

Ügyszám: NY/126-72/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
nyilvános üléséről**

**2022. november 3.**

**Nyirád  
2022**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal  
Nyirád, Szabadság utca 3.

**Az ülés időpontja:** 2022. november 3. 17<sup>30</sup> óra

**A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:**

Nagy Gábor	polgármester
Horváth Zoltán	alpolgármester
Andrónyi Miklós	képviselő
Antal Zoltánné	képviselő
Németh Jenő	képviselő

**Tanácskozási joggal vesz részt:**

dr. Giba Zoltán                      jegyző

**A képviselő-testület létszáma:**      7 fő

**Jelenlévő képviselők száma:**      5 fő

**Az ülést vezeti:**                      Nagy Gábor polgármester

**Jegyzőkönyvvezető:**                  Némethné Vratnik Irén szociális és igazgatási ügyintéző

**Nagy Gábor polgármester**

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Németh András képviselő és Papp Attila képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs.

A mai ülés napirendje a következő:

- 1. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek megtárgyalása, rendeletalkotás**  
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester és dr. Giba Zoltán jegyző
- 2. Nyirád Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 3. Vegyes ügyek**

## **1. A TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS CÉLÚ TŰZIFA TÁMOGATÁS JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEINEK MEGTÁRGYALÁSA, RENDELETALKOTÁS**

### **Nagy Gábor polgármester**

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Korábban már munkamegbeszélés keretében tárgyaltunk a jogosultsági feltételekről. Úgy gondolom, hogy a jelenlegi rendelet-tervezet összeállításakor messzemenőig figyelembe vettük a település lakosságának szociális helyzetét és korösszetételét. A gáz- és áramdíjak emelkedésével jelentősen nagyobb számú érdeklődőre számítunk. Még sosem nyertünk ekkora mennyiségű tűzifát. Mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, 107 erdei m<sup>3</sup> jóváhagyott famennyiség után 2 242 185 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesültünk. Mint ismeretes, több mint 150 fő a 75. életévet betöltött lakosok száma, családos és egyedül élő összesen. A szállítás időpontjáról még nincs információnk. Várom a kérdéseket, észrevételeket.

Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a szociális célú tűzifa természetbeni juttatásról szóló rendelet előterjesztés szerinti megalkotásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

### **Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (XI.4.) önkormányzati rendelete szociális célú tűzifa természetbeni juttatásról**

*A rendelet e jegyzőkönyv 1. melléklete.*

## **2. NYIRÁD HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAMJÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA**

### **Nagy Gábor polgármester**

Képviselőtársaim az írásos előterjesztést megkapták. Minden települési önkormányzatnak rendelkeznie kell 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal, amelyet kétevente felül kell vizsgálni. 2020. évben került elfogadásra a jelenleg hatályos HEP, a kétéves felülvizsgálat van most soron. Ezt az anyagot csak olyan kolléga készítheti el, aki a megfelelő képzést elvégezte. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozata**

**Nyirád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési tervének felülvizsgálatát jóváhagyja.  
(A jóváhagyott intézkedési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**

