

Ügyszám: NY/126-26/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
nyilvános, rendkívüli üléséről**

**2022. április 21.**

**Nyirád  
2022**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal  
Nyirád, Szabadság utca 3.

**Az ülés időpontja:** 2022. április 21. 17<sup>00</sup> óra

**A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:**

Nagy Gábor	polgármester
Antal Zoltánné	képviselő
Andrónyi Miklós	képviselő
Németh András	képviselő
Németh Jenő	képviselő
Papp Attila	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

dr. Giba Zoltán                      jegyző

2 fő nyirádi lakos

**A képviselő-testület létszáma:** 7 fő

**Jelenlévő képviselők száma:** 6 fő

**Az ülést vezeti:** Nagy Gábor polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:** Némethné Vratnik Irén szociális és igazgatási ügyintéző

**Nagy Gábor polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Horváth Zoltán alpolgármester távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a közölt meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs. A mai ülés napirendje a következő:

- 1. Településképi konzultáció**  
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 2. Vegyes ügyek**

## **1. TELEPÜLÉSKÉPI KONZULTÁCIÓ**

### **Nagy Gábor polgármester**

Tihanyi Zoltán tervező, a Nyirád 2/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett, Dányi Ferenc építető által létesítendő raktárcsarnokkal kapcsolatosan kezdeményezett településképi véleményezési eljárást. A raktárépület terveit a képviselők megkapták. A tervdokumentáció és a vonatkozó helyi rendeletünk összevetéséből az látszik, hogy az épület terveit az erre a zónára előírt mennyiségi korlátokon belül maradván oldják meg az épület kialakítását – a korábban kifogásolt eltérések itt már nem tapasztalhatók. Bár a kérelmező nem meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez kérte a hozzájárulásunkat, hanem csak terveket nyújtott be, kérve a terv esetleges módosításának személyes megbeszélését, továbbá az erre törvényileg nyitva álló 15 nap már letelt (amikor is a hozzájárulását már megadottnak kell tekinteni) - javasolom a hozzájárulás megadását. Várom a kérdéseket, észrevételeket.

### **Papp Attila képviselő**

Amennyiben valóban megfelelnek a tervek a településképi rendeletünknek, úgy szerintem is fogadjuk el.

### **Nagy Gábor polgármester**

Kérem, szavazzunk Tihanyi Zoltán tervező, a Nyirád 2/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett, Dányi Ferenc építető által létesítendő raktárcsarnok építési terveit elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022. (IV.21.) határozata**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tihanyi Zoltán tervező, a Nyirád 2/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett, Dányi Ferenc építető által létesítendő raktárcsarnok építésével kapcsolatos településképi véleményezés keretében benyújtott tervdokumentációt.**

**A Képviselő-testület a településképi követelményeket is figyelembe véve megállapította, hogy - bár az erre törvényileg nyitva álló 15 nap már letelt, így a hozzájárulását már megadottnak kell tekinteni - a létesítendő épület a Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott előírásoknak megfelel, ezért kikötések nélkül hozzájárul a raktárépület építési terveit.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e határozat megküldésével döntéséről a bejelentőket értesítse.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**

**Határidő: 2022. május 6.**

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nagy Gábor polgármester**

Román Dániel és Román-Kecskés Nikolett a Nyirád 911/98 hrsz.-ú ingatlanra tervezett új építésű családi házukkal kapcsolatban kértek településképi konzultációt. A lakóépület terveit

a képviselők megkapták. A tervdokumentációból is megállapítható, hogy a tervezet beruházás semmiben sem sérti a településkép védelméről szóló rendeletünket. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk Román Dániel és Román-Kecskés Nikolett 8300 Tapolca, Május 1. utca 8/A. 2. em. 16. szám alatti bejelentők kérelmére a Nyirád 911/98 hrsz.-ú ingatlanon tervezett családi ház építési terveinek kikötések nélküli elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**38/2022. (IV.21.) határozata**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Román Dániel és Román-Kecskés Nikolett 8300 Tapolca, Május 1. utca 8/A. 2. em. 16. szám alatti bejelentők kérelmére a Nyirád 911/98 hrsz.-ú ingatlanon tervezett családi ház építésével kapcsolatos településképi konzultációs tervdokumentációt.**

