



**Nyírad Község Önkormányzata
Polgármester**

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070
e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 133-30/2017.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Inhófné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. március 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: Nyírad Község Önkormányzat javára jelzálog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének elutasítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban dönt letelepedési támogatást nyújtásáról. A támogatás feltételeit és elveit a 13/2016. (II.11.) határozatunkban rögzítettük.

E határozatunk kimondja, hogy a támogatással eladott telkek esetében az önkormányzati érdekek érvényesülése céljából 10 évre elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetünk be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az utóbbi telekértékesítés során az önkormányzat jelzálog bejegyzése iránti kérelmét az Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elutasította, mivel az ingatlan tulajdoni lapjára az építkezők számára kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény javára elidegenítési és terhelési tilalom már feljegyzésre került.

Az építkezők a CSOK igénybevételével vállalják, hogy az általuk választott pénzügyi intézmény javára jelzálogjogot, illetve elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzen be az ingatlanukra.

Ennek következtében az önkormányzatnak már csupán a pénzügyi intézmény engedélyével lenne módja ezen jogának gyakorlására. A telkek tulajdonosok a pénzügyi intézmény széljegyzet okán már gátolva vannak abban, hogy szabadon eladják a támogatással tulajdonukba került ingatlant, így az önmagában is megfelelő garanciát jelenthet az önkormányzatunk által felállított szempontok érvényesülésére, arra, hogy az építkezők Nyírad községben maradjanak.

Határozati javaslat:

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megváltoztatja a letelepedési támogatás feltételeit, ezért a 13/2016. (II.11.) határozatát a következők szerint módosítja:

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a nyírádi Nyírfa, Sport és Szeptember 4. utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat lakóház építése céljából értékesíti.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján állapítja meg. Az értékbecslés ellenértékét az önkormányzat, mint eladó fizeti meg.

Ha az építkezni szándékozó az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülrre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezeteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt az önkormányzati hivatalban bemutatja, az önkormányzat a befizetett telekár nettó értékét letelepedési támogatásként részére visszautalja.

A letelepedési támogatás további feltétele, hogy a támogatott támogatási szerződés aláírásával vállalja, hogy az ingatlanon három éven belül lakóházat épít, és azt 10 évig nem adja el.

A támogatott nyilatkozik és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben más intézmény – pénzügyintézet vagy Magyar Államkincstár - nem jegyeztet be elidegenítési tilalmat az ingatlanra, akkor az önkormányzat javára a 10 évre szóló elidegenítési tilalmat a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

A támogatási szerződésben a felek rögzítik, hogy a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 10 napon belül az építkezők Nyírád községben állandó lakóhelyet létesítenek.

A támogatási szerződésben a felek rögzítik továbbá, hogy ha a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, a letelepedési támogatásnak az évenkénti inflációval növelt összegét az önkormányzatnak visszafizeti.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az építkezni szándékozó ügyfeleket a letelepedési támogatás feltételeiről tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: folyamatos

Kérem a Képviselő-testület Tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nyírád, 2017. március 14.

Tisztelettel:



Nagy Gábor
polgármester