

TÁJÉKOZTATÁS

A Képviselő Testület 2017. 12. 29.-én tartandó ülésére

Tárgy: Nyirád község közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Tisztelt Képviselő-Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Településképi Törvény, és annak végrehajtási rendelete értelmében, lehetőség nyílt arra, hogy a települések, településképi örökségüket hatékonyabban óvhatják és tudatosabban alakíthatják az egyedileg a település adottságaihoz alkalmazkodó településképi rendelet megalkotásával.

A helyi rendeletet megelőzően, annak alapját képező Településképi Arculati Kézikönyvet kell elkészíteni, a rendelet szabályai és a miniszterelnökség által kidolgozott minta alapján.

2017. november 23.-i lakossági fórumon sor került Nyirád Község Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelt kidolgozásával kapcsolatos tájékoztatásra, lakossági egyeztetésre melynek folytatásaként a Lechner Tudásközpont elektronikus felületére feltöltésre került a dokumentáció egyeztetési munkapéldánya.

A TAK véleményezési határideje alatt elkészült a Településképi Rendelet egyeztetési anyaga is (4. melléklet) ami 2017. december 22-én szintén felkerült az elektronikus egyeztetési felületre, valamint a rendelet előkészítésével párhuzamosan az arculati kézikönyv átdolgozása bővítése is megtörtént, de a javított változat nem került feltöltésre mert abban az esetben a TAK-ra vonatkozó véleményezési határidő újra indult volna.

A 21-napos véleményezési határidő alatt a Magyar Építész Kamara és a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság alkotott véleményt, míg az Örökségvédelemtől és a Balaton-felvidéki Nemzeti Parktól nem érkezett észrevétel.

A Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság az arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatban nem emelt kifogást.

A Magyar Építész Kamara kiegészítés és átdolgozás után jóváhagyásra javasolta a tervezetet.

A beérkezett észrevételeket csatoltan ismertetem (2. és 3. melléklet).

A vélemények tervezői válasza:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Bevezető | X megfelelő |
| 2. A település általános bemutatása | X megfelelő |
| 3. Örökségünk | X megfelelő |

4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása X megfelelő kis átdolgozással

A kézikönyv átdolgozása és kiegészítése még a 21 napos véleményezési határidő alatt megtörtént az elfogadásra javasolt dokumentáció a kért átdolgozást már tartalmazza.

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| 5. Építészeti útmutató, ábraanyag | X megfelelő |
|-----------------------------------|-------------|

6. Jó példák - épületek, részletek, kerítések, stb. X megfelelő kis átdolgozással

A kézikönyv átdolgozása és kiegészítése még a 21 napos véleményezési határidő alatt megtörtént az elfogadásra javasolt dokumentáció a kért átdolgozást már tartalmazza.

7. Jó példák - sajátos építményfajták

0 nem található, pótolni szükséges

A kézikönyv átdolgozása és kiegészítése még a 21 napos véleményezési határidő alatt megtörtént az elfogadásra javasolt dokumentáció a kért átdolgozást már tartalmazza.

8. Beépítési vázlatok

0 nem található, de **nem kötelező tartalom**

Tájékoztatom továbbá a tisztelt jelenlévőket az Építész Kamara véleményezésében leírt egyéb részletekről. Nyirád településen nincs helyi védelem alatt álló épület és az arculati kézikönyv sem tesz erre javaslatot, de ismerteti azokat az épületeket, építményeket amelyek erre esetleg alkalmasak lehetnének. A helyi védelem alá helyezés terheket és megkötést jelent mint a tulajdonos mint az önkormányzat részére ezért erről felelősen kell döntenie a következmények mérlegelésével. A (4. mellékletként) megküldött településképi rendelet tervezete tartalmazza azt az eljárást és szabályokat ami a védelem alá kerülő építményekre vonatkozik. A Rákóczi utcában található Szent Flórián Kápolna felújításának példája bizonyítja, hogy összefogással különösebb bürokratikus megkötések nélkül is meg lehet védeni a település értékeit.

Mind a TAK mind a településképi rendelet elkészítésénél fontos szempont volt, hogy a település értékeinek védelmét a lehető legkevesebb bürokratikus megkötésekkel és túlszabályozás nélkül oldjuk meg.

Felhívom továbbá a Tisztelt Testület figyelmét, hogy két hatóság véleményező válasza az előírt határidőn belül még nem érkezett meg, ezeknek esetlegesen utólag beérkező véleményét nem kötelező figyelembe venni de főépítési megbízatásom jövő év január hónap végéig tart és amennyiben az esetlegesen beérkező vélemények olyan javaslatot tartalmaznak amelyeknek figyelembe vétele a kézikönyv javát szolgálja a határozat módosításával az arculati kézikönyv módosítását el tudjuk végezni, de az állami támogatás felhasználása véget az arculati kézikönyv elfogadására még ez évben sort kellene keríteni.

Amennyiben a tervezői válaszokat a képviselő testület elfogadja, a TAK véleményezési szakasza lezárult.

A TAK-ot a Képviselő Testület határozattal fogadja el.

Az elfogadott kézikönyvet az elfogadást követő 15 napon belül közzé kell tenni az önkormányzati honlapon, és nyomtatva el kell helyezni a hivatalban.

Meg kell küldeni hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé kell tenni a véleményező szervezeteknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatnak megfelelően döntsön a mellékelt Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról.

Nyirád, 2017. december 29.

Dencs Tibor

főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Nyirád község Önkormányzata Képviselő testületének/2017.(....) határozata Nyirád község teljes közigazgatási területére kiterjedő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Nyirád község Önkormányzatának Képviselő Testülete megtárgyalta az „ Nyirád község közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nyirád község Önkormányzatának Képviselő Testülete a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja Nyirád község teljes közigazgatási területét érintő Településképi Arculati Kézikönyvét.
2. Nyirád község Önkormányzatának Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a jogszabályoknak megfelelően tegye közzé, illetve küldje meg az érintett szervezeteknek.
3. Nyirád község Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján elérhető nyilvános felület működtetéséről.

Határidő: 2.pont tekintetében : 2018.01.13.

3.pont tekintetében: 2018.01.13.

Felelős:

Nagy Gábor polgármester

Dencs Tibor főépítész

Balatonakali, 2017.12.29.

Nagy Gábor
polgármester

Lovasi Erika
jegyző