvállalási szerződést 2016. április 30. napjával megszünteti.

2. A Képviselő-testület a fogorvosi körzetre vonatkozó működtetési jog - praxisjog - elidegenítése ellen kifogást nem emel, és tudomásul veszi, hogy a praxisjogot dr. Mórítz Zsolt fogszakorvos szerzi meg.

3. A Képviselő-testület a Dr. Mórítz Fogszakorvosi Betéti Társasággal (rövidített neve: Dr. Mórítz Bt., székhelye: 8400 Ajka, Rákóczi utca 5. Cg. 19-06-505055) képviseletében dr. Mórítz Zsolt fogszakorvossal a nyirádi fogorvosi körzet működtetésére a praxisengedély jogerős megszerzését követően feladat-ellátási szerződést köt.

Az ezen feltételek szerinti előszerződést dr. Mórítz Zsolt fogszakorvossal megkötöttem.

**81/2016. (IV.7.)** Egy YANMAR típusú használt kistraktor – hótolóval, fűkaszával, bruttó 1.5999.999 Ft áron – vásárlása.

Az erről szóló adásvételi szerződést a Káliice Kft.-vel határidőben megkötöttem, a kistraktort üzembe helyeztük.

**82/2016. (IV.26.)** 2 db horgászjegy biztosítása térítésmentesen az Ajkai Rendőrkapitányság teljes személyi állománya részére. A felajánlás célja, hogy a rendőrök rekreációja által Nyirád község közbiztonsága erősödjön.

A képviselő-testület döntéséről az ajkai rendőrkapitányt határidőben tájékoztattam.

**83/2016. (IV.26.)** A Nyirádi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosítása

A Magyar Államkincstárnál a jegyző határidőben eljár a módosítások átvezetése céljából.



**85/2016. (V.19.)** A képviselő-testület megbízza a Nyirád, Szabadság utca 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőit, Keringer Alexandrát és Fleck Györgyöt, hogy a lakás teraszát újíttassák fel, a fagyás következtében megrongálódott szegélyeket és burkolatokat cseréltessék ki. A képviselő-testület a felújítási munkák koordinálásával Németh Jenő önkormányzati képviselőt bízza meg.

A felújítási munkákhoz az árajánlatok megérkeztek, melyek döntésre a képviselő-testület elé kerülnek.

**93/2016. (V.19.)** A képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról készített átfogó értékelést.

A jegyző intézkedett az értékelésnek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére határidőben történő megküldéséről.

**94/2016. (V.19.)** A Nyirádi Nyitnikék Óvoda alapító okiratának módosítása

A Magyar Államkincstárnál a jegyző határidőben eljárta a módosítások átvezetése céljából.

**95/2016. (V.19.)** Nyirád Község Önkormányzata, mint fenntartó, továbbá a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, mint nevelési intézmény és Molnár Balázs, mint szülő háromoldalú szerződést kötnek a sajátos nevelési igényű kk. Molnár Balázs óvodai ellátásával kapcsolatban.

A testület döntéséről határidőben értesíttem a szülőket és az óvodavezetőt, jelenleg a szerződéskötés előzetes megbeszélései folynak, melybe a gyógypedagógus is bevonásra került.

**96/2016. (V.19.)** Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó biztosítja Molnár Balázs sajátos nevelési igényű óvodás gyermek részére a Veszprém Megyei Tanulási Képességet Vizsgáló, Beszédivizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottság szakvéleményében foglalt fejlesztések igénybevételének feltételeit.

A döntésről az óvodavezetőt és a szülőket határidőben értesíttem.

**97/2016. (V.19.)** Pályázat benyújtása önkormányzati utak felújítására.

A pályázatot határidőben benyújtottuk, az elbírálás határideje 2016. augusztus 5.

**98/2016. (V.19.)** Pályázat benyújtása a tornaterem felújítására.

A pályázatot határidőben benyújtottuk, az elbírálás határideje 2016. augusztus 5.

**--/2016. (V.19.)** A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy annak függvényében készítse elő az étkező kialakítására benyújtandó pályázatot, hogy a minisztérium álláspontja szerint a fejlesztés belefér-e az a „ab) 70 %-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása” pályázati alcélba.

Egy önkormányzat az intézményfejlesztés és a sportfejlesztés alpontok szerinti célok közül csak az egyikre nyújthatta be pályázatát, így az étkező kialakítására ebben a pályázatban támogatás iránt nem indulhattunk.

**100/2016. (V.19.)** Ajka város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a Terület és Településfejlesztési Operatív program keretében „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” TOP-3.2.2-15 című pályázati felhívásra „Ajka járási helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrásokkal” címmel, melyhez Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete – mint konzorciumi tag - csatlakozik.

Az erről szóló konzorciumi szerződést határidőben megkötöttük.

**103/2016. (V.19.)** A képviselő-testület a Nyirád, Dózsa György utca 61/A. szám alatti, 104 hrsz-ú, 1014 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.

A határozatnak megfelelően elkészítettük az ingatlan értékbecslését, mely szerint a forgalmi értéke nettó 114.000 Ft. Az ingatlan eladásáról és vételáráról a soron következő ülésén fog dönteni a képviselő-testület.

**104/2016. (V.19.)** A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Ajka Város Önkormányzatával 2012. december 28. napján megkötött, az 5/48/2012. számon nyilvántartott, a központi háziiorvosi ügyelethez való csatlakozásról szóló feladat-átvállalási szerződés akként módosuljon, hogy 2017. január 1-jétől az önkormányzati hozzájárulás mértéke 300 Ft/lakos/év legyen. A képviselő-testület a háziiorvosi ügyelet feladatellátáshoz szükséges új Suzuki Vitara személygépkocsi beszerzését támogatja, melynek árához 162.000 Ft-tal hozzájárul.

A döntésről Ajka város polgármesterét határidőben értesítettem.

**105/2016. (V.19.)** Az önkormányzat által Molnár Norberttel és Molnárné Kálmán Tímeával, mint kötelezettekkel 2006. április 20-án megkötött „átruházási szerződés vételi jog biztosításával” 6. pontja értelmében a kötelezettek Nyirád községben az adott évben értékesített építési telkek négyzetméterre vetített átlagvételárának felszorozása alapján számított összeg kétszeresét kell megfizetniük abban az esetben, ha az önkormányzat által térítésmentesen átadott, Szeptember 4. utca 31. szám alatti ingatlanon felépített családi házat 2021. április 20. napja előtt elidegenítik. A képviselő-testület a kötelezettek kérésére a telekár megfizetésétől eltekintett.

A testület döntéséről az ügyfeleket határidőben értesítettem, a földhivatalnál a jelzálogjog törlésére intézkedtem.

**106/2016. (V.19.)** A képviselő-testület a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait kiemelkedő és eredményes munkavégzésük elismeréseként bruttó 875.800 Ft jutalomban részesítette.

A jutalom felosztásáról a jegyző határidőben gondoskodott.

**107/2016. (V.19.)** Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre, térítésmentes használatra bérbe adja a Nyirád, József Attila utca 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant a Nyirád és Térsége Nagycsaládosainak Közhasznú Egyesülete számára.

A döntésről szóló határozatot határidőben átadtam az egyesület elnökének. A bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mivel az egyesület írásban elállt a szerződés aláírásától.

**Kérem a képviselő-testület tisztelt tagjait beszámolóim megtárgyalására és elfogadására.**

**Határozati javaslat:**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete *elfogadja / a következő módosítással fogadja el / a következő kiegészítéssel fogadja el* a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

Nyirád, 2016. július 7.



  
Nagy Gábor  
polgármester