



**Nyírad Község Önkormányzata  
Polgármester**

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.  
Tel.: 88/235-001; 88/506-070; fax: 88/235-001  
[www.nyirad.hu](http://www.nyirad.hu); e-mail: [hivatal@nyirad.hu](mailto:hivatal@nyirad.hu)

Ügyiratszám: 133-142/2017.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Inhófné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 22-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Nyírad, Deákipusztza 10. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt kultúrház) értékesítése

2012. május 16. napjától Feké Tibor és családja lakja az önkormányzati bérlakást. A képviselőtestület korábbi döntése alapján a család szociális helyzetére tekintettel és a bérlő által vállalt felújítások fejében díjmentesen bérbe adta az önkormányzat tulajdonában lévő, Nyírad, Deákipusztza 10. szám alatti bérlakást. A bérlő az évek során olyan mértékben lerontotta az ingatlan értékét, (belső bontási munkák, elhanyagolt tető, a kertben több tíz m<sup>3</sup> hulladék), hogy annak értékét jóval meghaladja mára, annak felújítási kármentesítési költsége. Nem utolsó sorban a rendkívül nagy létszámú család kiköltöztetése is megoldhatatlan feladatnak tűnik az önkormányzat számára. Elsődlegesen a kertben és az ingatlan közvetlen környezetében elhelyezett hulladék okán, amelyért, mint tulajdonos önkormányzatnak jelenleg felelősségünk van.

Javasolom fenti ingatlan értékesítését, a bérleményben jelenleg bent lakó család számára. Kérem, a képviselőtestületet, hogy az ingatlan értékét értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján állapítsa meg, valamint bízsa meg a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határozati javaslat:**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... határozata**

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete – pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyírad belterület 1105/1 hrsz-ú, 846 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan - mely természetben a Nyírad, Deákipusztza 10. szám alatt található - tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban

Feké Tibor  
8454 Nyírad, Deákipusztza 10. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyféllel az adásvételi szerződést kösse meg. Az ingatlan-átruházással kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester  
Határidő: 2018. december 31.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt Tagjait a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Nyirád, 2017. december 13.

  
Nagy Gábor  
polgármester