**A Képviselő-testület a településképi követelményeket is figyelembe véve megállapította, hogy az újonnan épülő családi ház a településképbe megfelelően illeszkedik, az Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2/2018. (II.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott előírásoknak megfelel, ezért kikötések nélkül hozzájárul a családi ház építési terveéhez.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e határozat megküldésével döntéséről a bejelentőket értesítse.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**  
**Határidő: 2022. május 6.**

## **1. VEGYES ÜGYEK**

### **Nagy Gábor polgármester**

Jelenleg a TOP\_Plusz pályázati kiírásokra 2 pályázatot nyújtottunk be, 1 pályázat benyújtási határideje pedig a holnapi napon jár le. A pályázatok összértéke 600 millió forint. Mint ismeretes, többször beszéltünk már róla, a beadott pályázatok szükségessé teszik a településrendezési tervünk módosítását. Ezekon kívül, szintén korábban már beszéltünk róla, hogy a település határába tervezett napelem park és a csirkenevelde is a településrendezési tervünk módosításával valósulhatna meg. A településrendezési terv módosításával kapcsolatos feladatok ellátására megkerestem a Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-t. Személyes találkozó során átbeszéltük a problémakört. Megállapították, hogy a napelem park projekttel kapcsolatos dokumentáció jelenleg még nincs olyan állapotban, hogy arra hivatkozással a településrendezési tervünk módosításra kerüljön. A Fuchs Tojás Kft. által telepített csirkenevelde azért nem valósulhat meg, mert olyan területet kíván a cég igénybe venni, amelyhez az illetékes földhivatal a termőföld más célú végleges hasznosítására nem ad hozzájárulást. Az érintett ingatlan aranykorona értéke magasabb, mint a nyirádi átlagos földterületeké.

### **Németh Jenő képviselő**

Ez az említett terület konkrétan hol van, és kinek a tulajdona?

### **Nagy Gábor polgármester**

A szennyvíztisztító telep mögötti közel 6 hektáros terület, amely az önkormányzat tulajdonát képezi. Az elmondottak miatt ez a kettő, a település fejlődésének szempontjából fontos beruházás a településrendezési terv módosításával kapcsolatban negligálásra került. Így nincs lehetőségünk arra, hogy a beruházók által finanszíroztassuk a rendezési terv módosításának költségeit. A Város és Ház Bt. úgy gondolom, hogy egy rendkívül kedvező árajánlatot adott azoknak a módosításoknak a megvalósítására, amelyek a benyújtott pályázatokhoz, illetve az önkormányzat jövőbeni fejlesztéseihez szükségesek. Ezek a turisztikai pályázathoz kapcsolódóan, az ökoturisztikai látogatóhely kialakításához szükséges 0226/34 és 0226/16 hrsz.-ú területek övezetbe sorolásának módosítása; az Erzsébet park kialakításához szükséges „teleki földek”-nek nevezett területek a 226-300 hrsz.-ú ingatlanoknak a zöldterületbe sorolása, az összevonás lehetőségének megteremtése - a későbbi kisajátítás, illetve a területek megvásárlásának elősegítése céljából. Módosítani szükséges a temető melletti 0170/7 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását, hogy a már részben kialakított parkoló betölthesse funkcióját. Valamint a Sport utcában található 911/46, 911/47, 911/48, 902/1 és 911/41 hrsz.-ú ingatlanok besorolásának rendezése, illetve a HÉSZ kisebb módosítása. Ezeknek a feladatoknak az elvégzést Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó, aki a Város és Ház Bt. vezető településrendező tervezője, bruttó 1.400.000 Ft-ért vállalja. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésében erre megfelelő forrás rendelkezésre áll.

