

Ügyszám: 133-145/2017.

JEGYZŐKÖNYV

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2017. december 22.

**Nyirád
2017**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság u. 3.

Az ülés időpontja: 2017. december 22. 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésre meghívottak:

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| 1. Horváth Zoltán | alpolgármester | |
| 2. Andrónyi Miklós | képviselő | |
| 3. Csikány RóbertÁrpádné | képviselő | |
| 4. Németh András | képviselő; az Összefogás Nyirádért Egyesület elnöke | |
| 5. Németh Jenő | képviselő; a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományőrző Egyesület elnöke | |
| 6. Papp Attila | képviselő; a Nyirád Polgárőr Egyesület elnöke | |
| 7. Lovasi Erika | jegyző | |
| 8. Molnárné Farkas Rita | Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetője | |
| 9. Szabóné Kecskés Mária | Nyirádi Nyitnikék Óvoda óvodavezető | |
| 10. Tasner Istvánné | élelmezésvezető | |
| 11. Óvodai Szülők Közössége és Nyirád Községért Alapítvány | | Bodó Márta |
| 12. Iskolai Szülők Közössége | | Molnárné Mencseli Katalin |
| 13. Kék Cinke Alapítvány | | Bokorné Tasner Márta |
| 14. Nyirád és Térsége Nagycsaládosainak Közhasznú Egyesülete | | Molnárné Budai Angelika |
| 15. Nyirádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület | | Németh András |
| 16. Iskola a Gyermekünkért Közalapítvány | | Hoffmann István |
| 17. Nyirád Községi Sport Egyesület | | Fermos László |
| 18. Rókadombi Horgász Egyesület | | Vajai László |
| 19. Nyirádi Testépítő Klub | | Kovács András |
| 20. Veszprém Megyei Mozgássérültek Egyesülete Halimba, Szóc, Nyirád Csoportja | | Kovács Tibor |
| Nyirád község lakossága | | |

Az ülésen jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Nagy Gábor | polgármester |
| 2. Horváth Zoltán | alpolgármester |
| 3. Andrónyi Miklós | képviselő |
| 4. Csikány Róbertné | képviselő |
| 5. Németh András | képviselő |
| 6. Németh Jenő | képviselő |
| Lovasi Erika | jegyző |

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

Az ülést vezeti: Nagy Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Inhoffné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

Nagy Gábor polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő van jelen, az ülés határozatképes. Papp Attila képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs, a mai ülés napirendje a következő:

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
2. **A Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotásának megtárgyalása**
Előterjesztő: Lovasi Erika jegyző
3. **Nyirád, Deákipusztza 10. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt kultúrház) értékesítése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
4. **Nyirád Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Lovasi Erika jegyző
5. **Tájékoztatás a 2016. október 26. napján indult végrehajtás folyamatáról, illetve eredményéről.**
Előterjesztő: Lovasi Erika jegyző
6. **Vegyes ügyek**
 - Nyirádi Nyitnikék Óvoda kérelme, egy fő segítő alkalmazása megbízási szerződéssel
 - A konyha szakácsainak béremelési kérelme, konyhalány státusz bővítése 2018. októbertől

1. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

A Rákóczi utcai kápolnát az önkormányzat az egyháznak kívánja ajándékozni. Pintér László földmérő készítette el az épület önálló ingatlanná történő nyilvánításához szükséges változási vázrajzot.

Lovasi Erika jegyző:

A földhivatali átvezetéshez szükség van a vagyonrendelet módosítására, mivel az ingatlant be kell sorolni a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe. Várom az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet előterjesztés szerinti módosításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2013. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

*A módosító rendelet e jegyzőkönyv 1. melléklete,
 a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 5/2013. (IV.8.) rendelet
 e jegyzőkönyv 2. melléklete*

2. A NYIRÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZTISZTVEISELŐINEK ILLETMÉNYKIEGÉSZÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Lovasi Erika jegyző:

A napirendi ponttal kapcsolatban van, valami kérdésetek? Évek óta kapjuk a képviselőtestülettől ezt a kiegészítést, éves szinten kb. 1.200.000 Ft-ot jelent,

Nagy Gábor polgármester:

Fejenként 20-25 ezer forintot jelent.

Lovasi Erika jegyző:

Még annyi sincs.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete
a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről

A rendelet e jegyzőkönyv 3. melléklete.

3. NYIRÁD, DEÁKIPUSZTA 10. SZÁM ALATTI ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN (VOLT KULTÚRHÁZ) ÉRTÉKESÍTÉSE

Nagy Gábor polgármester:

A képviselők az előterjesztést megkapták. A Feke család méltányos árért, nagyságrendileg egymillió forintért hajlandóak megvenni a szóban forgó ingatlant. A család kérése az volt, hogy a vételárat egy év alatt fizethesse ki. Az önkormányzatnak kb. hárommillió forintjába kerülne a területet rekultiválni. Bodor Géza értékbecslő szerint is az ingatlan értéke 1.000.000 Ft.

