

Ügyszám: NY/104-80/2018.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
nyilvános, rendkívüli üléséről**

**2018. augusztus 23.**

**Nyirád  
2018**

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal  
Nyirád, Szabadság u. 3.

**Az ülés időpontja:** 2018. augusztus 23. 17<sup>00</sup> óra

**A képviselő-testületi ülésre meghívottak:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Horváth Zoltán  | alpolgármester   |
| 2. Andrónyi Miklós   | képviselő  |
| 3. Csikány Róbert Árpádné                                    | képviselő  |
| 4. Németh András   | képviselő  |
| 5. Németh Jenő   | képviselő; a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományörző Egyesület elnöke |
| 6. Papp Attila   | képviselő; a Nyirád Polgárőr Egyesület elnöke                    |
| 7. Lovasi Erika  | jegyző   |
| 8. Molnárné Farkas Rita                                      | Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetője               |
| 9. Bódisné Szencz Anikó                                      | Nyirádi Nyitnikék Óvoda óvodavezető                              |
| 10. Tasner Istvánné  | élelmezésvezető  |
| 11. Óvodai Szülők Közössége és Nyirád Községért Alapítvány   | Bodó Márta   |
| 12. Iskolai Szülők Közössége                                 | Gárdonyiné Szarka Noémi  |
| 13. Kék Cinke Alapítvány                                     | Bokorné Tasner Márta   |
| 14. Nyirád és Térsége Nagycsaládosainak Közhasznú Egyesülete | Molnárné Budai Angelika  |
| 15. Nyirádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület                       | Németh András  |
| 16. Iskola a Gyermekeinkért Közalapítvány                    | Hoffmann István  |
| 17. Nyirád Községi Sport Egyesület                           | Fermos László  |
| 18. Rókadombi Horgász Egyesület                              | Vajai László   |
| 19. Nyirádi Testépítő Klub                                   | Kovács András  |

Nyirád község lakossága

**Az ülésen jelen vannak:**

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1. Nagy Gábor       | polgármester   |
| 2. Horváth Zoltán   | alpolgármester |
| 3. Csikány Róbertné | képviselő      |
| 4. Németh András    | képviselő      |
| 5. Németh Jenő      | képviselő      |
| 6. Papp Attila      | képviselő      |

*Lovasi Erika jegyző távollétében:*

Némethné Vratnik Irén igazgatási vezető-főtanácsos  
Szabó Tamás nyirádi lakos

**A képviselő-testület létszáma:** 7 fő

**Jelenlévő képviselők száma:** 6 fő

**Az ülést vezeti:** Nagy Gábor polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Inhofné Szabó Adrienn igazgatási ügyintéző

**Nagy Gábor polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő van jelen, az ülés határozatképes. Andrónyi Miklós képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai részéről módosító javaslat nincs. Kérem, hogy vegyük fel a napirendi pontok közé első napirendi pontba Szabó Tamás nyirádi lakos telekigénylési kérelmét. Kérem, aki javaslatommal egyetért, az kézfeltartással jelezze!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai a javaslatomat elfogadták, a mai ülés napirendje a következő:

1. Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos telekigénye  
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
2. Konyha üzemeltetésének átadása  
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
3. Vegyes ügyek

## **1. Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos telekigénye**

### **Nagy Gábor polgármester:**

Felkérem Szabó Tamást, hogy ismertesse kérését a képviselőtestülettel.

