

Ügyszám: NY/126-9/2022

JEGYZŐKÖNYV

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2022. január 26.

**Nyirád
2022**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: "Ady Endre" Művelődési Ház és Könyvtár
8454 Nyirád, Petőfi Sándor utca 18.

Az ülés időpontja: 2022. január 26. 17³⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Nagy Gábor	polgármester
Horváth Zoltán	alpolgármester
Andrónyi Miklós	képviselő
Antal Zoltánné	képviselő
Németh András	képviselő
Papp Attila	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

dr. Giba Zoltán	jegyző
-----------------	--------

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

Az ülést vezeti: Nagy Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Polgári János igazgatási ügyintéző

Nagy Gábor polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Németh Jenő képviselő távolmaradását előre jelezte. Papp Attila képviselő úr és dr. Giba Zoltán jegyző úr jelezték, hogy késve érkeznek a testületi ülésre.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Én annyi módosítással szeretnék élni, hogy a 3. napirendi pontot (Tájékoztatás a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének tervezetéről) a 8. napirendi pont előtt (Vegyes ügyek) tárgyaljuk, hiszen addigra megérkezik a 3. napirendi pont előterjesztője, dr. Giba Zoltán jegyző úr. Megállapítom, hogy mai testületi ülésünk napirendje az alábbi:

1. **Döntés a Polgármester megváltozott illetményének összegéről**
Előterjesztő: Horváth Zoltán alpolgármester
2. **Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
3. **Falumúzeum helyiségének eltérő célú használata/hasznosítása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
4. **Pályázat benyújtása az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
5. **Nyirád 911/48 hrsz-ú (8454 Nyirád, Szeptember 4. utca) ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
6. **Nyirád 687/4 hrsz-ú ingatlan közterületté minősítése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
7. **Tájékoztatás a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének tervezetéről**
Előterjesztő: dr. Giba Zoltán jegyző
8. **Vegyes ügyek**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester

1. DÖNTÉS A POLGÁRMESTER MEGVÁLTOZOTT ILLETMÉNYÉNEK ÖSSZEGÉRŐL

Nagy Gábor polgármester

Az írásos előterjesztést megkapták a képviselők. Módosult idén az államtitkárok fizetése és a polgármesteré is. Én ezt azért nem tartom helyénvalónak, mert egyik polgármester se mondott volna le, ha nem emelik a bérét. Én először úgy döntöttem, hogy nem fogadom el, de mégis megjelent a hírekben, hogy mégiscsak megfinanszírozzák normatívában, így mégis elfogadom, amennyiben Tisztelt Képviselőtársaim megszavazzák! Nemcsak a fizetés, hanem ezzel párhuzamosan a költségtérítés is emelkedik, ami a polgármesteri illetmény 15%-a. Személyes érintettségemet jelentem be, és kérem a képviselő-testületet, hogy zárjon ki a polgármester megváltozott illetményének meghatározására vonatkozó döntésből.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hogy személyes érintettsége miatt szavazzunk Nagy Gábor polgármester kizárásáról, a polgármester megváltozott illetményének meghatározására vonatkozó döntésből.

Az alpolgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I.26.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete személyes érintettsége miatt kizárja Nagy Gábor polgármestert a polgármester megváltozott illetményének megállapítására vonatkozó döntésből.

Felelős: Horváth Zoltán alpolgármester
Határidő: azonnal

Horváth Zoltán alpolgármester:

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Javaslom, hogy szavazzunk a polgármester megváltozott illetményének megállapításáról!

Az alpolgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I.26.) határozata

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - összhangban a Miniszterelnökség és Belügyminisztérium korábbi években kiadott irányadó jogértelmezésével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakkal – Nagy Gábor főállású polgármester megváltozott illetményét 2022. január 1. napjától bruttó 715 000,- Ft, azaz hétszázötvenöt ezer forint összegben állapítja meg.

A polgármester költségtérítését a Möt. 71. § (6) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától 107 250 Ft, azaz egyszázhetvenkettőezerötven forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy intézkedjen a Polgármester illetménye és költségtérítése munkaügyi dokumentumainak elkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Polgármester emelt összegű illetményét és költségtérítését Nyirád Község Önkormányzata költségvetésének 2022. évi tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: Horváth Zoltán alpolgármester a munkaügyi dokumentumok elkészítésért
dr. Giba Zoltán jegyző a költségvetés-tervezésért

