

Ügyszám: NY/60-21/2023.

JEGYZŐKÖNYV

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2023. január 31.

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság utca 3.

Az ülés időpontja: 2023. január 31. 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Nagy Gábor	polgármester
Horváth Zoltán	alpolgármester
Andrónyi Miklós	képviselő
Antal Zoltánné	képviselő
Németh András	képviselő
Németh Jenő	képviselő
Papp Attila	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

dr. Giba Zoltán jegyző

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 7 fő

Az ülést vezeti: Nagy Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Vratnik Irén szociális és igazgatási ügyintéző

Nagy Gábor polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy módosító javaslat nincs. A mai ülés napirendje a következő:

- 1. A Nyirád Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének megtárgyalása első olvasatban**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 2. A képviselő-testület 2023. évi munka- és üléstervének elfogadása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 3. A polgármester 2023. évi szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 4. A Nyirád 911/42 hrsz.-ú ingatlan közterületté nyilvánítása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
- 5. Vegyes ügyek**
 - Nyirád 450 helyrajzi számú ingatlan átvételének megtárgyalása

- Az ún. Teleki földek önkormányzati tulajdonba vonásának előmozdítására kidolgozandó stratégia megtárgyalása
- Törvényességi felügyeleti felhívás megtárgyalása

1. A NYIRÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA ELSŐ OLVASATBAN

Nagy Gábor polgármester

Az előterjesztést a képviselők megkapták. A tegnapi naphoz hasonlóan a költségvetés szempontrendszerének, kiküldött tervezetének a megtárgyalása és esetleges kiegészítése a feladatunk. Februárban fogjuk a költségvetési rendelet-tervezetet tárgyalni. Idén is kiegyensúlyozott költségvetést fogunk tervezni. A költségvetésünk 74 millió forinttal emelkedett, ennek fedezete nagyrésztben rendelkezésre áll. Sikerült tartalékot is képeztünk. Úgy gondolom, hogy nincsenek a működésre veszélyt jelentő költségvetési sorok. Stabilan látjuk a 2023. év költségeit, nincsenek olyan pontok, amelyek megbillenthetnék azt. Az idei évben jelentős intézményfinanszírozást is be kellett terveznünk. Az egyik ilyen a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozók munkaerőmegtartó pótléka, ennek fedezetével kell hozzájárulnunk a hivatal költségvetéséhez. Ha nem lenne ez a kiegészítés, akkor a hivatal működéséhez nyújtott állami támogatás fedezné a kiadásokat. A másik intézmény a Nyirádi Szociális Segítő Központ, igaz az előző évekhez képest javult a finanszírozása, de az idei évben is ki kell egészíteni az állami támogatást hasonló összeggel, mint a tavalyi évben, valamint az egy státusz bővítésével emelkedik a kiadási oldaluk. A Nyirádi Nyitnikék Óvoda és Bölcsőde az egyetlen olyan intézményünk, amely a tavalyi évben képes volt tartalékot képezni. Ezt nagyban elősegítette a megváltozott jogszabályi környezet is, nem kellett év végén elkölteni a betervezett pénzüsségeket, hanem lehetőség nyílt arra, hogy azt a következő évben használja fel az intézmény. Ahhoz, hogy tartalék képződhessen természetesen szükség volt a jó finanszírozásra és az intézményvezető részéről a korrekt gazdálkodásra. Az intézmény finanszírozására nyújtott állami támogatás összege még nem teljes, így reméljük, hogy februárban, mikor a költségvetési rendeletet tárgyaljuk, már rendelkezésünkre állnak a megfelelő adatok. Úgy látjuk, hogy az óvoda működtetéséhez még 9 millió forintot fogunk kapni. A költségvetés tervezésénél a tavalyi évet vettük alapul az infláció mértékének figyelembevételével. A 2022. évben 63 millió forintot költöttünk beruházásokra, amelynek fele pályázati forrásból, fele önerőből került finanszírozásra. 2023-ban kb. 13 millió forint saját erős beruházást tervezünk megvalósítani, ilyen például a József Attila utcai járda felújítás. Az idei évben szeretnénk megvalósítani a TOP_Plusz pályázati kiírás keretében elnyert turisztikai pályázatunkat, amelyet Antal Zoltánné képviselő asszony kezdeményezésére, illetve figyelemfelhívására nyújtottunk be. Ezúton is köszönöm Képviselő Asszony segítő munkáját! A pályázattal kapcsolatban több egyeztetésre is sor került már, a projektmenedzsmenttel is, de még nem tudok konkrétumokat mondani. A pályázat nettó módon került finanszírozásra, az ÁFÁ-t nem igényelhetjük vissza, ez jelentős többlet terhet jelenthet, 38 millió forint önerőt. Ennek a problémának a feloldásán dolgozik több pénzügyes, adóügyi szakember és a menedzsment is. Úgy gondolom, hogy ennek a kvázi látványberuházásnak csak akkor van értelme, ha a megvalósításával nem kockáztatjuk a tartalékunkat. Fontos meghatározni, hogy milyen szempontokat vegyünk figyelembe a költségvetés összeállításánál. A Magyar Falu Program „újraindításával”, valamint Belügyminisztérium által az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásával nyílhat lehetőségünk arra, hogy további beruházásokat valósítsunk meg. A tavalyi évben három pályázatot nyújtottunk be a TOP_Plusz pályázati kiírásokra, ahogy azt már említettem az egyik nyert, a másik kettő tartaléklistára került. Tehát, amennyiben a Kormány rendelkezésére áll a megfelelő forrás ezek finanszírozására, még támogatást nyerhetnek ezen pályázataink is. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Németh András képviselő

