

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a parkolásról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelete

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (továbbiakban OTÉK) 42. §. (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy az építési engedélyezési eljárások során lehetővé tegye a gépjárművek parkolását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését a már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges, az OTÉK 4. számú mellékletében előírt számú gépjármű várakozóhely kialakítása telken belül, az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki indokok miatt nem kialakítható.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az Önkormányzat közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges,
- b) minden építetőre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó új épület építésére, meglévő épület átalakítására, bővítésére kér építési-, illetve fennmaradási engedélyt, illetve ilyen épület építésére, rendeltetésének megváltoztatására vonatkozó bejelentést tesz,
- c) minden olyan személyre, aki a fenti területen az OTÉK 4. sz. mellékletében meghatározottak szerint szükséges várakozóhelyek számának növekedésével járó, építéshatósági engedélyezéshez, bejelentéshez nem kötött rendeltetismódosítást, átalakítást, bővítést hajt végre, a (2) bekezdés figyelembe vételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) ha a telek közterületről személygépkocsival nem közelíthető meg;
- b) meglévő épület bővítése esetén, ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
- c) meglévő épületen belüli területek lakássá vagy műteremmé való alakításánál (beleértve a tetőtér-beépítéseket), ha a teleknek vagy az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;
- d) rendeltetés megváltoztatása esetén – a lakássá vagy műteremmé minősítés kivételével – ha legfeljebb két gépjármű várakozóhely kialakítása válik szükségessé, de a teleknek vagy az épületnek gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;

e) önkormányzati beruházás esetén, ha a közterületen történő parkolás a közösség érdekeit jobban szolgálja.

3. §

Amennyiben a gépjármű várakozóhely engedély nélkül vagy az engedélyezett tervtől eltérő építés, illetve ezek következtében elrendelt bontás miatt, valamint engedélyezett várakozóhelynek vagy gépkocsi tárolónak hatósági bontási határozat nélkül való megszüntetése miatt hiányzik és nem is létesíthető a 2. § szerint a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhely, a fennmaradási engedély megadása esetén a 4.§ (2) bekezdésében meghatározott alapösszeget kell fizetni, az 5. § (1) bekezdés szerinti szerződés hiányában is.

4. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető a várakozóhely megváltási díj megfizetését igazolja. Várakozóhely-megváltási díjat a 1,5 tonna teherbírású ösztömeget meghaladó tehergépjármű után kell fizetni.

(2) A megváltás összege az új építményhez vagy építményrészhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási alapidj szorzataként képzett pénzösszeg.

(3) Amennyiben az építési engedély-köteles beruházás, illetve meglévő építmény rendeltetésének módosítása telken belüli várakozóhelyek, vagy gépkocsi tárolók megszüntetését eredményezi, úgy az építetőnek ezek helyett - az OTÉK szerinti várakozóhely-szükségleten túlmenően az építési telken a megszüntekkel azonos számú várakozóhelyet kell létesítenie.

(4) A megállapított várakozóhely megváltási alapidjak összegét a Képviselő-testület évente felülvizsgálhatja és módosíthatja.

A megváltás módja

5. §

(1) Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel a 2. mellékletben előírt tartalommal szerződést köt.

(2) A várakozóhely megváltási összeget a várakozóhely megváltási szerződés megkötését követő 15. napon belül kell az építetőnek befizetnie az önkormányzat várakozóhely építési alapjába.

(3) A várakozóhelyek megváltásáról szóló szerződés egy példányát és a befizetés tényének igazolását az építetőnek az építési engedélyezési tervekhez csatolnia kell.

A megváltási összegek felhasználása

6. §

(1) Az építetők által befizetett megváltási összegeket az önkormányzat költségvetésében, elkülönített számlán kezeli.

(2) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti várakozóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(3) Meghiúsult építkezés esetén a megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. Az építető a befizetett összeget, illetve az építési szerződés neki fel nem róható okból való lehetetlenülése esetén annak a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összegét a kezelési költség levonásával visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

Értelmező rendelkezések

7. §

Jelen rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Szükséges várakozóhely száma: az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges, műszaki okból nem biztosítható várakozóhelyek mennyisége.

(2) A várakozóhely megváltási alaplíj: e rendeletben egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, a Képviselő-testület által jelen rendelet mellékletében meghatározott pénzüsszeg.

(3) Várakozóhely megváltási díj: a várakozóhely megváltási alaplíj és a szükséges várakozóhely számának szorzataként képzett pénzüsszeg.

8. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2017. szeptember napján lép hatályba.

Nagy Gábor
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

Nyirád, 2017. szeptember

1. melléklet

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alaplíja, terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építés esetén:

..... Ft + ÁFA / gépkocsi várakozóhely

Egy várakozóhely mérete: 2,5 m x 5,00 m = 12,5 m²

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Nyirád Község Önkormányzata képviselőtestületében Nagy Gábor polgármester (8454 Nyirád, Szabadság u. 3., a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről (.....), mint Építtető (a továbbiakban: Építtető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a sz. alatti ingatlanon építési munkára ügyszámon engedély iránti kérelmet terjesztett elő.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§ és a 4. melléklete szerint db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet és Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi rendelete alapján Építtető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségét gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesíti.

Az Építtető által fizetendő parkoló-megváltás összege:

..... db xFt = Ft
azazforint.

4. Építtető a 3. pontban meghatározott összeget köteles az építési engedélyezési, a rendeltetésmód-változtatási eljárás során az Önkormányzatnak befizetni a számú elkülönített parkolóalap-számlájára.
5. Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvitára az Ajka Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Nyirád,

Önkormányzat

Építtető