Határidő: azonnal

2. AZ ALPOLGÁRMESTER TISZTELETDÍJÁNAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA

Nagy Gábor polgármester

Amint a polgármester illetménye változik, az alpolgármester illetménye is igazodik ehhez. A dolog érdekessége viszont az, hogy ezt nem finanszírozza az állam. Az Alpolgármester úrral konzultáltam, hogy az előterjesztést kétféle módon fogom betérjeszteni: az első verzióban 321 000 Ft lenne a tiszteletdíja, mint társadalmi megbízású alpolgármester, és ehhez igazodva lenne a költségtérítése is megállapítva. A költségtérítésről nem mondhat le sem az alpolgármester, sem a polgármester, a tiszteletdíjával kapcsolatban viszont tehet más jellegű rendelkezést. Alpolgármester úr tiszteletdíja, - ha jól emlékszem - 157 100 Ft volt, és ehhez

igazodott a 48 270 Ft-os költségtérítés. Tehát két határozati javaslat van: az egyikben hagyjuk változatlanul a korábbi összeget, amennyiben lemond róla az Alpolgármester úr, a másik határozati javaslatom az, hogy a teljes összegű tiszteletdíját és költségtérítését szavazzuk meg számára, amennyiben igényt tart rá. Átadom a szót Alpolgármester úrnak!

Horváth Zoltán alpolgármester:

Köszönöm szépen! Mivel ez az összeg nincs államilag megfinanszírozva, így lemondok a megemelt összegű tiszteletdíjamról. Tehát azt szeretném, hogy korábbi tiszteletdíjam maradjon meg, az emelésre nem tartok igényt.

Nagy Gábor polgármester

Tehát az emelésre nem tartasz igényt. Erről majd egy második körben tudsz lemondani – úgy, mint a korábbi alkalmakkor. Én ezt nagyon respektálom, és nagyon önfeláldozónak tartom a hozzáállást, amit Alpolgármester úr képvisel ezen a téren!

Horváth Zoltán alpolgármester:

Személyes érintettségemet jelentem be, és kérem a képviselő-testületet, hogy zárjon ki az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározására vonatkozó döntésből.

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I.26.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete személyes érintettsége miatt kizárja Horváth Zoltán alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására vonatkozó döntésből.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: azonnal**

Nagy Gábor polgármester:

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Javaslom, hogy szavazzunk az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének II. határozati javaslatban szereplő, azaz a korábbiakban megállapított, változatlan összegben történő megállapításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I.26.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) – (3) bekezdései alapján Horváth Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének összegét felülvizsgálta, és azt a 166/2019. (X.29.) képviselő-testületi határozatában meghatározott összegekben változatlanul hagyja.

Horváth Zoltán társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Képviselő-testület 2022. január 1. napjától, a továbbiakban is 157 100 Ft, azaz

Egyszázötvenhétezer-egyszáz forint összegben, költségtérítését 48 270 Ft, azaz negyvennyolcezer-kettőszázhetven forint összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Giba Zoltán jegyző
Határidő: 2022. január 31.

Nagy Gábor polgármester:

Köszönettel tudomásul vesszük korábbi nyilatkozatodat, és az egész képviselő-testület nevében köszönöm ezt a fajta támogatásodat, hozzáállásodat!

3. FALUMÚZEUM HELYISÉGÉNEK ELTÉRŐ CÉLÚ HASZNÁLATA/HASZNOSÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester:

Az előterjesztés elkészítését megelőzően hosszú egyeztetést folytattam mind a Nyugdíjas Klubbal, mind a Fémember Egyesülettel. Úgy tűnik mindkét fél beletörődik - vagy konszenzusként éli meg -, hogy a Nyugdíjasok megkapnák a mostani múzeum helyiséget és ezzel párhuzamosan a Fémember Egyesület megkapná a pincében azt a 27 m² helyiséget, amiről korábban beszéltünk a Nyugdíjas Klub kapcsán. Természetesen megtartanák a jelenlegi konditermet is. Az egész történetnek az ad aktualitást, hogy a Magyar Falu Program Civil Alapja pályázatot írt ki a civil szervezetek számára, épületek helyiség kialakítására, 7 millió Ft értékben.

Antal Zoltánné képviselő:

Én támogatom, ezt a pályázatos megoldást jónak tartom. A pályázat megírására, amire felkértek, én vállalom. Az árajánlatok beszerzése folyamatban van, várjuk a testület döntését, ezt követően elindulhat az adatgyűjtés. Ha lesz még testületi ülés addig, akkor ismertetjük a pályázat tartalmát.

Antal Zoltánné képviselő:

Ha pályázatot írnak majd ki, és ha most felújításra kerül valamilyen szinten, utána már abból lehet kiindulni, ami készen van. Amennyiben jövőre is lesz ilyen, én úgy gondolom, hogy be lehet adni annak ellenére, hogy nem jelöltették így meg a támogatottságot ebben a pályázatban. El lehet készíteni ugyanúgy ezt a pályázatot a Fémember Egyesület számára, és amennyiben visszapotyogó pénz van, tartaléklistára fog kerülni. Ez ügyben, ezért még lehet majd tevékenykedni, hogy nyertes legyen az a pályázat. Én úgy gondolom, hogy érdemes vele foglalkozni.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Nagyon örülök annak a helyzetnek, hogy a nyugdíjasokat nem a pincébe kell elhelyezni, hanem fent lehetnek, és egy akadálymentesített helységbe tudnak bemenni. Ez mindenképpen a Fémember Egyesület szempontjából is egy komoly gesztus volt, hogy lemondtak róla, szerintem ez praktikus és jó megoldás.