Ha a normatíva megjön várható változás?

Nagy Gábor polgármester

Igen. Jelenleg addig terveztünk, ameddig látjuk a számokat. Jelentős változás az óvodánál várható, de jelenleg még nem tudjuk, hogy a béreknek a minimálbérre, illetve a garantált bérminimumra történő kiegészítéséhez mennyi állami támogatást kapunk. Az előterjesztés mellékletét képező táblázatokat, illetve az elkészült költségvetés-tervezetet a külső pénzügyesünk is átnézte. A munkamegbeszélés során felmerült az a kérdés, hogy a képviselői tiszteletdíjakkal, illetve a civil szervezetek támogatásával hogyan tervezzünk.

Horváth Zoltán alpolgármester

Javaslom, hogy amíg nincs közös cél, addig mindenki önállóan dönthessen a tiszteletdíjának felhasználásáról.

Nagy Gábor polgármester

Mindenki dönthet egyénileg, illetve felajánlhatja közös cél érdekében is, amit a testület közösen fogalmaz meg.

Papp Attila képviselő

Úgy gondolom, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is önkormányzati pénzből finanszírozzuk a civil szervezetek önkormányzati támogatását biztosító pályázati pénzalapot, de itt is számoljunk az inflációval.

Nagy Gábor polgármester

A 2021-2022-es évben konszenzus volt közöttünk abban, hogy az önkormányzat finanszírozza a civil szervezetek támogatását és a képviselői tiszteletdíjából valami más célt támogassunk. Ezekben az években a játszótér felújítása volt a közös cél. A költségvetésben 4,5-5 millió forint került előzetesen betervezve a civil szervezetek támogatására. A képviselői tiszteletdíjak külön soron szerepelnek.

Papp Attila képviselő

Voltak olyan évek is, amikor a civil szervezetek támogatását úgy oldottuk meg, hogy egy alapösszeget az önkormányzat finanszírozott és erre tettünk még rá a tiszteletdíjából.

Németh András képviselő

Több esetben volt olyan, amikor egy civil szervezet támogatására megállapított összeget meghaladta az adott szervezet költségigénye, és akkor a tiszteletdíjból ezt a többlet igényt igyekeztünk megfinanszírozni.

