

Ügyszám: NY/1-60/2020.

JEGYZŐKÖNYV

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2020. október 1.

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság utca 3.

Az ülés időpontja: 2020. október 1. 18⁰⁰ órakor kezdődő közmeghallgatást követően

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Nagy Gábor	polgármester
Andrónyi Miklós	képviselő
Németh András	képviselő
Németh Jenő	képviselő, a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományőrző Egyesület elnöke
Papp Attila	képviselő, a Nyirádi Polgárőr Egyesület elnöke

Tanácskozási joggal vesz részt:

dr. Németh Mária Anita jegyző

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 5 fő

Az ülést vezeti: Nagy Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Vratnik Irén igazgatási ügyintéző

Nagy Gábor polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Horváth Zoltán alpolgármester úr és Antal Zoltánné képviselő asszony munkahelyi elfoglaltság miatt távolmaradásukat előre jelezték.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs. Kérem, szavazzunk!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

85/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Beszámoló az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
2. **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
3. **Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
4. **A temető használatáról és üzemeltetéséről szóló 9/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
5. **A Nyírád, 911/84 hrsz.-ú építési telek értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
6. **Tóth Benjámín és Szabó Klaudia Andrea építési telek megvásárlása iránti kérelemnek megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
7. **Új építési telkek kialakításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
8. **Sebeségcsökkentő küszöb kihelyezése a Béke utcában**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
9. **A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
10. **Vegyes ügyek**
 - **Tájékoztatás a kamionparkoló kialakításáról**
 - **Tájékoztatás az Erzsébet-tér mögötti liget kialakításáról**
 - **A Nyírád, Nyírfu utca 20. szám alatti 911/71 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének megtárgyalása**

1. BESZÁMOLÓ AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE A POLGÁRMESTER ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az átruházott hatáskörben az általam hozott döntésekről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

86/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló beszámolót.

A beszámoló e jegyzőkönyv 1. melléklete.

2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Nagy Gábor polgármester

A képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

87/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A beszámoló e jegyzőkönyv 2. melléklete.

3. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2020. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2020. (II.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A költségvetés módosítására nem azért van szükség, mert többletkiadása keletkezett az önkormányzatnak, hanem azért, hogy az elfogadott költségvetés keretein belüli kiadások megfelelő rovatra kerüljenek. A képviselő-testület feladata, hogy intézményenként, ahogy az az előterjesztésben is szerepel, szavazzon a költségvetés módosításáról.

Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, először szavazzunk a Nyírádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde 2020. évi költségvetése előterjesztés szerinti módosításának elfogadásáról!

Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

88/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde 2020. évi költségvetésének módosítását

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Bevétel	61 755 618	65 575 472
Kiadás	61 755 618	65 575 472

Ft főösszeggel elfogadja.

A módosított, részletes költségvetés e jegyzőkönyv 3. melléklete.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, most szavazzunk a Nyirádi Szociális Segítő Központ 2020. évi költségvetése előterjesztés szerinti módosításának elfogadásáról!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

89/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Szociális Segítő Központ 2020. évi költségvetésének módosítását

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Bevétel	31 760 311	33 538 228
Kiadás	31 760 311	33 538 228

Ft főösszeggel elfogadja.

A módosított, részletes költségvetés e jegyzőkönyv 3. melléklete.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetése előterjesztés szerinti módosításának elfogadásáról!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

90/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítását

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
Bevétel	69 131 841	69 381 177
Kiadás	69 131 841	69 381 177

Ft főösszeggel elfogadja.

A módosított, részletes költségvetés e jegyzőkönyv 3. melléklete.

