

**Nyírad Község Önkormányzata  
Polgármester**

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.  
Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001  
[www.nyirad.hu](http://www.nyirad.hu); e-mail: [hivatal@nyirad.hu](mailto:hivatal@nyirad.hu)

Ügyiratszám: 133-84/2017.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Inhófné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

**Előterjesztés****Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. augusztus 10-i nyilvános ülésére**

**Tárgy: Kürti Ferenc telekügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A testület 113/2016. (VII.20.) határozata alapján megtörtént a földterületek kijelölése és kitűzése a földmérő által. A kitűzés során derült fény arra, hogy a 911/6 és 911/47 hrsz-ú telkek kerítései 1,05, illetve 1,2 méterrel eltérnek a megfelelő telekhatártól. A lakók Kürti Ferenc és Antal Szabolcs épületei és gyümölcsfái már ehhez a tévesen felállított telekhatárokhoz igazodnak, úgy, hogy károkozás nélkül nem korrigálható a telekhatár. Kürti Ferenc 911/47-es telkének jobb oldali kerítése az utcafronton nulla, a hátsó fronton pedig 1,05 méterrel tér el a mellette fekvő önkormányzati tulajdonú 911/48 hrsz-ú telek rovására, összesen 34 m<sup>2</sup>-rel. Javasolom, hogy önkormányzatnak ezt a 34 m<sup>2</sup>-es területet, amelyet Kürti Ferenc jóhiszeműen, de jogalap nélkül elbirtokolt az önkormányzattól, adjuk el Kürti Ferenc részére, rendezve így jogilag a fennálló helyzetet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a fent említett szomszédok saját telekhatáraikat jogilag egymás között rendezik.

Javasolom Képviselőtársaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy fekvése miatt ez az ingatlan egyéb célra nehezen lenne hasznosítható.

Javasolom továbbá, hogy az ingatlan értékbecslését rendeljük meg, melyet követően tudunk ajánlatot tenni az ügyfelnek a vételárra vonatkozóan.

**Határozati javaslat:****Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
.... határozata**

1. Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyírad, 911/48 hrsz-ú, 1024 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan 42 m<sup>2</sup> nagyságú területet értékesíteni kívánja.
2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdésének figyelembevételével ezen önkormányzati vagyont a képviselő-testület pályázati eljárás mellőzésével kívánja értékesíteni.

3. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan szakértői értébecslését rendelje meg, majd az ingatlan értékének ismeretében értékesítse az ingatlant.
4. Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt Tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírád, 2017. augusztus 4.



  
Nagy Gábor  
polgármester