Antal Zoltánné képviselő:

A múzeum tárgyainak a tárolása hogyan fog megoldódni?

Nagy Gábor polgármester:

Azok a pincének a bal oldali részébe fognak kerülni. A pincében műanyag raklapokat teszünk le és ők segítenek is a múzeum leköltöztetésében.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Van olyan lehetőségünk, hogy tartaléklistáról indulni?

Nagy Gábor polgármester:

Az előző évek tapasztalata az, hogy egy csomó önkormányzat ügyetlen, és belebukik a pályázatba, és az év végén vagy pár hónap múlva, mikor ez már nyilvánvalóvá válik, akkor a maradék pénzt elkezdik a tartaléklistán tett pályázatokon szétosztani, egy újabb gyors lobbikör keretében. Ezért érdemes még egy pályázatot tartalékba betenni.

Amint láttátok, maga a határozati javaslat már a pályázati kiírás szellemében van szövegezve, hogy ingyenesen és minimum 5 évre használatba adjuk. Én 10 évet javasoltam.

Papp Attila képviselő:

Szerintem mehet a 10 év használatba adás!

Nagy Gábor polgármester:

Viszont a Fémember Egyesületnek is - ha nekik is megy be a pályázat -n ugyanúgy megadjuk a 10 év használatba adást!

Egyetértetek-e azzal, hogy a Nyugdíjas Klub az általuk írt kérelemben leírt módon, ingyenesen 10 évre megkapja a múzeum helyiségét úgy, hogy ők biztosítják más szervezetek és rendezvények számára a helység használatát. Kérem kézfeltartással szavazzunk!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I.26.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Község Önkormányzata tulajdonában álló Művelődési Ház, jelenleg Falumúzeumként funkcionáló helyiségének nyugdíjasklubba átalakítását támogatja. Ennek érdekében a helyiség ingyenes, 10 évre szóló használatba adásáról megállapodást köt a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományőrző Egyesülettel. Hozzájárul egyúttal ahhoz, hogy az egyesület ingatlanfelújításra pályázzon, a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramjában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatról szóló megállapodást az Egyesülettel megkösse.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2022. február 10.

Nagy Gábor polgármester:

Amennyiben egyetértetek azzal, hogy a Fémember Egyesület hasonló feltételekkel megkapja a pinchelyiségben található klubhelyiséget, szintén ingyenesen 10 évre, kérem kézfeltartással szavazzunk!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I.26.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Község Önkormányzata tulajdonában álló Művelődési Ház pincéjében található klubhelyiség ingyenes, 10 évre szóló használatba adását támogatja a Fémember Egyesület részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatról szóló megállapodást az Egyesülettel megkösse.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2022. február 10.

4. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSÁRA

Nagy Gábor polgármester:

A Magyar Falu Program pályázat mellett minden évben meghirdetik a Belügyminisztérium által kiírt pályázatot, amelyre minden évben aszfaltozásra pályáztunk. Most is azt javaslom számotokra, hogy idén a Rákóczi utca aszfaltozására pályázzunk a BM pályázaton. Emlékeztetek benneteket arra, hogy négy utcát jelöltünk ki aszfaltozás céljára, ezek az Ady Endre utca, a közke, ami kimegy a Sümegi útra, a Rákóczi utca és a Rózsa utca.

dr. Giba Zoltán jegyző úr 17:59-kor megérkezett az ülésterembe.

Amennyiben egyetértetek azzal, hogy ilyen formában pályázzunk a BM pályázat keretében a Rákóczi út aszfaltozására, kérem kézfeltartással szavazzunk.

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I.26.) határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai 3.3., 3.4. és 3.5. pontok szerinti az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázatra.

Pályázati alcélok:

c) A Kvtv. 3. melléklet 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

c) Rákóczi utca 505 hrsz. (310 fm hossz) felújítása:

A beruházás összes költsége:	17 665 961 Ft
Igényelt pályázati támogatás:	13 249 471 Ft
Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	4 416 490 Ft

Igényelt pályázati támogatás összesen:	13 249 471 Ft
--	---------------

Az önkormányzat által biztosított saját forrás összege:	4 416 490 Ft
---	--------------

Az önkormányzat az összesen 4 416 490 Ft azaz négymillió-négyszáztizenhatezer-négyszázkilencven forint önerő fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2022. február 4.