Nagy Gábor polgármester

Megfogalmazhatjuk azt alapelvként, hogy a Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testületének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 2/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti pályázati alapot az önkormányzat bevételeinek terhére biztosítjuk, míg a képviselői tiszteletdíjakat más célra használjuk fel?

Németh András képviselő

Igen.

Andrónyi Miklós képviselő

Igen.

Németh Jenő képviselő

Igen. Szeretném megkérdezni, hogy a képviselők megismerhetik az önkormányzat által támogatott civil szervezetek beszámolóit?

Nagy Gábor polgármester

Igen, ügyfélfogadási időben a képviselő-testület tagjai megtekinthetik azokat, a mai nap volt a 2022. évi támogatás elszámolásáról szóló beszámoló benyújtásának határideje.

Antal Zoltánné képviselő

Egyetértek vele.

Papp Attila képviselő

Igen.

Horváth Zoltán alpolgármester

Egyetértek, kifejezetten támogatom.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm! A képviselők a tiszteletdíjukat maguk határozzák meg, hogy mire ajánlják fel, amennyiben felajánlják.

Papp Attila képviselő

Tudom, hogy nem kapcsolódik szorosan a 2023-as év költségvetéséhez, de megnéztem az autókat és Volkswagen Crafter nincs, ilyent már nem tudunk vásárolni. Volkswagen Transporter van 15-20 millió forint. A 20 millió forintosban már minden extra felszereltség benne van.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm, ezt át kell majd gondolnunk alaposan a jövő évi költségvetés tervezésekor. Az idei költségvetésbe a hasítógépet betervezzük. Erről már a munkamegbeszélésen is volt szó. A közfoglalkoztatottak száma egyre kevesebb, és ilyen felelősséggel és terheléssel járó munkával nem bízhatjuk meg őket. Ezért azon is el kell gondolkodnunk, hogy ki fogja a gépet használni.

Németh Jenő képviselő

Azt gondolom, hogy több helyen is lehet olvasni, hogy favágást vállalnak méghozzá kedvező áron. Meg kellene keresni ezeket a hirdetőket és nem kellene az önkormányzatnak feleslegesen pénzt kiadnia hasítógépre.

Nagy Gábor polgármester

Úgy gondolom, hogy más az ár, ha magánszemélynek számláznak és más, ha önkormányzatnak.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési koncepciójára tett javaslatot elfogadja, és azt a 2023. évi önkormányzati költségvetés készítése kiindulási alapjának tekinti.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2023. költségvetési rendelet-tervezet benyújtása

2. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. ÉVI MUNKA- ÉS ÜLÉSTERVÉNEK ELFOGADÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a képviselő-testület 2023. évi munka- és üléstervének előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a képviselő-testület 2023. évi munka- és üléstervét. A 2023. évi munka- és ülésterv jelen határozat 1. melléklete.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester és
dr. Giba Zoltán jegyző**

Határidő: folyamatos, ill. 2023. december 31.

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata
1. melléklet**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi ülésterve a következő:

A testületi ülés időpontja	A napirendi ügyek		Előkészítésért felelős és közreműködő
	tárgya:	előadója:	
2023. január	A 2023. évi költségvetési koncepció megtárgyalása	polgármester	jegyző
	A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének megtárgyalása	polgármester	jegyző
	Az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása	jegyző	jegyző

