



Nyírad Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 133-20/2017.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Inhófné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

Előterjesztés

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. február 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításáról szóló rendelet megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendeletervezet indokolása:

Képviselő-testületünk a 2016. november 24-i ülésén döntött Nyírad község Településrendezési Tervének, Helyi Építési Szabályzatának módosításáról, mert az abban szereplő korlátozás, miszerint Lf-1 jelű építési övezetben 500 m² a megengedett legnagyobb beépíthető felület, az önkormányzat érdekeit sérti. (Az Óvoda épületének bővítése, bölcsődei csoport létrehozása engedélyeztetése.)

A jogszabályi előírásoknak megfelelően az előkészített dokumentációt megküldtük az illetékes szakhatóságoknak és a környező településeknek. Az egyszerűsített eljárás lezárult, a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésze a végső szakmai véleményét megadta. A tárgyi módosításra irányuló záró véleménye egyetértő, és javasolja Nyírad településrendezési eszközei módosításának testületi jóváhagyását.

Rendeletervezet:

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..... önkormányzati rendelete

Nyírad Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

18/2005.(XI.18.) Ör. önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint vasúti közlekedési hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft., a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével, valamint a Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 182/2016.(XII.12.) számú, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatának megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Nyirád Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005. (XI.18.) Ör. önkormányzati rendelet 9. § (11) bekezdés „Lf-1 jelű építési övezet” táblázatának helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Lf-1. jelű építési övezet	
Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 1200 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 18 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	K – 30 %
Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	K – 30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	K – 3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	K – 4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

2. § E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Nagy Gábor
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Nyirád Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
rendeletét módosító rendelettervezet előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének Nyirád Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletét módosító rendelettervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet az óvoda bölcsődei csoporttal történő bővítését, az épülethez történő hozzáépítést teszi lehetővé, melynek jelenleg költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nyirád Község a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervét módosítja, környezeti és egészségi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelkezés nem teszi lehetővé az óvoda épületének bővítése, bölcsődei csoport létrehozásának építési engedélyeztetését.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

A rendelettervezet indokolása

A rendelettervezet 1. §-a törli a „de maximális 500 m²” előírást.
A 2. §- a hatályba lépés időpontját rögzíti.

Kérem a képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására!

Nyírád, 2017. február 17.