**Határidő: A határozat feltöltésére: 2022. december 3.**

### **3. VEGYES ÜGYEK**

#### **Nagy Gábor polgármester**

A képviselő-testület a 2022. október 6-ai ülésén döntött a 943/2 hrsz.-ú telekre - kisiskola - vonatkozó HÉSz módosítása tekintetében arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezárja és a tervdokumentációt megküldi az állami főépítésznek. A partnerségi egyeztetés lezárása után ezt a tervezést az E-TÉR rendszerben kell lebonyolítani. A felületen elindításra került a tervezés, a szükséges dokumentumok feltöltésre kerültek. Az E-TÉR Ügyfélszolgálat 2022. október 18-án értesítést küldött, melyben tájékoztattak arról, hogy a rendszerben Nyirád településre indított tervezési folyamat informatikai konfigurációját utólag módosítaniuk kellett, ezért kérik, hogy a futó folyamatot legyenek szívesek törlesre jelölni és egy új tervezési folyamatot indítani. Ezzel az új konfigurációval elindított folyamatban már a környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes egyeztetés és a környezeti egyeztetés folyamatlépés is megjelent. Így a rendszer által kijelölt államigazgatási szervekkel le kellett folytatni a környezeti értékelést. A vélemények beérkeztek és megállapításra került, hogy a környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség. Ennek a folyamatnak a lezárásához a képviselő-testület döntése is szükséges. Várom a kérdéseket, észrevételeket! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem szavazzunk a 943/2 hrsz.-ú telekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében arról, hogy a képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség, gondoskodik a vélemények dokumentálásáról és közzétételéről, valamint az E-TÉR felületen kezdeményezi a záró véleményezési szakasz elindítását!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozata**

**Nyirád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 943/2 hrsz.-ú telekre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítása tekintetében:**

- 1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények alapján megállapítja, hogy környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,**
- 2. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.**
- 3. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az E-TÉR felületen a záró véleményezési szakaszt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **Nagy Gábor polgármester**

A Nyirád 911/54 hrsz.-ú építési telek tulajdonosai, Tóth Benjamin és Tóth-Szabó Klaudia Andrea azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy a letelepedési támogatás visszafizetésével az említett telket visszaadnák az önkormányzatnak. Kérelmüket azzal indokolták, hogy külföldről való hazaköltözésük után, a magyar bankok felé benyújtott család támogatási kérelmüket elutasították, jogosulatlanságra hivatkozással, valamint a jelen gazdasági helyzetben, az építőanyagok árának drasztikus növekedése miatt önerőből nem tudják vállalni az építkezést. Az építési telek közművesítése megtörtént, 10 évig érvényes

építési engedéllyel rendelkeznek. Az építkezni szándékozók 2021. márciusában bruttó 896.620 forintos vételáron vásárolták meg az adott ingatlant. A képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozata alapján „ha az építkezni szándékozó az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülrre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezetteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt az önkormányzati hivatalban bemutatja, az önkormányzat a befizetett telekár nettó értékét letelepedési támogatásként részére visszautalja”. Mivel a fenti feltételeket teljesítették, így a 706.000 Ft vissza nem térítendő letelepedési támogatás kifizetésre került. Tóth Benjammal és Tóth-Szabó Klaudia Andreával történt egyeztetésen elmondták, hogy az építési telek közművesítése 300.000 Ft-ba került. Kérésük még a képviselő-testület felé, hogy ezt az összeget teljes mértékben, illetve részben térítse meg részükre az önkormányzat. Várom a véleményeket!

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Annyival még cizellálandó, hogy miattuk kerül sor most erre a retirálásra, ezért ennek lesz egy ügyvédi költsége. Nyilván, azt nem az önkormányzatnak kellene fizetnie. Hogy világos legyen: ez úgy ment, hogy jött a pénz onnan ide, a vételárat megfizették, mi visszafizettük a nettó összeget letelepedési támogatásként, ők visszafizetnék ezt az összeget. Az ingatlant most nekünk kellene kifizetni, és ha ezt mind összevezetem tulajdonképpen nullára jön ki. Adtak egy vételárat, mi adtunk egy támogatást és most visszafizetik a vételárat, viszont, ha mi most visszavesszük, kell adnunk egy vételárat, mert nem ingyen, nem ajándékba adják. Tehát tulajdonképpen, ha visszaszáll az önkormányzatra a telek, akkor véleményem szerint úgy a legtisztább, ha semmiféle pénzmozgás nincs a legvégén. Nem logikus, amit mondok?

**Nagy Gábor polgármester**

Ők ingyen átadják nekünk.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Jó, csak azt mondom, hogy úgy lesz az egymásba vezetése, hogy jött egy vételár, ment egy támogatás, visszajön egy támogatás. És?

**Nagy Gábor polgármester**

És pont.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Rendben, de amikor visszavesszük valami jogcímet kell találni. Ha nincs pénzmozgás, akkor az ajándékozás.