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének előterjesztés szerinti módosításáról.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

91/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 11/2020. (X.2.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

*A rendelet e jegyzőkönyv 4. melléklete,
a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv 4/1. melléklete*

4. A TEMETŐ HASZNÁLATÁRÓL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL SZÓLÓ 9/2017. (VIII.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Németh Jenő képviselő úr és Németh Jenőné által írt bejelentés világított rá arra a problémára, hogy egy új divat alakult ki a temetőben, még pedig az, hogy a sírokat több esetben is járdalapokkal rakják körbe. Ezáltal a sír mérete megnő, a sírok közötti hely, mely a gyalogos közlekedést szolgálja, jelentősen lecsökken. Ráadásul ezek a járdalapok nem a talajszinten vannak elhelyezve, hanem magasabban és ezáltal balesetveszélyesek is lehetnek.

dr. Németh Mária Anita jegyző

A bejelentésre írásban valóban még nem válaszoltunk, mivel magasabb szintre tettük a probléma elintézését a polgármester úrral. A panaszbejelentést követő 3 napon belül helyszíni szemlét tartottunk, mely során megállapítottuk, hogy a bejelentés valós problémát tartalmaz. Nem csak a jelzett helyet néztük meg, hanem körbejártuk a temetőt. Több helyen is találkoztunk a problémával, láttuk, hogy többen sem foglalkoznak az előírásokkal a sír méretére, a sírok közötti távolságok megtartására vonatkozóan. Ezért úgy döntöttük, hogy a soron következő testületi ülésen a képviselő-testület elé tárjuk, és kérjük az ő döntésüket az ügygel kapcsolatban. A probléma megoldásának lehetséges módjáról többször egyeztettem polgármester úrral. Ezeknek az egyeztetéseknek az eredményeképpen jött létre a képviselőknek megküldött előterjesztés, mely a jelenlegi temető rendelet módosítását, a sírhelyekkel kapcsolatos szabályozások pontosítását tartalmazza. Ezeket a szabályokat a sírkövesekkel és azok megrendelőivel kell még szigorúbban betartatni. Polgármester úrral azonban azon a véleményen vagyunk, hogy visszamenőlegesen senkit nem köteleznénk bontásra.

Németh András képviselő

A balesetveszélyes sírok esetében sem lehet bontást elrendelni?

dr. Németh Mária Anita jegyző

A kérdés jó, ezért is hoztuk a problémát a képviselő-testület elé, hiszen nem mindegy, hogy milyen döntés születik, hisz mint tudjuk a temető egy kényes dolog. De nagyon át kell gondolni a dolgot, hiszen az nem lehet, hogy az egyik sírhelynél bontást rendelünk el, míg egy másik esetben nem, miközben hasonló a probléma mindkettőnél.

Nagy Gábor polgármester

Azt is szem előtt kell tartanunk, hogy a közös döntésünk következménye lehet az is, hogy több milliós síremléket kell lebontatni, átépítteteni. El kell döntenünk, hogy bontatunk-e, ha igen, milyen esetekben bontatunk, vagy visszamenőlegesen nem, viszont a rendelet elfogadásával kökeményen betartattjuk a szabályokat. Ez a kérdés. Várom a képviselő társaim véleményét.

Papp Attila képviselő

Nekem az a javaslatom, hogy csináljunk egy bejárást.

Németh Jenő képviselő

A bejárás a hivatal részéről megtörtént. Most arról van szó, hogy eddig az önkormányzatnak nem volt olyan határozata, mely megakadályozta volna, hogy a sírkövesek a könnyebb munkát válasszák, és úgy csinálják meg ezeket az önkényes sír nagyobbitásokat, hogy a meglévő sírkeretet körbe rakják 40-50 cm-es lapokkal. Az egyes és kettes sírhelyek mérete eddig is szabályozva volt, de ezek a hozzátoldások nem voltak szabályozva. Nem volt leírva, hogy ha valaki körbe rakja járdalapokkal a sírt, azt a talajszintre kell helyezni, hogy az továbbra is a közlekedési útvonalat szolgálja. Így fordulhatott elő, hogy ezeket a lapokat a másik sírhely magasságába rakták. Ennek köszönhető, hogy már több idős ember is komoly sérüléseket szenvedett a temetőben. Ha nem bontatunk, mert az egy veszélyes dolog, ahogy polgármester úr is mondta, de a jövőben valaki összetöri magát, az kit fog okolni. A beadványban egy konkrét eset van leírva. A temetőgondnoknak jelezve lett, hogy az egyik sírköves nem megfelelően készíti el a munkát, amellyel megbízták. Sajnos ezekre az esetekre nincs a temetőgondnoknak semmilyen eszköz a kezében, hogy ezt megakadályozza. A sírköves ugyan ígéretet tett szóban, hogy megfelelően készíti el a síremléket, majd még sem így csinált. Valóban nagyon nehéz eldönteni, hogy mi legyen. Vannak természetesen nagyon jól elkészített sírok is, de sajnos az ellenkezője kezd divatba jönni. Úgy gondolom, hogy nem a megrendelővel van a probléma, hanem a sírkövessel.

