



**Nyírad Község Önkormányzata  
Polgármester**

8454 Nyírad, Szabadság u. 3.  
Tel./fax: 88/235-001; 88/506-070 e-mail: hivatal@nyirad.hu

Ügyszám: 104-90/2018.

Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester  
Előkészítette: Lovasi Erika jegyző  
Inhófné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. október 18-i nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Szabó Tamás és felesége Nyírad, Sport u. 5. szám alatti lakosok építési telek megvásárlása iránti kérelmének megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Tamás és felesége Nyírad, Sport u. 5. szám alatti lakosok bejelentették szándékát a Szeptember 4. utcában található egyik építési telek megvásárlására.

Kérelmükben leírták, hogy apartman ház építtetését tervezik, mely a településünk turizmusát fejlesztené.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.”

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bek. c) pontja alapján 2018-ban a bruttó 25 millió Ft-ot elérő vételár esetén illeti meg a Magyar Államot elővásárlási jog.

Javaslom Képviselő-társaimnak, hogy az ingatlan értékesítésére pályázati eljárás mellőzésével kerüljön sor, tekintettel arra, hogy építési telekre az elmúlt években egy esetben került sor. Javaslom továbbá, hogy a telket kedvezményesen, a forgalmi érték 50%-án értékesítsük, ezzel is támogatva településünk turizmusának fejlődését.

**Határozati javaslat:**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..... határozata**

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy apartman építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyírad belterület 911/55 hrsz-ú, természetben a Nyírad, Szeptember 4. utca 21. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza 1/2- 1/2 tulajdoni arányban

Szabó Tamás és Albrecht-Szabó Adrienn  
8454 Nyírad, Sport u. 5. szám alatti lakosok

(a továbbiakban: Vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát, a település turizmusának fejlődése, az adóbevételek növekedése érdekében kedvezményesen, 50%-os forgalmi értéken - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány figyelembe vételével – 258.000 Ft + 27% ÁFA 69.660 Ft = 327.660 Ft (azaz Háromszázhuszonhétezer-hatszázhatvan forint) összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőkkel az adás-vételi szerződést kösse meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Horváth Zsolt ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljessége érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester  
Határidő: a vételár megfizetésére és a szerződés megkötésére  
2018. november 30.

Kérem a Képviselő-testület tisztelt tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Nyírád, 2018. október 10.

  
Nagy Gábor  
polgármester