**Németh Jenő képviselő**

Támogatás visszafizetés? Ilyen címszó alatt? Tulajdonképpen az ajándékozás sem egészen jó.

**Nagy Gábor polgármester**

Itt most arról van szó, hogy a telek milyen címszó alatt jön vissza. Az a kérdés, hogy az ügyvédi szerződésben mi szerepeljen, mikor visszajön a telek.

**Andrónyi Miklós képviselő**

Lényeg az, hogy nekünk ne kerüljön pénzbe.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Ha ajándékozás van, ott nagyon magas az illeték.

**Andrónyi Miklós képviselő**

Önkormányzatnak is kell illetéket fizetnie?

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Nem tudom, hogy erre vonatkozik-e az alanyi mentesség. Meg kell nézni.

**Nagy Gábor polgármester**

Az is lehetséges, hogy a közművesítésért, amit ők 300.000 Ft-ban jelöltek meg, mondjuk százezret adunk cserébe, tehát százezerért megvesszük a telket.

**Andrónyi Miklós képviselő**

A visszavásárlásért nem kell áfát fizetnünk? Mivel a telek közművesített az órák átírása is történjen meg az önkormányzat nevére.

**Nagy Gábor polgármester**

Bruttó 100.000 Ft-ra gondoltam.

**Németh Jenő képviselő**

Kérdezzük meg az ügyvédet.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

A kollégától azt is meg kell kérdezni, hogy nem jobb-e vagy lehet-e az, hogy felbontjuk a szerződést a megkötésére visszamenőleg, hogy meghiúsult az a várakozás, amelyre tekintettel megkötöttük. Nem tudom, hogy jelen esetben ez megoldható-e.

**Andrónyi Miklós képviselő**

Elidegenítési tilalom nincs bejegyezve?

**Nagy Gábor polgármester**

A korábbi képviselő-testület döntött arról, hogy ha jelzi a vásárló, hogy ő kedvezményes hitelekét kíván felvenni, mi megvárjuk a bank döntését, hogy ad-e és ráteszi-e az 5 vagy 10 éves elidegenítési tilalmat. Ebben az esetben az önkormányzat nem jegyzi be, mert abban maradtuk a korábbi testülettel, hogy teljesen mindegy, hogy ki köti röghöz az építkezőt. Amennyiben nincs banki hitel, akkor az önkormányzat bejegyezteti az elidegenítési tilalmat. Mivel őket elutasította a bank, most került volna bejegyezésre.

Támogatja és egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy a letelepedési támogatás visszafizetésével kerüljön vissza az önkormányzat tulajdonába a Nyirád 911/54 hrsz.-ú építési telek a dr. Péntek Zoltán ügyvéd által javasolt módon. Aki a javaslatommal egyetért kérem, hogy kézfenntartással jelezze!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozata**

**Nyirád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nyirád 911/54 helyrajzi számú építési telek egykori eladója a jelenlegi tulajdonosokkal dr. Péntek Zoltán ügyvéd közreműködésével kötendő szerződéssel az ingatlant visszavásárolja vagy ajándékként elfogadja vagy a szerződést felbontja – az Önkormányzat számára legelőnyösebbnek bizonyuló jogi konstrukcióval – és a jelenlegi tulajdonosok részére nyújtott letelepedési támogatást visszaköveteli, akként hogy az eredeti állapot visszaállításával a felek közötti elszámolás nyomán az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.**

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**

**Határidő: 2023. január 20.**

**Nagy Gábor polgármester**

Jelezte a tulajdonos, hogy a vízaknát és a villamos hálózatot kiépítette a telekre. 300.000 Ft-ot jelölt meg ennek a költségének. Mit tegyünk ezzel, a véleményeteket kérem!

**Németh Jenő képviselő**

Fizessük ki nekik a teljes összeget.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

A kiépítés igazolt költségeire vonatkozzon a megtérítés, ne bemondásra.