Németh András képviselő

Nem lehet felszólítani, hogy a balesetveszélyes helyzetet szüntesse meg? Hisz, ha ott valakit baleset ér, mert a sírköves nem megfelelően készíti el a sírt és kártérítéssel él, akkor az kit fog terhelni? A fenntartónak vagy a sírkövessel?

Nagy Gábor polgármester

A fenntartónak, ez egészen biztos. A gond az, hogy 3 éve van a temető az önkormányzat fenntartásában, így csak azokért a sírokért tartozik az önkormányzat felelősséggel, amelyek ebben az időszakban készültek. Előtte az egyház fenntartásában volt. Probléma az is, hogy az egyház által átadott temető nyilvántartás nehezen értelmezhető.

Németh András képviselő

Nem mondom, hogy menjünk vissza 3 évet, de az idén készültek esetében szerintem megoldható lenne.

Andrónyi Miklós képviselő

Egy baleset esetén a társadalombiztosító is benyújtja a számlát.

Papp Attila képviselő

Akkor azt mondja meg valaki, hogy mi a megoldás! Melyek azok a helyek, amelyeket el kell bontani? Ezért javasoltam a bejárást. Bár járok a temetőbe, mégsem tudom pontosan, hogy

miről van szó. Mert ha olyan a sír én is azt mondom, hogy bonttassuk vissza, de valamilyen irányvonalat húzni kell. Nem tudjuk pontosan, hogy hány sírról is lenne szó.

Nagy Gábor polgármester

A rendelet-tervezetben is szerepel az említett problémán felül az elhanyagolt, meg nem váltott sírok elbontása. Az önkormányzat feladata, nagyon sok pénzért. Az elmúlt időszakban több esetben is exhumálás történt, mert a hozzátartozók úgy döntöttek, hogy elszállítatják a Nyirádon eltemetett rokonaikat. A kihatolás megtörtént a sír pedig itt maradt. Ezekben az esetekben a hozzátartóknak viselniük kellett a költségeket.

dr. Németh Mária Anita jegyző

További probléma még, hogy nem jó a parcellák kiosztása.

Németh Jenő képviselő

Javasolom, hogy most ne döntsünk a rendelet módosításáról, hanem Papp Attila képviselő kérésére tegyünk közösen helyszíni szemlét a temetőben. Ezt tényleg nagyon át kell gondolunk. Inkább ülünk össze még egyszer, minthogy elhamarkodott döntést hozzunk.

Nagy Gábor polgármester

Igen menjünk ki, de ha ez a probléma felvetődik a munkamegbeszélésen, akkor ma már akár dönteni is tudtunk volna.

Andrónyi Miklós képviselő

Lehet visszamenőleges hatály?

dr. Németh Mária Anita jegyző

Visszamenőleges hatály nincs, nyilván, de hozhat a testület olyan döntést, hogy le kell bontatni minden balesetveszélyesnek nyilvánított síremléket.

Németh András képviselő

Ki dönti el, hogy mi minősül balesetveszélyesnek? Ez is egy kérdés.

Nagy Gábor polgármester

Ha a testület egyetért, akkor tartsunk helyszíni szemlét 2020. október 8-án csütörtökön 16 órakor. A napirendi ponttal kapcsolatban a mai ülésen döntés nem születik.