### **Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Szeretettel köszöntöm a jelenlévőket. Egy kéréssel jöttem, amivel már megkerestem Polgármester Urat. Tájékoztattott, hogy kérésem olyan jellegű, mely a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Szeptember 4. utcában szeretnék egy telket igényelni, mert szeretnék ráépíteni egy apartmanházat. Anno már kaptunk egy telket, melyre építettünk egy családi házat, melyben jelenleg is lakunk. Mivel az említett utcában vannak üres telkek, ott tervezzük a ház felépítését, nagyon jó környék, nyugodt, csendes, csodálatos kilátás nyílik a Dabosra. Irigykedve nézem azokat a településeket, ahol van falusi turizmus, vagy bármilyen idegenforgalom. Nyirád ezen területen fejlődhetne. Nagyon jó helyen lakunk, melynek vonzáskörzetében sok látnivaló van. Sümeg, sümegi vár, Somló, Ajka, de a nyirádi tavat, bauxitlencsét is ide lehet sorolni. Véleményem szerint erre már lehetne építeni, ez vonzaná az embereket. Egy apartmanházban gondolkodunk feleséggel.

### **Nagy Gábor polgármester:**

Hány telekben gondolkodtok Tamás?

### **Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Egyelőre csak egyben. Négy telek van az utcában, ami szóba jöhetne. Három van egymás mellett, egy pedig két beépített telek között. Bármelyik jó lenne nekünk. Ha véletlenül úgy alakulna, hogy nincs apartmanházra igény, akkor is felépített ingatlanról, családi házról beszélünk, ami később bármikor értékesíthető.

### **Nagy Gábor polgármester:**

Nyirádon ezek a telkek úgy híresültek el, hogy ingyen telkek, hiszen letelepedési támogatást kapnak az építetők 600-640 Ft-ot, forgalmi érték alapján. Ennek szigorú felételei vannak, a helyi szabályozás alapján, az önkormányzat vételi jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be, stb. . Ezzel kapcsolatban mi az álláspontod?

### **Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Ennek a teleknek van egy értéke.

### **Nagy Gábor polgármester:**

Ami átlagban 600-700 ezer forint.

### **Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Nekem az az álláspontom, hogy a bevételből nyilván a falu gyarapodna. Ha használatba kerül, az sem kizárólag önös cél, vannak járulékos hozadéka, amiből a falu profitálna. 50 %-os árban kiegyeznék. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy hosszú távban gondolkodjanak, lehet, hogy mások is kedvet kapnak és merni fognak vállalkozni. Akár egy étteremben gondolkodva, vagy más üzleti lehetőségben.

### **Nagy Gábor polgármester:**

Várom képviselő-társaim véleményét. Nem döntési célból vagyunk itt, hanem egyelőre tájékozódunk, Tamásék is kialakíthassák az álláspontjukat. Következő képviselő-testületi ülésen beszélünk erről. Fontosnak tartom, hogy ő, mint fejlődő vállalkozó megismerje, hogy ez ügyben az önkormányzat milyen állásponton van. Ha jól értem Tamás az 50% -ot amiatt gondolná, hogy ez egy vállalkozás bővítés lenne, ami foglalkoztatás és idegenforgalom fejlesztést jelentene. Véleményem az, hogy minden vállalkozást hímes tojásként kéne kezelnünk és támogatnunk. Most lényegében 300 ezer forint kérdéséről és elvekről van szó.



**Papp Attila képviselő:**

Határozottan tetszik az elgondolás. Az 50 %-os telekár is tetszik. Jó lenne, ha minden utca beépülne. Ha ebben az utcában szeretnék telket a kilátás miatt, legyen az. Az apartmanház kialakítása tetszik. Ha valaki vállalkozást szeretne műhellyel létrehozni, azt nem támogatnám.

**Németh András képviselő:**

Támogatom. Lesz egy ilyen vállalkozás a településen, azt pozitívnak tartom. Meg kell beszélni, hogy hogyan, milyen feltételekkel. Írja le Tamás pontosan, hogy milyen jellegű tevékenységet szeretne végezni az ingatlanon.

**Csikány Róbertné képviselő:**

Támogatom.

**Németh Jenő képviselő:**

Szimpatikus az elgondolás. Állást foglalni nem tudok és nem akarok most, mert nem ismerem a telekjuttatási szabályzat tartalmát.

**Nagy Gábor polgármester:**

A telkeket bármikor eladhatjuk értébecslés alapján. A letelepedés támogatása miatt adjuk vissza a nettó telekárát.