**Horváth Zoltán alpolgármester**

Fizessük ki.

**Andrónyi Miklós képviselő**

Véleményem szerint ingyen vegyük vissza a telket.

**Antal Zoltánné képviselő**

Egyetértek, ingyen.

**dr. Giba Zoltán jegyző**

Van ennek a dolognak egy olyan olvasata, hogy azt, amit csinált, a saját kockázatára csinálta, nem kérte ezt tőle az önkormányzat. Onnan indult az egész deal, hogy ő oda házat akar építeni. Az az alaphelyzet, hogy nem teljesíti ő azt a kötelezettségét, amit vállalt. Azért támogatja az önkormányzat ezeket a törekvéseket, mert szeretné, hogy a fiatalok telepedjenek le, és most pont ez hiúsul meg.

**Andrónyi Miklós képviselő**

Amit jegyző úr is mondott ahhoz ragaszkodnék, hogy a számlával igazolt költségek 50 %-át fizessük meg, de ezt az összeget is maximáljuk.

**Horváth Zoltán alpolgármester**

Mindenképpen vegyük figyelembe az igazolható költségeket, és annak az 50 %-át fizessük.

**Antal Zoltánné képviselő**

Ezt én is támogatom.

**Németh Jenő képviselő**

Továbbra is tartom a véleményem.

**Nagy Gábor polgármester**

Köszönöm. Javaslom, hogy a közművek kiépítésére fordított, számlával igazolt költségek 50 %-át, de maximum 150.000 Ft-ot fizesse meg az önkormányzat Tóth Benjamin és Tóth-Szabó Klaudia Andrea részére. Aki javaslatommal egyetért, kérem, kézfenntartással jelezze!

A polgármester javaslatára Nyírád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**80/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 79/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozatával elrendelt jogügylet (Nyirád 911/54 helyrajzi számú építési telek tulajdonjogának visszaszállása az Önkormányzatra) megvalósulása esetére, és azzal párhuzamosan felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tóth Benjamin és Tóth-Szabó Klaudia Andrea tulajdonosok által a közművek kiépítésére fordított, számlával igazolt költségek 50 %-át, de maximum 150.000 Ft-ot részükre megtérítsen, a költségvetés általános tartaléka terhére.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**  
**Határidő: 2023. január 20.**

**Nagy Gábor polgármester**

Aki azzal ért egyet, hogy a közművek kiépítésére fordított, számlával igazolt költségek 100 %-át fizesse meg az önkormányzat Tóth Benjamin és Tóth-Szabó Klaudia Andrea részére kérem, kézfenn tartással jelezze!

**A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elutasította.**

**Nagy Gábor polgármester**

Román Dániel és Román-Kecskés Nikolett a Nyirád 911/98 hrsz.-ú telek tulajdonosai, azzal a kéréssel fordultak az önkormányzathoz, hogy ne jegyezzük be az elidegenítési tilalmat, mivel az ingatlanon létesítendő családi ház költségeinek egy részét banki hitelből kívánják fedezni. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat ne jegyeztesse be a Nyirád 911/98 hrsz.-ú ingatlanra az elidegenítési tilalmat, kérem, kézfenn tartással jelezze!

**A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**81/2022. (XI.3.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nyirád 911/98 helyrajzi számú építési telek egykori eladója a jelenlegi tulajdonosok - Román Dániel és Román-Kecskés Nikolett – tulajdoni hányadaira az adásvételi szerződés rendelkezése nyomán bejegyeztethető elidegenítési tilalom bejegyzését nem kérelmezi, ezen jogát nem gyakorolja, elősegítendő a tulajdonosok kölcsönfelvételét, és ezáltal az adásvétel, valamint a tulajdonosok részére nyújtott letelepedési támogatás céljának elérését.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester**  
**Határidő: 2023. január 20.**



**Nagy Gábor polgármester**

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 18<sup>05</sup> órakor bezárom.



Nagy Gábor  
polgármester

Kmf.



dr. Giba Zoltán  
jegyző