Várom a további kérdéseket, hozzászólásokat! Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk arról, hogy a Képviselő-testület kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását az alábbi területeken: a 0226/34, 0226/16 hrsz.-ú területen rekreációs, turisztikai beruházás megvalósítása céljából, a 226-300 hrsz.-ú területeken zöldterületbe sorolás céljából, a 0170/7 hrsz.-ú területen a parkoló rendezése céljából, a Sport utca 911/46-48 hrsz.-ú terület lakóterületbe sorolása, a 914/41 hrsz.-ú telek közlekedési területbe sorolása érdekében. Valamint kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a tervezővel, Bárdosi Andrea egyéni vállalkozóval a fentiekkel kapcsolatos feladatok ellátásra tervezési szerződést kössék.

A polgármester javaslatára Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022. (IV.21.) határozata**

**Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosításáról a következő döntést hozza:**

1. Kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbi területeken:
  - a) a 0226/34, 0226/16 hrsz.-ú területen rekreációs, turisztikai beruházás megvalósítása céljából,
  - b) a 226-300 hrsz.-ú területeken zöldterületbe sorolás céljából,
  - c) a 0170/7 hrsz.-ú területen a parkoló rendezése céljából,
  - d) a Sport utca 911/46-48 hrsz.-ú terület lakóterületbe sorolása, a 914/41 hrsz.-ú telek közlekedési területbe sorolása érdekében.
2. Az 1.d) pont kivételével a módosítások ún. Egyszerűsített eljárással folytatandók le, az 1.d) pont teljes eljárással.
3. A Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel a módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek.
4. A településrendezési eszközök módosításának költségeit az Önkormányzat az előzetes ajánlat és összefoglaló alapján vállalja.

5. **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Andrónyi Miklós képviselő**

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. pályázatot hirdetett minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a TOP\_Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a Kormányrendeletben meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására. Ezen a pályázaton nem lett volna célszerű indulni?

**Nagy Gábor polgármester**

A pályázati kiírás alapján alig tudnánk ebből a pályázatból pénzhez jutni. A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat módosítása a településnek közel 10 millió forintjába kerülne.

**Németh András képviselő**

Korábban döntöttünk az iskolaudvar visszavételéről. Ez nem érinti a településrendezési tervünket?

**Nagy Gábor polgármester**

Nem. Az egyeztetések folyamatosan zajlanak. A jövő hétre kaptam ígéretet arra vonatkozóan, hogy a Pápai Tankerület képviselőjével, földmérővel és főépítésszel, itt a helyszínen közösen átbeszéljük ezt a problémakört.

**Németh András képviselő**

Szeretném kérni a képviselőtársaimtól, hogy bővítsük azoknak a körét, akik állandó meghatalmazással vezethetik az Önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen Craftert. Javaslom, hogy Németh Gábor az iskola gondnoki feladatait ellátó alkalmazottja is kapjon engedélyt.

**Papp Attila képviselő**

Javaslom Girán Beatrix Dóra részére is az engedély megadását.

**Németh Jenő képviselő**

Egyetértek képviselőtársammal. Javaslattal élnék én is. Kérem, hogy Stumpf László a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományörző Egyesület tagja is kapjon engedélyt. Nyugdíjazása előtt hivatásos gépjárművezetőként dolgozott, úgy gondolom alkalmas személy erre a feladatra.

**Nagy Gábor polgármester**

Köszönöm a javaslatokat. Kérem, szavazzunk arról, hogy Németh Gábor 8454 Nyirád, Május 1. utca 10. fsz. 3., Girán Beatrix Dóra 8454 Nyirád, Béke utca 32., és Stumpf László 8454 Nyirád, Alkotmány utca 14. szám alatti lakosok állandó meghatalmazást kapjanak az önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen Crafter típusú személygépkocsi vezetéséhez.