**Papp Attila képviselő:**

A fő szabálytól esetenként a testület eltérhet.

**Nagy Gábor polgármester:**

Tamás, kérem, hogy írásban add be a telek iránti kérelmedet.

**Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Rendben.

**Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

A vele szemben lévő telek üres marad?

**Papp Attila képviselő:**

Szemben is lesznek házak. Még nincs kimérve.

**Szabó Tamás Nyirád, Sport u. 5. szám alatti lakos:**

Köszönöm szépen.

**Nagy Gábor polgármester:**

Mi is köszönjük a dinamikus vállalkozói kedvet.

**2. KONYHA ÜZEMELTETÉSÉNEK ÁTADÁSA****Nagy Gábor polgármester:**

Az előterjesztést minden képviselő megkapta, mind a bérleti szerződés-tervezetet, mind a szolgáltató szerződés-tervezetet. Az előzőleg munkamegbeszélésen vitatott kérdések az ügyvéd által javasolt formában kerültek a szerződésekbe. Azóta a főállású konyhai dolgozókkal beszéltem, mindannyian pozitívan állnak a kérdéshez. Ha döntésre jutunk, akkor október 1-jével, de legkésőbb november 1-jétől a vállalkozó átvenné a konyha üzemeltetést. A három dolgozóval személyesen leül tárgyalni. Nekünk minden egyes hónap négyszázezer forint költséget jelent. 4,5 millió forint ráfizetés a konyha éves szinten. 2,4 forint bérleti díj bevétel mellett, összesen 6,9 millió forint spórol az önkormányzat, ami pontosan az idei évi költségvetési hiányunk.

Várom a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagy Gábor polgármester:**

Az előterjesztés alapján kérem, szavazzunk az Atroplusz Kft-vel történő szolgáltatási és bérleti szerződés megkötéséről.

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2018. (VIII.23.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy 2018. október 1. napjától a Konyha (8454 Nyirád, Rózsa u. 5/A.) működtetését Atroplusz Kft-nek (9800 Vasvár, József Attila u. 23-25. képviseli: Kóbor Attila ügyvezető) kívánja átadni. Az étkezést vásárolt szolgáltatás útján kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Atroplusz Kft-vel szolgáltatási és bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Nagy Gábor polgármester  
Határidő: 2018. szeptember 30.

**3. Vegyes ügyek****Pályázat kiírása a Szociális Segítő Központ intézményvezetői feladatainak ellátására****Nagy Gábor polgármester:**

Képviselő-társaim megkapták az írásos előterjesztést. Várom az észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Szociális Segítő Központ intézményvezetői feladatainak ellátására pályázat kiírásáról az előterjesztés szerint!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2018. (VIII.23.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő Nyirádi Szociális Segítő Központ (8454 Nyirád, Park utca 1/A.) költségvetési szerv intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására pályázatot ír ki, és az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján történő közzétételéről gondoskodjon. A felhívást az önkormányzat hirdetőtábláin is közzé kell tenni.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Nagy Gábor polgármester és  
Lovasi Erika jegyző



## **A Nyirádi Nyitnikék Óvoda csoportlétszám emelésének megtárgyalása**

### **Nagy Gábor polgármester:**

Képviselő-társaim megkapták az írásos előterjesztést. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az óvoda csoportlétszám emelésének jóváhagyásáról az előterjesztés szerint!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2018. (VIII.23.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a 2018/2019. nevelési évre engedélyezi a Nyirádi Nyitnikék Óvoda maximális csoportlétszám emelését mindhárom csoportban 20 %-kal.

A kiscsoport maximális gyermeklétszámát 30, a középsőcsoport maximális gyermeklétszámát 30 és a nagycsoport maximális gyermeklétszámát 30 főben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy döntéséről e határozat megküldésével az óvoda vezetőjét értesítse.