5. A NYIRÁD, 911/84 HRSZ.-Ú ÉPÍTÉSI TELEK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Nyirád, 911/84 hrsz.-ú építési telek előterjesztés szerinti értékesítéséről!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

92/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - a tulajdonában lévő, Nyirád, Szeptember 4. utca, 911/84 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát átruházza 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban

**Illés Norbert 8454 Nyírad, Kossuth Lajos utca 34. és
Németh Nikolett 8400 Ajka, fő utca 10. szám alatti lakosok
(a továbbiakban: Vevők) részére.**

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 686 000 Ft + 27% ÁFA (185 220 Ft)= 871 220 Ft azaz nyolcszázhetvenegyezer-kettőszázhusz forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Péntek Zoltán ajkai ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Ha a Vevők az ingatlan árát megfizetik, és a telekhatáron belülről vezeték ivóvizet és a villanyáramot bevezetetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (686 000 Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részére visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: a vételár megfizetésére és a szerződés megkötésére 2020. október 31.

6. TÓTH BENJÁMIN ÉS SZABÓ KLAUDIA ANDREA ÉPÍTÉSI TELEK MEGVÁSÁRLÁSA IRÁNTI KÉRELMEK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az előterjesztést megkapták. Mint tudjátok szó volt róla, hogy ezt a telket meghagyjuk és ezen keresztül nyitunk utcát a Május 1. utcai társasházak mögötti területhez. Várom a kérdéseket, észrevételeket.

Papp Attila képviselő

Támogatom a kérelmet. Nem értek egyet azzal, hogy ott utca legyen.

Németh András képviselő

Támogatom a kérelmet. Én sem javaslom, hogy ezt a telket utcának hagyjuk meg. Más területről is megközelíthető a társasházak mögötti rész.

Németh Jenő képviselő

Korábban is felhívtam már rá a testület figyelmét, hogy ne hagyjuk bezárjuk magunkat arra a területre, ezért is javasoltam már akkor is, hogy a 911/54 hrsz.-ú ingatlan ne építési telek legyen, hanem utca. Javaslom, hogy határozzuk meg, hogy melyik építési telek lesz az, amelyik a jövőben utcaként funkcionál.

Németh András képviselő

Úgy számoltunk, hogy a társasházak mögött lévő garázsoktól elhagyunk 10 métert, mert véleményem szerint annyit kellene, akkor ennyi alakítható ki, normális szélességű úttal, csapadékvíz elvezető árokkal stb. Zsákutcában több telek is elférhet. De, hogy tiszta képet kapjunk csináltassunk vázrajzot, nem kell kiméretni.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Nyirád, Szeptember 4. utca 911/54 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslat szerint!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

93/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a Nyirád, Szeptember 4. utca 23., 911/54 helyrajzi számú építési telket értékesítésre kijelöli Tóth Benjamin 8790 Zalaszentgrót, Vár rét út 27. és Szabó Klaudia Andrea 8454 Nyirád, Kistó utca 18. szám alatti lakosok részére és kérelmére, tulajdonba adás céljából.

Az önkormányzat saját költségén megrendeli ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértőnél az ingatlan értékbecslését, és ezt követően a képviselő-testület a soron következő ülésén megállapítja az ingatlan eladási árát, valamint dönt az ingatlan tulajdonba adásáról a kérelmezők részére.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről az építkezni szándékozó ügyfeleket jelen határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2020. október 17.