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**40/2022. (IV.21.) határozata**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 25-i hatállyal a következők szerint módosítja a 49/2019. (III.13.) határozatát:**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Volkswagen Crafter 30 Kombi KT 2.5 TDI típusú, 9 személyes személygépkocsijának vezetéséhez a következő személyeknek állandó meghatalmazást ad:**

1. Nagy Gábor polgármester 8454 Nyirád, Kossuth Lajos utca 26.,
2. Andrónyi Miklós képviselő 8454 Nyirád, Széchenyi utca 5.,
3. Horváth Zoltán alpolgármester 8454 Nyirád, Rózsa utca 12.,
4. Németh András képviselő 8454 Nyirád, Sósi domb 7.,
5. Németh Jenő képviselő 8454 Nyirád, Óvoda köz 2.,
6. Papp Attila képviselő 8454 Nyirád, Levendula utca 8.,
7. Turi János mezőőr 8454 Nyirád, Dózsa György utca 75.,
8. Vass Lajos tanár 8451 Ajka, Málnás utca 21.,
9. Németh Ferenc 8454 Nyirád, Alkotmány utca 18.,
10. Bódi Zsolt 8454 Nyirád, Dózsa György utca 68.,
11. Fermos László 8454 Nyirád, Béke utca 56.,
12. Cili Attila 8454 Nyirád, Rákóczi utca 5.,
13. Németh András 8454 Nyirád, Dózsa György utca 54.,
14. Kovács András 8454 Nyirád, Sport utca 11.,
15. Molnár Ferenc 8454 Nyirád, Széchenyi u. 37.,
16. Németh Gábor 8454 Nyirád, Május 1. utca 10. fsz. 3.,
17. Girán Beatrix Dóra 8454 Nyirád, Béke utca 32., és
18. Stumpf László 8454 Nyirád, Alkotmány utca 14.

szám alatti lakosoknak.

**A felsorolt személyeken kívül egyedi vezetői engedély kiadásához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.**

**A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az állandó meghatalmazások elkészítéséről intézkedjen.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**

**Határidő: 2022. április 25.**

**Antal Zoltánné képviselő**

Szeretném tájékoztatni képviselőtársaimat, hogy az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém 2023 projekt keretében a 2023. évre 2022. május 16. napjáig kell benyújtani a pályázatokat. Mint tudjátok én Lesence vidéken tevékenykedem ebben - Uzsa, Zalahaláp, Balatonederics, Lesenceistvánd települések tartoznak ide -, és ennek keretében lehetőséget biztosítanak arra, hogy Nyirád település ebben a körben megjelenjen. Csatlakozási lehetőséget kínálnak számunkra, amelyet úgy gondolom ki kellene használni, hiszen többen nagyobb eséllyel indulhatunk ezeken a pályázatokon. Egy összeszokott team segítené a munkánkat.

**Nagy Gábor polgármester**

Nagyszerű ötlet, köszönjük. Az ez évi támogatást már befizettük, így bárki indulhat az EKF-es pályázatokon. Arról nincs információm, hogy azok a szervezetek, akik a tavalyi évben beadták a pályázatukat és nem nyertek, az idei évben újra indulnak-e. Remélem, hogy igen.

**Antal Zoltánné képviselő**

Több lehetőség is van, én egy gasztro rendezvényre gondoltam. Amennyiben a fent említett településekhez kívánunk csatlakozni, akkor én ezt jelzem a pályázatíró felé. Azt kérem, hogy gondoljuk át ezt a lehetőséget.

**Németh Jenő képviselő**

Lakossági igényt szeretnék továbbítani a testület felé. Többen kerestek meg azzal, hogy már több éve átadásra került a felújított egészségházunk, azonban az előtető, mely hasznos és szükséges lenne, nem készült el a mai napig a bejárat elé.