**Felelős:** Lovasi Erika jegyző  
**Határidő:** 2018. augusztus 31.

### **Papp Attila képviselő:**

Kram Imréné családi házában tetőt cseréltetett, 1100 db régi cserepet meg tudnánk venni 20.000 Ft-ért. A cserép lekerülne az önkormányzathoz, a közhasznú munkások raklapra leraknák. Szabó Tamás hozta az árajánlatot a féltetőre.

### **Nagy Gábor polgármester:**

A civil ház előtti féltetőről van szó, 9 m X 5 m-es méretben.

### **Papp Attila képviselő:**

Jövő hónapban elkészül a térkövezés, azt követően készülne el a féltető. Szabó Tamás még októberben el is készítené 263.000 Ft + áfáért. A vásárolt régi cserépből jutna a civil ház tetején lévő cserép javítására is.

### **Papp Attila képviselő:**

Tervben van még a civil ház kifestése, valamint az épület északi részének kiásása, meg kell szüntetni, hogy felszívja a vizet. Ebben kérem Horváth Zoltán alpolgármester támogatását.

### **Nagy Gábor polgármester:**

Kérlek benneteket, hogy a tiszteletdíj felajánlásokat még ebben a költségvetési évben tegyétek meg és költsétek el.

### **Papp Attila képviselő:**

*Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. augusztus 23-i nyilvános ülésének jegyzőkönyve*

Ezeket a munkákat még az idén ki kell fizetni.

**Németh Jenő képviselő:**

Van a hivatalban olyan térkép, amin meg lehet nézni, hogy a foci pálya hátsó déli telekhatára hol van pontosan. A rézsú és a szántó föld mellett a fűnyíró traktor már nem fér el, még egy szántás és a rézsú széle lesz a telekhatár.

**Papp Attila képviselő:**

Ha a rézsút is beszántaná, nem gazosodna.

**Nagy Gábor polgármester:**

Ma ismét jelezték, hogy a Rózsa utcában több pincét elöntött a csapadékvíz.

**Horváth Zoltán képviselő:**

Menjünk fel és vizsgáljuk meg.

**Nagy Gábor polgármester:**

Azt az ígéretet tettem, hogy Andrónyi Miklós és Németh Jenő képviselőtársammal felmegyünk és megnézzük, és megoldást keresünk a problémára.

**Papp Attila képviselő:**

Vízüggyessel is egyeztetni kellene a megoldásról.

Turi Jánossal egyeztetni kellene, hogy szeptember közepéig egy ideiglenes csövet le kell tenni a civil háznál, mert a bejáró meg lesz szüntetve, mellette kell bejárni az autóknak. A térkövezésen nem mehetnek keresztül. Amit kiszednek földet egyből lerakják, tesznek rá dolomitot, hogy be tudjanak járni az autók.

**Nagy Gábor polgármester:**

A falunapi meghívót kiküldtem minden képviselőnek.


Tájékoztatlak benneteket, hogy a kerékpárút pályázaton nyert önkormányzatunk 51 millió forintot. A beruházás befejezésének határideje 2019. november. Megkeresem a Beo Kft. és Fibrotermica Hungary Kft. vezetőit, hogy a 100% -os finanszírozású pályázat során felmerülő 5-10%-os plusz költséghez járuljanak hozzá. A közvilágítás 60 db lámpatesttel bővül, vannak pontok, ahol erősebb fényerejű lámpatestek lesznek elhelyezve. A lámpatestekre tükröt tesznek, hogy mindkét oldalt világítsa, illetve külön megvilágítást kap a temető előtti három buszmegálló, a piactér és annak környéke. Azokra az oszlopra is kerül lámpa, ahol jelenleg nincsen.

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 18<sup>00</sup> órakor bezárom.


Kmf.

  
Nagy Gábor  
polgármester



  
Lovasi Erika  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért  
felelős jelenlévő:

  
Némethné Vratnik Irén  
igazgatási vezető-főtanácsos