

melléklet a(z)/2018. (.....) határozathoz

HASZNÁLATBA-ADÁSI SZERZŐDÉS

melyet létrejött egyrészről: Nyirád Község Önkormányzata (székhely: 8454 Nyirád, Szabadság utca 3., képviseli: Nagy Gábor polgármester, adószám: 15733933-2-19, törzsszám: 15733933), mint használatba adó,

másrészről: Nyirádi Községi Sportegyesület (székhely: 8454 Nyirád, Béke u. 54. adószám: 19900001-19, bírósági bejegyzés dátuma, száma: PK: 7025/1989. képviseli: Fermos László elnök), mint használatba vevő, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Nyirád, a belterületi ingatlannyilvántartásban 911/77 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett sporttelep művelési ágú, 4.8486 (ha.m2) alapterületű ingatlan a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.

2. A használatba adó kijelenti, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlan egészét, a/2018. (.....) határozatával használatba adó részére határozatlan időtartamra használatba adja, ekként ezen ingatlan használatára kizárólagosan használatba vevő jogosult.

3. Jelen okirat aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlant használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel, 2018. május 16. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a használatba vevő ingyenes használatába adja abból a célból, hogy ezen az ingatlanon az egyesület tagjai, az egyesülettel kapcsolatban lévő oktatási-nevelési intézmények tanulói (hallgatói) részére a rendszeres testedzést és sportolási lehetőséget biztosítsa, a lakosság szabadidősportját segítse, a társadalmi öntevékenységi és közösségi életet kibontakoztassa, illetve az általa a használatba adó érdekében végzett közfeladat ellátása érdekében ezen feladat ellátásához kapcsolódóan használja.

4. Használatba vevő jogosult a 1. pontban hivatkozott ingatlant birtokolni, használni, hasznait szedni. Az ingatlant a használatba adó rendeltetésszerű és megtekintett állapotban, átadás-átvételi eljárás keretében adja a használatba vevő birtokába, melynek során a felek rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

5. Az ingatlan használatához kapcsolódó közüzemi költségeket a használatba vevő köteles viselni.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi mérőórák a használatba vevő nevére átíratásra kerülnek, így a közüzemi költségeket a használatba vevő közvetlenül teljesíti a szolgáltatók felé.

7. Használatba vevő jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan általa közvetlenül nem használt részeit harmadik személy részére bérbe, használatba, illetve egyéb jogcímen történő birtokba adni, feltéve, hogy az ingatlanrészt ezen harmadik személy kizárólag közfeladat ellátásához kapcsolódóan használja, illetve az átlátható szervezetnek minősül.

8. A jelen szerződés alapján használatba adásra kerülő ingatlant használatba vevő, illetve általa további használatra átengedett ingatlanrész vonatkozásában, az azt használó harmadik személy kizárólag közfeladat ellátásához kapcsolódóan használhatja. Használatba vevő az ingatlant akként is használhatja, hogy más közfeladatot ellátó részére – a használatba vevő által meghatározott mértékben – az ingatlan közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó használatát biztosítja.

9. Amennyiben használatba vevő az ingatlan egy részét más közfeladatot ellátó harmadik személy további használatába adja, a harmadik személy által használt ingatlanrész területével arányos részre eső közüzemi szolgáltatások díját használatba vevő jogosult a harmadik személy részére tovább számlázni.

10. Használatba vevő köteles az ingatlan állagát megővni, azt a jó gazda gondosságával kezelni és a szükséges karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni. Az ingatlan felújítási, átalakítási, korszerűsítési feladatainak elvégzéséhez használatba adó írásbeli engedélyre van szükség, mely munkálatok elvégzése és a költségek viselése a használatba adóval külön megállapodás tárgyát képezi.

11. Használatba vevő felel az ingatlanban bekövetkezett mindazon kárért, mely abból származik, hogy annak használata során - ő vagy az ő jogán ott tartózkodó harmadik személy - nem az általában elvárható gondossággal járt el, vagy amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

12. A jelen szerződés alapján használatba adásra kerülő ingatlan vonatkozásában az adatszolgáltatási és a nyilvántartási feladatok használatba adót terhelik.

13. Használatba adó jogosult a jelen szerződésben foglaltak megvalósulásának módját bármikor ellenőrizni.

14. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő mértéke 90 nap azzal, hogy a szerződés minden esetben egy-egy negyedév utolsó napjára mondható fel.

15. Jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Megilleti továbbá az azonnali hatályú felmondás joga a használatba adót abban az esetben, ha a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel a használatba vevő már nem minősül átlátható szervezetnek.

16. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén használatba vevő köteles az ingatlan átadás-átvételi eljárás keretében használatba adó részére visszaadni, aki azt köteles átvenni és a felek kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni, illetve jogviszonyukat véglegesen lezárni.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyirád, 2018. május

Nyirád Község Önkormányzata képviseli: Nagy Gábor polgármester használatba adó

Nyirád Községi Sport Egyesület képviseli: Fermos László elnök használatba vevő