**Nagy Gábor polgármester**

Az igény jogos, a szükséges anyagot beszereztük, a kivitelezés azonban valóban több éve csúszik. Igyekszünk figyelmet fordítani erre.

**Németh Jenő képviselő**

A Béke utcával kapcsolatban szeretném, ha az utca teljes hosszában tudnánk a gyalogosok számára a járdán való közlekedést biztosítani. Pályázat keretében a 2/A. és 56. szám alatti ingatlanok előtt elkészült az aszfaltos járda, ám a József Attila utcai kereszteződésig nem vezet ez a szakasz. Kérésem a testület felé, hogy vizsgálja felül annak lehetőségét, hogy a Béke utca 7. számtól a kereszteződésig milyen módon tudnánk a járdát közlekedésre alkalmassá tenni, illetve a két oldal közötti biztonságos átjárást biztosítani, gondolok itt gyalogátkelőhely kialakítására. Jelenleg a gyalogos forgalom számára használhatatlan állapotban van a József Attila utca 9. szám melletti járdaszakasz.

**Nagy Gábor polgármester**

Friss árajánlat alapján - az egyik pályázati projektünkhöz érkezett -, jelenleg 30 ezer forint a járda négyzetméter ára. Esetünkben az említett, közel 100 méter hosszú szakasz felújítása 4 és fél millió forintba kerülne, plusz költség a gyalogátkelőhely kialakítása és felfestése.

**Andrónyi Miklós képviselő**

A gyalogátkelőhely hozzávetőleges költsége 5 millió forint. Biztosítani kell a megfelelő megvilágítást, terveztetni kell, táblákat kell beszerezni, kihelyezni és fel kell festetni.

**Nagy Gábor polgármester**

Kérek árajánlatot a tervezésre, kivitelezésre, és visszatérünk rá.

**Németh Jenő képviselő**

Köszönetemet szeretném kifejezni, hogy a sok nehéz év után a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományörző Egyesület számára biztosít egy állandó helyiséget, ahol már tevékenyen dolgozni is tudunk. Szeretnék hamarosan birtokba venni a használatba kapott helyiséget, amelyben a kisebb javítási munkákat igyekszünk társadalmi munkában elvégezni. A jelenleg múzeumként, illetve raktárként használt helyiségben található kiállítási tárgyak elhelyezésére klubtársunk Ábrahám Marianna felajánlotta a tulajdonában lévő, megfelelő állapotú pajtát, illetve istállót. Azonban mindkét helyiséget ki kell üríteni, illetve aljzatot kell készíteni 4 m<sup>3</sup>, fehér színű, 0,20-as dolomitból, melyhez segítséget kérünk. Így alkalmassá válhatnak az épületek kiállítás tartására is. Az ingatlan tulajdonosa a rágcsálómentesítés költségeit vállalja. Ezeknek a tárgyaknak az elhelyezésére úgy gondolom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő konyha épületének a padlása is alkalmas lehet. A padlásajtót úgy is javítani szükséges, így egy kellő méretű ajtónyílás kialakítását javaslom, illetve egy rövid pályájú, hidraulikus lift beszerelését, mellyel a tárgyak könnyebben mozgathatók. Ez egy nagy alapterületű, jó állapotú helyiség kihasználatlanul.

**Nagy Gábor polgármester**

Köszönöm a javaslatokat. Úgy gondolom, hogy ez a problémakör további egyeztetéseket igényel. Közösen nézzük meg az említett ingatlanokat a jövő héten.



**Papp Attila képviselő**

Az idei évre már nem, de még az idei évben ki kell jelölni és kialakítani azt a területet, amelyen a jövőben az ágdarálást szándékozzuk biztosítani.

**Nagy Gábor polgármester**

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 17<sup>45</sup> órakor bezárom.

Kmf.

  
Nagy Gábor  
polgármester

  
dr. Giba Zoltán  
jegyző