5.NYIRÁD 911/48 HRSZ-Ú (8454 NYIRÁD, SZEPTEMBER 4. UTCA) INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Nagy Gábor polgármester:

Román-Kecskés Nikolett és Román Dániel – szeretnének építési telket vásárolni a Szeptember 4. utcában. Kérem kézfeltartással szavazzunk!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (I.26.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a 8454 Nyirád, Szeptember 4. utcában fekvő, Nyirád 911/98 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével - tulajdonjogát átruházza 1/2 - 1/2 tulajdoni arányban

Román Dániel 8300 Tapolca, Stadion utca 3. 2a. és
Román-Kecskés Nikolett 8300 Tapolca, Május 1. utca 8. A lph. 2. em. 16.a. szám alatti
lakosok (a továbbiakban: Vevők) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát - ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján - 787 400 Ft + 27% ÁFA (212 600 Ft) = 1 000 000 Ft azaz egymillió forint összegben állapítja meg

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőkkel az adásvételi szerződést kösse meg.

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Péntek Zoltán ajkai ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képvisellel.

Ha a Vevők az ingatlan árát megfizetik, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetetik, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatják, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (787 400 Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részére visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőket a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: a vételár megfizetésére és a szerződés megkötésére 2022. február 28.

6.NYIRÁD 687/4 HRSZ-Ú INGATLAN KÖZTERÜLETTÉ MINŐSÍTÉSE

Nagy Gábor polgármester:

Ez egy kreatív megoldás. Az egész ott kezdődött, hogy mi, a Képviselő-testület kértük vissza a Pápai Tankerületi Központtól a sportudvart az iskola területén. Ha közterületté nyilvánítjuk ezt a telkünket, akkor szabad a közterületen az átjárás, nem kell széljegyzeteket bejegyeztetni szolgálmi jogot az iskola számára.

Németh András képviselő:

Az iskola területén lesz egy olyan ingatlan, ami közterület lesz? Ez nincs így elrendezve, olyan szempontból, hogy van ott a tornapálya, és a közterületen fog menni egy része! Az egész tornapálya egy másik ingatlanon van! Nagyobb része az iskola területén lesz, kisebb része közterületen lesz?

Nagy Gábor polgármester:

Igen, de a tornapálya eleve le lesz kerítve körbe, és ott is akkor majd lezáródik egy kerítéssel. Mert az is közterület lesz. Közterületi játszótér lesz. Az egész tornapálya.

Németh András képviselő:

Én az első bekezdés végére javaslom, hogy egy hasonló mondatot pl. a közcélú használat lehetősége az iskolai nyitva tartáson kívüli időszakban.

Második bekezdés vége felé „.....korában átadott ingatlanon önkormányzati fejlesztés megvalósításával a gyerekek számára jobb körülményeket biztosítani, a lakosság számára egy új lehetőséget teremteni a sportolásra valamint az önkormányzati vagyon gyarapodása.

dr. Giba Zoltán jegyző:

Ez érinti majd a vagyonrendeletet is, mert a vagyonrendeletben fel vannak sorolva az ingatlanok, művelési ág szerint, tehát ha most ez át lesz minősítve, akkor a vagyonrendeletet is módosítani kell. De ha a vagyonrendeletet módosítjuk, akkor érdemes lenne végignézni jó néhány ingatlant, ami a vagyonrendelet mellékletében szerepel, hogy igazak-e azok a művelési ág-beli meghatározások, mert lehetnek olyanok is, amik azóta már nem olyan művelési ágak. Mi a státuszuk a papír szerint, és mi a valóság szerint, és aszerint kell átminősíteni. Kell hozni határozatot, hogy mi változott, és aszerint bejelenteni a földhivatalnak. Olyan értelemben viszont szabad keze van az önkormányzatnak, hogy amiről beszélünk, az mind önkormányzati tulajdon, és annak idején a törvényben a megállapodás ellenére a Tankerület nem tette rá a vagyonkezelői jogot. Bár benne van a szerződésben, hogy ő ezt ráteszi, de gondolom, nem mi vagyunk az egyetlen önkormányzat, ahol ezt nem tette meg.

Nagy Gábor polgármester:

Amennyiben egyetértetek az előterjesztésben foglaltakkal, Németh András képviselő kiegészítésével, kérem kézfeltartással szavazzunk!

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (I.26.) határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Nyirád 684/7 helyrajzi számú ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágát „kivett közterület”-re módosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az önkormányzati vagyonrendelet következő módosításának előterjesztésekor a változást vezesse át a dokumentumon.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
dr. Giba Zoltán jegyző
Határidő: 2022. február 15.

7.TÁJÉKOZTATÁS A NYIRÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK TERVEZETÉRŐL

Nagy Gábor polgármester:

Átadom a szót dr. Giba Zoltán Jegyző úrnak!

dr. Giba Zoltán jegyző:

A hivatal költségvetése készítése során azt vettük alapul, ami az eredeti felosztás volt, plusz hozzá egy szignifikáns változás, hogy a javaslat szerint szeretném a dolgozók bérét átlagosan egy 50 ezer Ft összeggel megemelni. Ezzel együtt, meg a dologi kiadások minimális növekedésével járó költségbeállítással az jön ki, hogy az állam által biztosított normatívába nem fér bele a hivatal költségvetése. Ez lenne az első év, hogy a három önkormányzatnak zsebbe kell nyúlnia és hozzá kell tennie a hivatal költségvetéséhez, ha azt akarjuk, hogy ezek a számok kijöjjenek. Nyilván ez érinti azt a problémakört is, hogy a három önkormányzatnak van egy megállapodása arra, hogy milyen módon és arányban osztják meg a hivatal költségeit. Ez jelen pillanatban is egyeztetés tárgyát képezi a polgármesterek között. De mindenképpen nyugvópontra kellene jutni, míg mindenki a „nagy” költségvetéseket elfogadja. Addig viszont nincs esély arra, amíg nincs meg a megállapodás, hogy milyen legyen az elosztás. A jelenlegi számok szerint az jön ki, hogy Halimba egy kicsit túlköltezett, emiatt eltolódnak a dolgok. Halimbán fordult elő az a szerencsétlen helyzet, hogy az ottani áramvételezési rendszer, napelem átalakítása nyomán tavaly nyáron derült ki, hogy ott kb. tízszeresére felment a fűtés költsége. Ez egy éves leolvasásból és E.ON számlából derült ki. Akkor még azt hittük, hogy elromlott a mérő. Annyira abszurd volt ez a szám, hogy rögtön kértük ennek a mérőnek a bevizsgálását, és kiderült, hogy a mérőnek semmi baja, és lassan-lassan kiderült, hogy a napelem előtt éjszakai áramon voltak ezek a hőtárolós kályhák. Amikor viszont a napelemet beszerelték, akkor megszűnt ez az éjszakai áram betáplálás, és azzal a prekonceptióval, hogy a napelemek majd fedezik ennek a költségét, ezzel át lett állítva kizárólag nappali áramra az egész rendszer. Így másfél-két év után jöttek rá, hogy nem azokat a számokat hozza, amit reméltek tőle, ebből adódott ez a sokszoros díj. Ott a hivatal költségvetésébe van beállítva, a hivatal a számlafizetője ott az áramnak. Halimbán ez egy óriási plusz költségként jelentkezik az idei költségvetésben. Tehát amellet, hogy emelnénk a dolgozók bérét, jelentkezik ez a nagy összeg, ami kb. 2,5 millió Ft, ami még megemeli a halimbai részt. Hogyha úgy számolunk, hogy fele-feleében állja Halimba-Szóc és Nyirád a költséget, akkor is az jön ki, hogy Halimba oldalán egy 6 millió Ft-os befizetési kötelezettség jelentkezik.

Nagy Gábor polgármester:

5,5 millió Ft-tal többet fizet Halimba. Nyirád félmilliót fizet összesen. Hadd segítsek bele annyiban, hogy amennyiben a Zoli által javasolt módon 50 ezer Ft-os állásmegtartó pótlékot kapna minden dolgozó Halimbán és Nyirádon is, ez Nyirád számára félmillió Ft költséget jelent tokkal-vonóval, mivel Nyirád kijön a rá eső normatívából és olcsón működik.

Németh András képviselő:

Ez bruttó?

Nagy Gábor polgármester:

Tokkal-vonóval együtt, szuperbruttóval!

Németh András képviselő:

Ennek a mértéke akkor beleférne a normatívába?

Nagy Gábor polgármester:

Nálunk, mert mi olcsóbban működünk. Halimbán nem fér bele. Én úgy gondolom, hogy nem szabad gondolkoznunk ezen a problémakörön ebben az esetben, ha fél millió Ft a tartalékunk terhére a 10 dolgozónak egy ilyen szintű gesztus. Mert ez az 50 ezer Ft az a szintű pótlék, amire azt mondják, hogy ez nemcsak egy megúszás, hogy adjunk is valamit és felejtjük el, hanem ez egy komoly gesztus. Nekünk ez szó szerint járulékokkal, mindennel 488 535 forintunkba fog kerülni.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Ez teljesen vállalható!

dr. Giba Zoltán jegyző:

Ehhez az is kell, hogy elfogadja a másik két képviselő-testület is. Azon dolgozunk, hogy menjen át, hogy konszenzus alapú legyen!

Nagy Gábor polgármester:

A békekesség kedvéért és az együttműködés érdekében, hogy két év múlva ne hulljon szét az egész hivatal, azt javaslom, hogy mind a normatív támogatást, mind pedig a közös költségeket 50-50%-ban osszuk meg! Ugye most lakosságarányosan kapjuk a normatívát, ez azt jelenti, hogy a kapott normatíva 54%-a Nyirádot illeti, Halimbát és Szőcöt 46%. Ha ehhez, az amúgy a megállapodásnak és a jogszabályi környezetnek megfelelő arányban osztanánk el a bevételeinket, akkor most 9 millió Ft-ot kellene fizetniük Nyirád felé a társult önkormányzatoknak. Számítsatok rá, hogy a költségvetés elfogadása előtt erről nekünk szavaznunk kell.