Németh András képviselő:

Melyik épületről van szó, a sarkon lévőről.

Nagy Gábor polgármester:

Igen, a régi kultúrház épülete.

Németh András képviselő:

Miből fizeti ki a család a havi részletek?

Nagy Gábor polgármester:

A nagy létszámú család rendelkezik jövedelemmel, amiből ki tudják fizetni a havi törlesztést.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk a Nyirád, Deákipusztá 10. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2017. (XII.22.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete – pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyirád belterület 1105/1 hrsz-ú, 846 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan - mely természetben a Nyirád, Deákipusztá 10. szám alatt található - tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban

Feke Tibor

8454 Nyirád, Deákipusztá 10. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján 1.000.000 Ft-ban, azaz Egymillió forintban állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyféllel az adásvételi szerződést kösse meg. Az ingatlan-átruházással kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ügyfelet a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2018. december 31.

4. NYIRÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2018. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester:

Képviselőtársaim az előterjesztést megkapták. Van kérdések a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2017. (XII.22.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Nyirád Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervét a következők szerint:

1.
 - a) Az ellenőrzés tárgya: Civil szervezetek önkormányzati támogatás elszámolásának vizsgálata
 - b) Az ellenőrzés célja: szabályszerűség, megbízhatóság
 - c) Ellenőrizendő időszak: 2017. 01. 01. – 2017. 12. 31.
 - d) Az ellenőrzés időszükséglete: 3 ellenőrzési nap
 - e) Az ellenőrzés típusa: szabályossági, mintavételes
 - f) Az ellenőrzés ütemezése: 2018. I. negyedév
 - g) Az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egység megnevezését: Nyirád Község Önkormányzata és a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal

2.
 - a) a tervezett ellenőrzések tárgyát: Önkormányzati tulajdonú gépjármű használat elszámolásának vizsgálata
 - b) az ellenőrzések célját: szabályszerűségi
 - c) az ellenőrizendő időszakot: 2017.01.01. – 2017. 12. 31.
 - d) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását: 4 ellenőrzési nap
 - e) az ellenőrzések típusát/módszerét: rendszerell., mintavételes
 - f) az ellenőrzések tervezett ütemezését: 2018. I. negyedév
 - g) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését: Nyirád Község Önkormányzata, Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal

3.

- a) a tervezett ellenőrzések tárgyát: Önkormányzati kötelezettségvállalási jogkör gyakorlásának szabályossági vizsgálata
- b) az ellenőrzések célját: szabályszerűségi
- c) az ellenőrizendő időszakot: 2017. 01. 01. – 2017. 12. 31.
- d) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását: 4 ellenőrzési nap
- e) az ellenőrzések típusát/módszerét: rendszerell., mintavételes
- f) az ellenőrzések tervezett ütemezését: 2018. II. negyedév
- g) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését: Nyirád Község Önkormányzata, Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal

4.

- a) a tervezett ellenőrzések tárgyát: Óvodai házipénztári pénzkezelés vizsgálata
- b) az ellenőrzések célját: szabályszerűségi
- c) az ellenőrizendő időszakot: 2017. 01. 01. – 2017. 12. 31.
- d) a rendelkezésre álló és a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását: 3 ellenőrzési nap
- e) az ellenőrzések típusát/módszerét: pénzügyi, mintavételes
- f) az ellenőrzések tervezett ütemezését: 2018. II. negyedév
- g) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését: Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal

Felelős: Lovasi Erika jegyző
 Határidő: 2018. december 31.

5. TÁJÉKOZTATÁS A 2016. OKTÓBER 26. NAPJÁN INDULT VÉGREHAJTÁS FOLYAMATÁRÓL, ILLETVE EREDMÉNYÉRŐ

Nagy Gábor polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta. Megválasztásomkor 16 millió forint kintlévősége volt az önkormányzatnak, mára ez 4 millió forintra csökkent. Ennek az összegnek is csak egy része, ami behajthatatlannak tűnik. Várom az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket, véleményeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Nagy Gábor polgármester:

Kérem, szavazzunk a tájékoztató előterjesztés szerinti elfogadásáról.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a 2016. október 26. napján indult végrehajtás folyamatáról, illetve eredményéről szóló tájékoztatót.

Vegyes ügyek

Közbeszerzési eljárás elindítása

Nagy Gábor polgármester:

A bölcsőde közbeszerzési eljárása újabb szakaszba lépett. Szükséges a közbeszerzési bíráló bizottság létrehozása. Javasalom tagoknak Lovasi Erika jegyzőt, Puha Edina pénzügyi ügyintézőt,

Tóth László építészmérnököt és Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót.

