

Ügyszám: 133-4/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének

nyilvános, rendkívüli üléséről

2017. január 19.

**Nyirád
2017**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság u. 3.

Az ülés időpontja: 2017. január 19. 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésre meghívottak:

1. Horváth Zoltán alpolgármester
2. Andrónyi Miklós képviselő
3. Csikány Róbertné képviselő
4. Németh András képviselő; az Összefogás Nyirádért Egyesület elnöke
5. Németh Jenő képviselő; a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományőrző Egyesület elnöke
6. Papp Attila képviselő; a Nyirádi Polgárórség elnöke
7. Lovasi Erika jegyző
8. Molnárné Farkas Rita a Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetője
9. Szabóné Kecskés Mária óvodavezető
10. Tasner Istvánné élelmezésvezető
11. Óvodai Szülők Közössége; Nyirád Községért Alapítvány Nyirád, Szabadság u. 3. Bodó Márta Nyirád, Ady E. u. 17.
12. Iskolai Szülők Közössége Molnárné Mencseli Katalin Nyirád, Széchenyi u. 37.
13. Kék Cinke Alapítvány Nyirád, Széchenyi u. 36. - Bokorné Tasner Márta
14. Nyirád és Térsége Nagycsaládosainak Közhasznú Egyesülete - Nyirád, Petőfi S. u. 18. – Molnárné Budai Angelika
15. Nyirád Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete Nyirád, Széchenyi u. - Németh László
16. Iskola a Gyermekünkért Közalapítvány Nyirád, Szabadság u. 1. – Hoffmann István
17. Nyirádi Községi Sport Egyesület Nyirád, Béke u. 54. - Fermos László
18. Rókadombi Horgász Egyesület Nyirád, Petőfi S. u. 18. – Vajai László
19. Nyirádi Testépítő Klub Nyirád, Petőfi S. u. 18. – Kovács András

Nyirád község lakossága

Az ülésen jelen vannak:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Nagy Gábor | polgármester |
| 2. Horváth Zoltán | alpolgármester |
| 3. Andrónyi Miklós | képviselő |
| 4. Csikány Róbertné | képviselő |
| 5. Németh András | képviselő; az Összefogás Nyirádért Egyesület elnöke |
| 6. Németh Jenő | képviselő; a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományőrző Egyesület elnöke |
| 7. Papp Attila | képviselő; a Nyirádi Polgárőrség elnöke |
| Lovasi Erika | jegyző |

A képviselő-testület létszáma: 7 fő**Jelenlévő képviselők száma:** 7 fő**Az ülést vezeti:** Nagy Gábor polgármester**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács Károlyné igazgatási ügyintéző**Nagy Gábor polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs, a mai ülés napirendje a következő:

- 1. Külterületi ingatlan belterületbe vonásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 2. Településrendezési eszközök módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 3. Vegyes ügyek**

1. KÜLTERÜLETI INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**Nagy Gábor polgármester**

Szencz Lászlóné, a Nyirád, Arany János utca 7. szám alatti ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a 09/24 és a 09/25 hrsz-ú külterületi ingatlanokat vonjuk belterületbe a következők miatt.

Az Arany János utca 7. szám alatti családi házuk részben az 542/1 helyrajzi számú belterületi ingatlanon található, és a családi ház másik része a szomszédos 09/25 helyrajzi számú, szántó megnevezésű, külterületi ingatlanon fekszik. A MTVB Ajkai Járási Hivatal Általános Igazgatási Osztály Műszaki Csoportja, Ajka az 1980-as évek elején építési engedélyt, majd 1983. október 18-án használatba vételi engedélyt adott az épületre úgy, hogy ezt a paradox helyzetet nem orvosoltatta a tulajdonosokkal.

A 09/25 helyrajzi számú ingatlan magánút, mely szintén az 542/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan mellett található.

Az, hogy a családi ház egy része külterületen fekszik, akkor jelentkezett problémaként, amikor a tulajdonos el szeretne volna adni az ingatlant. A tulajdonos a szükséges földmérést az ingatlan belterületbe vonásához elvégeztette, melynek végrehajtásához kéri a képviselő-testület döntését.

Javasolom az ügyfél kérésének teljesítését, a 09/24 és a 09/25 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonását az előterjesztés és a bemutatott vázrajz szerint, tekintettel arra, hogy a hatályos helyi építési szabályzatunk szerint ez a két ingatlan a tervezett belterületi határon belül fekszik. Kérem, szavazzunk!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2017. (I.19.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Szabályozási Tervvel és a Településszerkezeti Tervvel összhangban a Szencz Lászlóné 8454 Nyirád, Arany János utca 7. szám alatti lakos tulajdonát képező

- a) 09/24 hrsz-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 0,0303 ha területű, és a
- b) 09/25 hrsz-ú „szántó” megnevezésű, 0,2354 ha területű

ingatlanokat belterületbe vonja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatot az érintettnek küldje meg, és az ingatlanokat vonja belterületbe.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2017. január 27.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 174/2016. (XI.24.) számú határozatával indult településrendezési eszköz módosítására a partnerekkel történő egyeztetés, valamint a nyilvánosság bevonására hozott 182/2016. (XII.12.) határozatban foglaltaknak megfelelően közzétett dokumentumokra nem érkezett partneri észrevétel. Az egyeztetési folyamat lezárult.

Az egyeztető szervektől beérkezett véleményekkel összhangban kérem, a képviselő-testület nyilatkozzon úgy, hogy nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz környezeti vizsgálatát.

Az állami főépítésztől beérkezett véleményeknek megfelelően javítottuk a településrendezési eszközök módosításáról szóló dokumentációt, és javaslom, hogy a végső szakmai véleményezésre történő megküldésre a dokumentációt tartsuk alkalmasnak. Az erről szóló határozatot és a javított iratanyagot a vonatkozó jogszabálynak megfelelően megküldjük a Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítészének a végső szakmai véleményezésre. Kérem, szavazzunk erről!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (I.19.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 174/2016. (XI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elindult településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszára beérkezett véleményekkel egyetért. A véleményeknek megfelelően javított dokumentációt elfogadja, és azt a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40. § (1) szakasza alapján végső szakmai véleményezésre történő megküldésre alkalmasnak tartja.

Egyúttal Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyeztető államigazgatási szervezetek beérkezett véleményeivel összhangban nem tartja szükségesnek a módosított településrendezési eszköz 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatát.

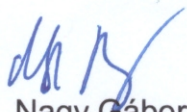
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a döntés nyilvánosságra hozatalára.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: azonnal**


3. VEGYES ÜGYEK

Nagy Gábor polgármester

Kérdezem, hogy van-e vegyes ügyben bármilyen kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja és hozzászólás nincs. Köszönöm képviselőtársaim munkáját, az ülést 17²⁰ órakor bezárom.


Nagy Gábor
polgármester




Lovasi Erika
jegyző