A másik vita Halimba, Nyirád és Szóc között, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat. A jogszabályok szerint egy főállású embernek kell ellátni Halimba, Szóc, Nyirád összesen közel 1500 család család és gyermekjóléti szolgáltatását. Ennek az egy embernek a bére van megfinanszírozva. A társulás óta ez az egy fő kizárólag Halimbán és Szőcön dolgozik napi 8 órában. Nyirádra nem kellett átjönnie dolgozni, mert Nyirádon ezt a feladatot havi 100 ezer Ft-ért, megbízási díjjal látjuk el tartalékunk terhére. Tehát ez egy egyoldalú, önfeláldozó fizetés Nyirád részéről. Ugyanis, hogyha ezt nem tettük volna meg, akkor a mai napig nem lenne betöltve ez a státusz. Nyirád eddig „benyelt” 2 millió Ft-ot azért hogy ott magasabb szolgáltatási szint legyen. Mostantól élünk azzal a jogunkkal, hogy Halimba és Szóc járjon hozzá ehhez a szolgáltatáshoz, mert semmi nem indokolja, hogy egyoldalúan viseljük ennek a terheit. Ha mostantól nem járulnak hozzá egy olyan pozitív hozzáállás után, amit eddig Nyirád tett a költségekhez, akkor ez az egy státusz lakosságarányosan lesz ellátva. Ez azt jelenti, hogy 56%-ban a munkaidejében Nyirád, majd utána összesen heti 9 órában láthat el ott feladatot. A jogszabály erre módot ad, és onnantól kezdve lezárult ez a jótékonysági egyoldalú finanszírozás. Természetesen, amennyiben fizetik Nyirád részére ezt a félállást, (55 %-ot), akkor maradhat ott teljes álláson a 4,6 millió Ft-os bérrel rendelkező gyermekjóléti, Nyirád pedig azon a 1,5-2 millió Ft-os hozzájáruláson megfinanszírozhatja félállásban a saját gyermekjólétét.

Tudnotok kell, hogyha Halimba betársulna a szociális segítő központunkhoz, - ott is van házi segítségnyújtás, akkor évi 2,6 millió Ft-al több normatíva járna nekik. Jóval több, mint amit mi most kérünk tőlük! Tehát 2,6 millió Ft plusz normatíva, nem beszélve még arról, hogy Nyirádra is plusz normatíva jutna! Meg lenne a mód arra, hogy ők ezt lefinanszírozzák a társulásunkkal, így önmaguk számára is nyereségessé tegyék azt, de nem teszik meg. Röviden: ha

betársulnak, - amit minden egyéb szakmai indok is aláír -, akkor nyereségesek lesznek, és egy fillérjükbe nem kerül, sőt megtakarításuk keletkezik rajta!

dr. Giba Zoltán jegyző:

Szerintem nem. Legalábbis én nem láttam.

Nagy Gábor polgármester:

Rendben. Viszont neked kell majd kiküldeni, mert a testületnek megy a testületi anyaghoz. Ezt ki fogom egészíteni ezzel, hogy nemcsak fizethetnek, hanem ha betársulnak, - amit minden egyéb szakmai indok is aláír -, akkor nyereségesek lesznek, és egy fillérjükbe nem kerül, sőt megtakarításuk keletkezik rajta, szavazzanak róla!

8. VEGYES ÜGYEK

Nagy Gábor polgármester:

A Szeptember 4. utcát – következő testületi ülésre Jegyző úr majd hoz egy előterjesztést, és döntenünk kell róla, - „hátszamosítani” kell. Azon az oldalon, ahol Németh Rolandék laknak, nincsenek hátszámok. Ahhoz hogy bejelentkezzenek, és ne helyrajzi szám legyen a lakcímkártyájukon, szerintem „lánctalpszerűen” kellene döntenünk a hátszamosításról, mert a Vandáék felől kezdődik az „1”-gyel, ahol a „3”-as szám lenne, ott még a telek sincs kijelölve. Tehát nem tudjuk, hogy a Rolandékra mi jutna. Ha így mennénk sorra a kimért telkeken, akkor valószínűleg ez megoldódna. Ez most egy ötletelés, gondolkodtatok el azon, hogy hogy legyen a Szeptember 4. utca hátszamosítása! Ha van ötletek ezzel kapcsolatban, Jegyző urat keressétek, mert ő készíti az előterjesztést, hogy szavazhassunk erről majd!

Horváth Zoltán alpolgármester:

És az ellenkező oldal?

Nagy Gábor polgármester:

Részben van számozás.

Papp Attila képviselő:

De akkor is indulhatna a számozás onnan fentről, visszafelé meg jönne az 1/A, 1/B, 1/C, 1/D.