A közbeszerzési eljárásban öt gazdasági szereplőt javaslom ajánlattételre felkérni: Czeiner és Társa Bt., A.F.T.-2000 Kft, SZ-L Bau Kft., KÖ-VI-GA Kft. és TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft. Munkamegbeszélésen a testület két képviselője javasolt két céget, akit hívunk meg. Megkerestem őket, de egyik sem kívánt élni a közbeszerzésen való indulással. Várom kérdéseiteket, észrevételeiteket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk a közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2017. (XII.22.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bölcsőde létesítése Nyirád településen kivitelezési szerződés alapján a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárás közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- jogi szakértelm: Lovas Erika jegyző/BB elnök
- pénzügyi szakértelm: Puha Edina pénzügyi ügyintéző/BB tag
- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelm: Tóth László építészmérnök / Keszthely, Gagarin u. 16./ BB tag
- közbeszerzési szakértelm: Asbóth-Tóth Krisztina felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó /Konstruktív Mérnöki Iroda Kft./BB tag

Határidő: folyamatos
Felelős: Nagy Gábor polgármester
Lovasi Erika jegyző

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk a közbeszerzési eljárásban az öt gazdasági szereplő ajánlattételi felkéréséről!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2017. (XII.22.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Bölcsőde létesítése Nyirád településen kivitelezési szerződés alapján a TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00008 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásban az alábbi öt gazdasági szereplőt kívánja ajánlattételre felkérni:

1. Czeiner és Társa Bt.
8297 Tapolca-Diszel, Szabadság utca 6.

adószám: 21416943-2-19

2. **A.F.T.-2000 Kft.**
8300 Tapolca Béke u.13.
adósz: 11872933-2-19
3. **SZ-L Bau Kft.**
8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.
adósz: 12656189-2-19
4. **KÖ-VI-GA Kft.**
8297 Tapolca-Diszel Gyulaffy u.32.
adósz: 13148269-2-19
5. **TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.**
8255 Balatonrendes László Gy. u. 3.
8300 Tapolca Kossuth L. u. 6.
adósz: 22934318-2-19

Határidő: folyamatos
Felelős: Nagy Gábor polgármester
Lovasi Erika jegyző

Nyirádi Nyitnikék Óvoda kérelme egy fő segítő alkalmazása megbízási szerződéssel

Nagy Gábor polgármester:

Ez a kérelem a költségvetést érinti, tájékoztatlak benneteket, hogy napi négy órában 2017. december 5-től 2018. január 12-ig egy fő dajkát alkalmaz az óvoda. Az intézményben kialakult létszámhiány szükségessé teszi a plusz egy fő alkalmazását. Január közepén újra munkába áll a jelenleg táppénzen lévő dajka.

A konyha szakácsainak béremelési kérelme, konyhalány státusz bővítése 2018. októbertől

Nagy Gábor polgármester:

A Konyhán dolgozó két szakács, megkeresett azzal, hogy szeretnének béremelést kapni, ha nem akkor más munkahelyet keresnek. A kérelemben leírt bér bérfelesztést okozna az önkormányzatnál, mivel két embernek haladja meg a bére. Nem tudom mi lenne erre a megoldás, ha elmennek nagyon nehéz lesz jó szakácsokat találni, mivel hiányszakma.

Csikány Róbert Árpádné képviselő:

Most mennyit keresnek?

Nagy Gábor polgármester:

Minimálbért, 161.000 Ft-ot. Januárban emelkedik 180.000 Ft-ra. Mi erről a véleményetek?

Németh András képviselő:

Nyitott vagyok a kérésre, alaposan meg kell vizsgálni a megoldási lehetőségeket.

Nagy Gábor polgármester:

A kérdés nehézsége és a költségvetés érintése miatt, a költségvetés megtárgyalásakor mindenképpen vissza kell térünk a témára.

Andrónyi Miklós képviselő:

Gondolkodhatnánk a cafateriával való kompenzálásban is.

Nagy Gábor polgármester:

Rendben, megvizsgáljuk ezt a lehetőséget is.

Lovasi Erika jegyző:

A volt óvodavezető felmentési idejére távolléti díj jár. Ez magával húzza az elszámolás elkészítését, azaz a 27 nap szabadság megváltását.

Nagy Gábor polgármester:

Ez már 2018-ra szól?

Lovasi Erika jegyző:

Igen, a jövő évi költségvetést terheli. A szabadság megváltásról a testületnek kell dönten.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk az óvodavezető 27 nap szabadságának pénzbeli megváltásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2017. (XII.22.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szabóné Kecskés Mária - volt óvodavezető - közalkalmazotti jogviszonyának 2018.07.31. napi hatállyal történő megszüntetésével összefüggésben a 2018. évre, összesen 27 munkanapra járó szabadsága pénzbeli megváltását jóváhagyja.

A szabadságmegváltás összege: 459.657 Ft, azaz Négyszázötvenkilencezer-hatszázötvenhét forint, mely összeget a képviselő-testület a 2018. évi költségvetésében a személyi juttatások terhére biztosít.

Megbízta a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárt, mint illetményszámfejtő helyet a szabadságmegváltásról értesítse.


Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2018. január 12.

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 18³⁰ órakor bezárom.


Nagy Gábor
polgármester




Lovasi Erika
jegyző