

Nyirád Község Önkormányzata Polgármesterétől

8454 Nyirád, Szabadság u. 3.

Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001

www.nyirad.hu; e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 24-141/2016.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

Előkészítette: Lovasi Erika jegyző
Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. november 24-i nyilvános ülésére**

Tárgy: **Feckel Róbert és felesége építési telek megvásárlása iránti kérelmének megtárgyalása**

Melléklet: Ingatlanvagyon-értékelés

Tisztelt Képviselő-testület!

Feckel Róbert és felesége, Nyirád, Dózsa Gy. u. 2/B/5. szám alatti lakosok 2016. szeptember 17-én bejelentették szándékukat a Sport utca 6. szám alatti, 911/43 hrsz-ú építési telek megvásárlására. Három kisgyermeket nevelnek, mindketten dolgoznak. A férj a Fibrotermica Hungary Kft.-nél üzemvezető, a feleség a helyi Spar üzletben eladó-pénztáros.

Az eladáshoz szükséges ingatlan-értékbecslést Bodor Géza ingatlanforgalmazó értékbecslő szakértő elkészítette, melynek alapján a képviselő-testület meghatározza az ingatlan vételárát. A szakértő által megállapított forgalmi érték nettó 611.000 Ft, ennek alapján javasolom, hogy a vételárát 611.000 Ft + 164.970 Ft ÁFA = 775.970 Ft-ban állapítsuk meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2016-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy önkormányzatunk az ügyfelek által jelenleg megvásárolni kívánt ingatlanon kívül további tizenegy, hasonló paraméterekkel bíró ingatlanal rendelkezik, és építési telekre az elmúlt években három esetben volt kereslet.

Javasolom, hogy a szerződéskötésre és a földhivatal előtti eljárásra dr. Horváth Zsolt ügyvédet hatalmazzuk fel, az eljárás költségeit a vevők fogják fizetni.

Határozati javaslat:**Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... határozata**

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyírád belterület 911/43 hrsz-ú, természetben a Nyírád, Sport utca 6. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban

Feckel Róbert és Feckelné Kerecsi Andrea
8454 Nyírád, Dózsa Gy. u. 2/B/5. szám alatti lakosok
(a továbbiakban: Vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány figyelembe vételével – 611.000 Ft + 27 % ÁFA 164.970 Ft = 775.970 Ft (azaz Hétszázhetvenötezerkilencszázhetven forint) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Horváth Zsolt ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Ha a Vevők az ingatlan árát megfizetik, és a telekhatáron belülről a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (611.000 Ft-ot) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részükre visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: a vételár megfizetésére és a szerződés megkötésére
2016. december 20.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt Tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírád, 2016. október 19.




Nagy Gábor
polgármester