Nagy Gábor polgármester:

Az 1-es hátszám az a Vandáé. A Bokszoséknál van az „1”, és onnan megy 1,3, sorba Szabó Tamás, meg a többiek, valami ki van hagyva, ez sincs teljesen számozva, és véget ér a Szeptember 4. utcánál, és a túloldal számozása a kérdés. Az lenne a célszerű, hogy onnan folytatódna tovább, mert a Bokszosékkal szemben ki sincs mérve a telek. Nem lehet tudni, hogy hány telek lesz, honnan fog kezdődni. Ezt ötletként vettem fel, de látom, már most is születnek ötletek.

Másik téma, a civil pályázatok. Egyetértetek-e azzal, és fenntartjátok-e a tavalyi véleményeket. Ugye, arról van szó, hogy ti felajánlottátok a tiszteletdíjakat a játszótér folytatására. Idén tisztán önkormányzati forrásból lennének támogatva a civil szervezetek. Ebben tavaly konszenzus volt mindannyiuknál, és durván 4,5 millió Ft-ot erre a célra betennék - a költségvetés simán kibírja. Ezzel egyetértetek-e, hogy tisztán önkormányzati támogatásból menjen ez a támogatás, mivel nincsen idejükhöz jövedelmek, amit felajánlótok, mert tavaly felajánlótok két évre? Nem kell erről szavaznunk, csak a támogatásokról van szó, hogy beletehetjük majd így a költségvetésbe!

Papp Attila képviselő:

Természetesen egyetértünk.

Nagy Gábor polgármester:

Azt találtam ki, és nagyon örülnék neki, ha egyetértenének ezzel, hogy sorba jönnek a civil szervezetek, hogy valaki a hivatalból vagy ismerősi körből csinálja már meg nekik a könyvelést, a beszámolót és egyéb feladatokat. Ajkán van egy Vilmon Tibor, egy könyvelő iroda, aki elvállalná a civil szervezetinknek a könyvelését, és én jónak tartanám, hogy egy keretszerződés keretében az önkormányzat ezt meg is finanszírozná. Ez egy évi pár százezer forintba kerülne, attól függően, hogy hány civil szervezet menne oda, és végre fegyelem és rend lenne, mert mostanában sokan jönnek, hogy beszámoló sincs, nincs könyvelő, aki megcsinálja, de az óvodás egyesületnek is megszűnt a könyvelése. Mit szólnátok hozzá, hogy egy adott könyvelőhöz irányítanánk őket viszonylag olcsó áron és ezt is, mint egy szolgáltatást az önkormányzat segítené a civil szervezeteket, mind Péntek Zoltán ügyvéd, aki a cégbírósági bejegyzésekben segít, jelképes áron dolgozik az önkormányzatnak, illetve Vilmon Tiborhoz irányítanánk őket, mi pedig megfinanszíroznánk ezt, és rendben lennének ezek a civil szervezetek?

Papp Attila képviselő:

Milyen nagyságrendűek lennének ezek?

Nagy Gábor polgármester:

5 és 10 ezer Ft közötti összeg, attól függően, hogy mekkora a forgalma az adott civil szervezetnek.

Németh András képviselő:

Melyik civil szervezetet vállaljuk föl? Egyiknek megfinanszírozzuk, másoknak nem?

Papp Attila képviselő:

Szerintem nem rossz gondolat, esetleg megkérdezni, hogy ki szeretné és ha összejön 5-6 vagy 8-10 civil szervezet, és körülbelül ez ennyi - akkor a támogatást odaadni.

Nagy Gábor polgármester:

Gondolatolvasók vagytok, ugyanis jövő héten Civil Kerekasztal keretében úgy mennek ki a meghívók, hogy ezen gondolkozzanak a civil szervezetek, mert ott találkozhatnak ezekkel az emberekkel, és az igényüket, hogy be akarnak-e lépni, érdekl-e őket, kell-e nekik a 2021-es beszámoló vagy 2022-es beszámoló, ezek mind költségnövelő- vagy költségcsökkentő dolgok, és ott letisztázódnának ezek a kérdések. Én azért hagynám ki az önkormányzatot egyébként, hogy ne legyünk postások! Szerződjenek ők, a finanszírozás az részletkérdés. Itt az alapelv, hogy az önkormányzat besegít abba, hogy rendben legyenek ezek a dolgok.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Idáig hogy működött?

Antal Zoltánné képviselő:

Megoldották szerintem valahogy. A tűzoltóknak van saját könyvelőjük, a Fémember Egyesületnek nem biztos.

Papp Attila képviselő:

Eddig is pénzbe került mindenkinek, aki nem fizetett 10 vagy 20 ezer Ft-ot. Nincs közünk hozzá, de nagyságrendileg többre került minden civil szervezetnek - aki talált olyat -, ez elég kemény papírmunkával jár. Én maximálisan tudom ezt támogatni. Például, (most a magam nevében beszélek) hogy én eldöntöm, hogy ebbe beszállok vagy nem szállok, az egy másik dolog, de ezt meg kell oldani!

