



Nyirád Község Önkormányzata Polgármesterétől
8454 Nyirád, Szabadság u. 3.
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-165/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. december 12-i nyilvános ülésére

Tárgy: Nyirád község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy eddig kialakult rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult, amely a településrendezéssel összefüggő önkormányzati feladatokat is érinti. A településrendezéssel összefüggésben elsősorban annak elfogadási rendjét meghatározó szabályozás változott. Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett partnerségi egyeztetés. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Határozati javaslat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nyirád község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek vagy azok módosításának partneri egyeztetéséről 2016. december 13-i hatállyal a következő szabályokat határozza meg:

1. Általános rendelkezések

- a) Nyirád község településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának és településrendezési eszköznek vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet és a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- b) E határozat alkalmazásában partnerek: a település lakossága, a településen működő egyházak, valamint a Nyirád Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.
- c) Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. Településfejlesztési koncepcióvéleményezéshez szükséges partneri egyeztetés szabályai

- a) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről, a településrendezési eszközökről az Önkormányzat honlapján történik.
- b) A készítendő koncepcióval, a koncepció tervezettel és a településrendezési eszközökkel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- c) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal összesíti és a koncepció, településrendezési eszközök ügyiratához csatolja.
- d) A beérkező javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal megküldi a koncepció, településrendezési eszközök elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi az közös önkormányzati hivatalnak.
- e) Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester az Önkormányzat képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a koncepció, településrendezési eszközök ügyiratához csatolja.
- f) Az elfogadott koncepció, valamint településrendezési eszközök az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

3. Integrált Településfejlesztési stratégia véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

- a) A partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.
- b) A stratégia tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- c) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- d) A beérkező javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- e) A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A véleményeket a közös önkormányzati hivatal összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- f) Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a közös önkormányzati hivatal gondoskodik.

4. Településrendezési eszközök véleményezéshez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

- a) A partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- b) Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- c) A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- d) Az elkészült tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- e) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.

- f) A beérkező javaslatokat, véleményeket a közös önkormányzati hivatal megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a közös önkormányzati hivatalnak.
- g) A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- h) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a közös önkormányzati hivatal összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- i) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt az Önkormányzat honlapján a közös önkormányzati hivatal közzé teszi.

Felelős: Nagy Gábor polgármester és Lovasi Erika jegyző
Határidő: 2016. december 13. és folyamatos

Tisztelettel kérem a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nyírád, 2016. december 12.




Nagy Gábor
polgármester