



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől
8454 Nyírad, Szabadság u. 3.
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-99/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. július 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: A Nyírad, 104 hrsz-ú (Dózsa Gy. u. 61/A.) ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 103/2016. (V.19.) határozatával kifejezte szándékát, hogy Horváth Attila, 8286 Gyulakeszi, Rákóczi utca 51. szám alatti lakos kérésére a Nyírad, Dózsa György utca 61/A. szám alatti, 104 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének figyelembevételével ezen önkormányzati vagyont a képviselő-testület a 103/2016. (V.19.) határozata szerint pályázati eljárás mellőzésével kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület megbízott azzal, hogy az ingatlan szakértői értékbecslését készíttessem el, majd az ingatlan értékének ismeretében terjesszem a képviselő-testület elé a vételárra vonatkozó javaslatomat.

Bodor Géza ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő elkészítette az ingatlanvagyon-értékelést, mely szerint az ingatlan forgalmi értéke nettó 114.000 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2016-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy fekvése – közös udvar hátsó része –, valamint a rajta lévő romos épület miatt erre az ingatlanra valószínűleg nem lesz más kereslet.

Határozati javaslat:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete – pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyirád belterület 104 hrsz-ú, 1014 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan - mely természetben a Nyirád, Dózsa György utca 61/A. szám alatt található - tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban

Horváth Attila
8286 Gyulakeszi, Rákóczi utca 51. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 114.000 Ft, azaz Egyszáztizennégyezer-hétszáznyolcvan forintban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyféllel az adásvételi szerződést kösse meg. Az ingatlan-átruházással kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2016. július 31.

Kérem Képviselőtársaimat az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására!

Nyirád, 2016. július 7.

Tisztelettel:




Nagy Gábor
polgármester