7. ÚJ ÉPÍTÉSI TELKEK KIALAKÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA**Nagy Gábor polgármester**

Causa Mérnöki Bt. a Településrendezési Tervünkben foglaltaknak megfelelően elkészítette a Szeptember 4. utcában 6 db, 20 méter széles és kb. 50 méter hosszú új építési telek kimérését. A vázrajzot a képviselők megkapták. A telek kialakítás várható költsége 53 000 Ft telkenként, azaz összesen 316 500 Ft. A telek kialakításának hivatali átfutási ideje kb. 4 hónap. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a 911/78 hrsz.-ú és 911/77 hrsz.-ú ingatlanok megosztásával 6 db építési telek kialakításáról!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

94/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Község Településrendezési Tervéről szóló 18/2005. (XI.18.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján döntött arról, hogy a Nyirád 911/78 hsz.-ú és 911/77 hrsz.-ú ingatlanok megosztásával 5 db 20 méter széles és 49.99 méter hosszú, valamint 1 db 18 méter széles és 47.99 méter hosszú építési telkeket alakít ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztással és telekalakítással kapcsolatos munkával Horváth Róbert – 8446 Kislőd, Rákóczi Ferenc utca 34. szám alatti lakos – földmérő mérnököt megbízza.

A képviselő-testület felhatalmazza Horváth Róbert földmérőt, hogy a megosztás és telekalakítás eljárással kapcsolatban az önkormányzat nevében a földhivatalnál teljes jogkörrel eljárjon.

A képviselő-testület a földméréssel, megosztással és telekalakítással kapcsolatban felmerülő költségek fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.24.) önkormányzati rendelet 10. melléklete Általános tartalék jogcíme terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2020. október 31

8. SEBESÉGCSÖKKENTŐ KÜSZÖB KIHELYEZÉSE A BÉKE UTCÁBAN

Nagy Gábor polgármester

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Két határozati javaslat is szerepel az előterjesztésben. Az egyik arról szól, hogy helyezzünk ki a Béke utcába két fekvőrendőrt, a másik, hogy sebességkorlátozó KRESZ tábla kihelyezésével oldjuk meg a forgalom lassítását.

Papp Attila képviselő

Véleményem szerint ennek a küszöbök kivitelezése már az őszi időszakba nem fér bele, télen nincs értelme, a tavasszal térjünk vissza rá. Bár tudom, hogy a táblának sok visszatartó ereje nincs, de azoknak a kihelyezését támogatom.

Németh Jenő képviselő

Ki dönti el, hogy milyen táblát helyezzünk ki, illetve azt, hogy a küszöbök hova legyenek telepítve?

Nagy Gábor polgármester

Ez a képviselő-testület feladata, ezért is készült ez az előterjesztés.

Andrónyi Miklós képviselő

Én nem javaslom a lefűrés technikával telepíthető sebességcsökkentő küszöb telepítését, Ajkán is nagyon hamar tönkrementek.

Papp Attila képviselő

Ugy gondolom, hogy ha fekvőrendőrben gondolkodunk akkor legalább hármat, de inkább négyet kellene kihelyezni, kettőnek semmi értelme nincs. Javaslom, hogy keressük meg levélben a Béke utcai lakosokat, hogy melyik megoldást preferálják, és a fekvőrendőrök kihelyezését hova gondolják.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk arról, hogy a Béke utcai lakosokat levélben keresse meg a képviselő-testület és kérje írásos véleményüket az utca forgalomlassításának megvalósításával kapcsolatban!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

95/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Papp Attila képviselő javaslatával és megbízza a polgármestert, hogy írásban keresse meg a Nyirád, Béke utcában élőket azzal kapcsolatban, hogy az utca forgalomlassításának milyen módját preferálják. Az esetlegesen kihelyezésre kerülő sebességcsökkentő küszöbök elhelyezést hol tartanak megfelelőnek.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2020. október 31.**

9. A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK KÖRZETHATÁRAINAK VÉLEMÉNYEZÉSE**Nagy Gábor polgármester**

Képviselőtársaim megkapták az írásos előterjesztést. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak előterjesztés szerinti elfogadásáról!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

96/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

1. Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat illetékességi területén működő általános iskola jelenlegi felvételi körzetével, mely szerint a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító általános iskola:

**037118 – Nyirádi Erzsébet királyné Általános Iskola
8454 Nyirád, Szabadság utca 1.
8454 Nyirád, Dózsa György utca 52/A.**

2. Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel

rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulók számát az alábbiak szerint közli:

Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola: 1 fő

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatot a Pápai Tankerületi Központ (8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.) részére küldje meg.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2020. október 15.