Antal Zoltánné képviselő:

Van a NEAK pályázat, a működési pályázat, amiben eleve a könyvelési díj is benne foglaltatik, tehát ebben az esetben, ha nyertes, akkor abból kell költekezni. Elég sok szervezet beadta,

az Idősek, a Tűzoltók, a Fémember Egyesület, a Sportegyesület, tehát 3-4 bent van eleve. És úgy nem teszünk különbséget esetleg, hogy aki pályázik, az kevesebb kormányzati támogatást kap? Vagy nem függ össze a kettő? Erre van eleve a működési pályázat.

Papp Attila képviselő:

Nem ugyanarról beszélünk!

Antal Zoltánné képviselő:

Dehogynem!

Nagy Gábor polgármester:

Az a 300 ezer Ft?

Antal Zoltánné képviselő:

Nem 300 ezer Ft.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Bocsánat! Attila a támogatásról beszél, Márti pedig a pályázatról.

Papp Attila képviselő:

Hogyha az önkormányzati támogatásról beszélünk, és adunk erre egy keretet, nagy valószínűséggel a civil szervezetek majd belekerülnek, de én nem gondolom, hogy pl. a Sportegyesület, aki kap majd pl. 600 ezer Ft-ot, annál ne legyen szempont, hogy pályázik vagy nem pályázik. Vagy a Nyugdíjasok pályáznak, vagy nem pályáznak. Szerintem ne tüntessük fel rosszabb támogatással, azt, aki pályázik. Nem kéne a helyzetet emiatt elmérgesíteni. Itt most elvekről volt szó: hogy az önkormányzat beszáll a támogatásba, és egy központi mederbe tereli, és mindenkinek valamennyivel hozzájárul ahhoz, hogy normális könyvelése legyen.

Horváth Zoltán alpolgármester:

Itt a kérdés az volt a Márti részéről véleményem szerint, hogyha kap valaki pl. 2,5 millió Ft-ot vagy 3 millió Ft-ot támogatásként a pályázatból, akkor abban az esetben is megkapja-e azt az önkormányzati támogatást?

Papp Attila képviselő:

Ne haragudj, továbbra se értem, hogy ha pályázatot nyer valamelyik egyesület, miért befolyásolja ezt az önkormányzati támogatás, mert ott egy minimális összegről beszélünk. Nekem csak ez a problémám ezzel!

Antal Zoltánné képviselő:

Azt tudni kell, hogy a településnek van egy bizonyos kerete a NEAK pályázatban is: ha azt kihasználja 2-3 egyesület vagy alapítvány, akkor a többi már nem tud támogatást kapni. Inkább őket támogassuk az önkormányzat részéről, mint aki eleve állami támogatást kap a NEAK pályázatból. Nekem ez a felvetésem.

Andrónyi Miklós képviselő:

És ha megfordítva csináljuk? Tehát azon egyesületek, amelyek a működési célú pályázaton nem nyertek, azoknak az önkormányzat biztosítja a könyvelést!

Horváth Zoltán alpolgármester:

Nem olyan számottevő ez az összeg!

Nagy Gábor polgármester:

Ezt most nem kell megvitatnunk, csak tájékoztatásként mondtam, ez a munkamegbeszélés témája lett volna, csak most nem volt munkamegbeszélés.

Van-e egyéb kérdése, észrevétele a képviselő tagoknak?

Horváth Zoltán alpolgármester:

Én azt szeretném megkérdezni, hogy a tyúkosokkal hogyan állunk? A föld eladással vagy bérlettel kapcsolatban.

Nagy Gábor polgármester:

Beszéltem vele a múltkor, és azt mondta, folyamatban vannak a tárgyalások valamelyik hitelbankkal, és attól függ, hogy lesz-e folytatás. Azt mondták, hogy folyamatban van a dolog, azonnal jelentkeznek nálunk, ha biztosított ennek a pár milliárdos beruházásnak a háttere.

A forgalomlassító szigettel kapcsolatban elmondanám, ha jön majd a COLAS Kft, és az elkerülő lassító sziget melletti útszakaszt leaszfaltozza, kitesszük az új pályázatból az átkelőnél azokat a villogókat, mert most a kerékpáros átkelő nagyon veszélyes. Ott, ha sötét van, és nem jártas arra valaki, ott elgázolhat bárkit! Sötét van, tábla sincs, az nagyon balesetveszélyes.

Papp Attila képviselő:

Fix traffipaxot nem lehetne felszerelni?

Nagy Gábor polgármester:

Pulánál van kihelyezve traffipaxoló rendőrautót ábrázoló tábla, ami nagyon hatásos.

Andrónyi Miklós képviselő:

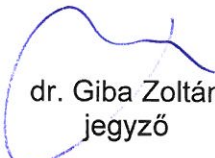
Javasolom, hogy a villogó kerékpárátkelő kihelyezéséig foszforeszkáló csíkkal lássuk el a kerékpár átkelőnél található korlátot.


Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 19⁰¹ órakor bezárom.

Kmf.


Nagy Gábor
polgármester


dr. Giba Zoltán
jegyző


Polgári János
jegyzőkönyvvezető