



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-101/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. július 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Kürti Ferenc és Antal Szabolcs földterület vásárlási szándékának megtárgyalása

Melléletek: Az ügyfelek kérelme
Térképkivonat
Tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A csatolt kérelmek szerint Antal Szabolcs és felesége, valamint Kürti Ferenc és felesége, a Sport utca 14. és 16. szám alatti ingatlanok tulajdonosai, meg szeretnék vásárolni a telkük mögötti, a mellékelt térképen besatírozással jelölt 902/1 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, összesen 5.737 m² területű ingatlanból a saját ingatlanuk és a 909 hrsz-ú ingatlan közötti részt.

Az érintett ingatlan 1/1 tulajdoni hányaddal önkormányzatunk tulajdonában van. Elhanyagolt, gyomos terület, melyet folyamatosan kaszálnunk kell. Fekvésénél fogva véleményem szerint más célra nehezen lenne hasznosítható, ezért támogatom az ügyfelek kérésének teljesítését, az ingatlan megosztását és eladását számukra.

Ahhoz, hogy az önkormányzati vagyont értékesíthessük, ingatlan értékbecslő szakértőt kell megbízunk, akinek az értékelése alapján fogja megállapítani a képviselő-testület az ingatlan vételárát. Ezt követően tehetünk ajánlatot az ügyfeleknek az eladásra, és amennyiben ők a képviselő-testület által megállapított vételárát megfelelőnek tartják, következhet a terület kimérése, megosztása, majd értékesítése.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2016-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy fekvése miatt ez az ingatlan egyéb célra nehezen lenne hasznosítható.

Javasolom továbbá, hogy az ingatlan értékbecslését rendeljük meg, melyet követően tudunk ajánlatot tenni az ügyfeleknek a vételárra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete
... határozata

1. Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyírad, 902/1 hrsz-ú, 5737 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részét értékesíteni kívánja.
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének figyelembevételével ezen önkormányzati vagyont a képviselő-testület pályázati eljárás mellőzésével kívánja értékesíteni.
3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan szakértői értékbecslését rendelje meg, majd az ingatlan értékének ismeretében terjessze a képviselő-testület elé a vételárra vonatkozó javaslatát.
4. A képviselő-testület az ingatlan-értékbecslés költségének fedezetét az önkormányzat 2016. évi költségvetésében, a 2015. évi maradvány terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt Tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírad, 2016. július 8.




Nagy Gábor
polgármester