10. VEGYES ÜGYEK

Nagy Gábor polgármester

Tájékoztatás a kamionparkoló kialakításáról. A munkamegbeszélésen részletesen beszéltünk erről. Javaslom, hogy vásároljuk meg a 0170/7 hrsz.-ú, 6644 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlant 1 500 000 Ft összegért, kamion- és autóbuszparkoló kialakítása céljából. Kérem, aki javaslatommal egyetért kézfenn tartással jelezze!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

97/2020. (X.1.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nyirád Község Önkormányzata vételi ajánlata alapján megvásárolja a Nyirád 0170/7 hrsz.-ú, szántó megnevezésű, 6644 m² nagyságú külterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát Hodvögner Józsefné (sz.: Farkas Irén; Nyirád, 1942. 02. 05.; an.: Hegyi Mária) 8454 Nyirád, Dózsa György utca 73. és 1/2 tulajdoni hányadát Farkas Etelka (sz.: Farkas Etelka; Tapolca, 1944. 09. 15.; an.: Hegyi Mária) 8454 Nyirád, Kistó utca 2. szám alatti tulajdonosoktól.

A fizetendő vételár 1 500 000 Ft azaz egymillióöttszáz ezer forint összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladókkal a vételárban írásbeli nyilatkozatban foglalt módon állapodjon meg, és az adásvételi szerződést a jelen határozatban foglaltak szerint kösse meg.

A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza dr. Péntek Zoltán ügyvédet (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében megteendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Nagy Gábor polgármester

Tájékoztatás az Erzsébet-tér mögötti liget kialakításáról. Amit azt már láthattatok a terület megtisztítottuk. Most a feltöltés szakaszában tiszta földet hordunk oda. Elképzelésem, hogy ott egy kirándulásra, sétálgatásra alkalmas ligetet alakítsunk ki.

A Nyírad, Nyírfa utca 20. szám alatti 911/71 hrsz.-ú ingatlan beépíthetőségének megtárgyalása. Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy az adott helyen, ami saroktelek, a jelenleg hatályos szabályok szerint nem lehet olyan házat építeni, amelyet a tulajdonos szeretne. Erről a problémáról egyeztettem jegyző asszonnyal, építésügyi ügyintézővel és ők is azt mondták. A telek minden oldaláról 5-5 métert kell elhagyni, tehát a teleknek a közepére lehet építeni egy 7 méter széles házat. Mivel ezzel a problémával csak most, a telek eladása után szembesültünk, ezért azt kérem a képviselő-testülettől, hogy legyen nyitott arra, amennyiben a tulajdonos szeretne megválni ettől a telektől, bár ezt még nem mondta, hogy visszaadja és választhasson másikat. Egyéb észrevétel a vegyes ügyek keretében?

Németh Jenő képviselő

Azt szeretné kérdezni, mivel a kiküldött anyagban benne volt, hogy a romos síremlékeket megjelöljük és a hirdetőtáblára kikerülnek stb., az újra váltandó sírhelyekről kapnak az örökösök vagy tulajdonosok értesítést?

dr. Németh Mária Anita jegyző

Jelen pillanatban nem.

Németh Jenő képviselő

Akkor nem kellene ezt meglépnünk? Nehogy az legyen, hogy valaki nem tudja, hogy lejárt, 25 év hosszú idő.

Nagy Gábor polgármester

Fontos, amit felvetett a képviselő úr. Jelenleg még nincs az önkormányzatnak temető-nyilvántartó programja, melynek az ára 1-2 millió forint. A beszerzést a közeljövőben meg kell tennünk. A 2021-es év költségvetésében mindenképpen kell rá forrást biztosítanunk.

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e még kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy több kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 20¹⁵ órakor bezárom.

Kmf.


Nagy Gábor
polgármester




dr. Németh Mária Anita
jegyző