2023. február	A 2023. évi költségvetés megtárgyalása	polgármester	jegyző
	Pályázat kiírásának megtárgyalása civil szervezetek támogatására	polgármester, jegyző	polgármester, jegyző
2023. március	Tájékoztató az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről	polgármester	jegyző
	Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	polgármester	jegyző
	A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások tekintetében az intézményi térítési díjak megállapításának megtárgyalása	jegyző, SzSK vezetője	SzSK vezetője, jegyző
	Civil szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása	polgármester	jegyző
	Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása - Civil szervezetek önkormányzati támogatás elszámolásának vizsgálata	polgármester	jegyző
2023. április	A község közbiztonsági helyzetéről szóló tájékoztató megtárgyalása	körzeti megbizott	polgármester, jegyző
2023. május	A gyermekjóléti szolgálat működésének értékelése	jegyző	jegyző, SzSK vezetője
	Beszámoló a Nyirádi Szociális Segítő Központ működéséről	SzSK vezetője	SzSK vezetője, jegyző
	A 2022. évi zárszámadás és pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása	polgármester	polgármester, jegyző
	Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása – Kiszámlázások szabályosságának ellenőrzése	polgármester	jegyző
2023. június	Tájékoztató az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről	polgármester	jegyző
	Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	polgármester	jegyző
2023. szeptember	Tájékoztató az önkormányzat 2023. I. félévi gazdálkodásáról	polgármester	polgármester, jegyző
	Tájékoztató az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről	polgármester	jegyző
	Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	polgármester	jegyző

	Közmeghallgatás A település lakóinak tájékoztatása az önkormányzat 2023. évi eredményeiről, 2024. évi terveiről, valamint a település környezeti állapotáról	polgármester	polgármester, jegyző
	2024-2028. évi Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása	polgármester	jegyző
2023. október	A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése	polgármester	jegyző
	Beszámoló a közös önkormányzati hivatal működéséről	jegyző	jegyző
	Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása – Önköltségszámítás szabályosságának ellenőrzése	polgármester	jegyző
	Helyi Esélyegyenlőségi Program 2023-2028.	polgármester	jegyző HEP referens
2023. december	Tájékoztató az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről	polgármester	jegyző
	Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról	polgármester	jegyző
	Az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve	polgármester	jegyző
	A Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapjáról szóló rendelet megalkotása	jegyző	jegyző
	A Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása	jegyző	jegyző
	A 2024. évi munka- és ülésterv megtárgyalása	polgármester	polgármester, jegyző
	Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása – Házipénztári pénz- és előlegkezelés, jogkörök alkalmazásának vizsgálata	polgármester	jegyző

3. A POLGÁRMESTER 2023. ÉVI SZABADSÁGÁNAK ÜTEMEZÉSE

Nagy Gábor polgármester

Mint polgármesternek minden évben be kell nyújtanom a képviselő-testület elé az éves szabadságot ütemtervemet, melyben részletezem, hogy mikor kívánom kivenni a szabadságaimat. Várom a kérdéseket, észrevételeket. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Személyes érintettségemet jelentem be a szabadságolási ütemtervemről szóló döntésben, kérem a kizárásomat.

Horváth Zoltán alpolgármester

Kérem, személyes érintettsége miatt szavazzunk Nagy Gábor polgármester kizárásáról az éves szabadságolási ütemtervének elfogadásáról szóló döntésből!

Az alpolgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete személyes érintettsége miatt kizárja Nagy Gábor polgármestert a saját szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló döntésből.

Felelős: Horváth Zoltán alpolgármester
Határidő: azonnal

Horváth Zoltán alpolgármester

Kérem, szavazzunk a polgármester 2023. évi szabadságának előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-a alapján Nagy Gábor polgármester szabadságolási ütemtervét megtárgyalta és a következők szerint jóváhagyja.

Megállapított teljes alapszabadság: 25 nap
Megállapított pótszabadság: 14 nap
A teljes évre összesen: 39 nap

A szabadság igénybevételének ütemterve:

Március 13-14.	2 nap
Április 3-6.	4 nap
Május 2-5.	4 nap
Június 12-23.	10 nap
Július 31.	1 nap
Augusztus 14-25.	10 nap
Október 24-27.	4 nap
December 22-29.	4 nap
Összesen:	39 nap

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. A NYIRÁD 911/42 HRSZ.-Ú INGATLAN KÖZTERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselők az előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Nyirád 911/42 helyrajzi számú ingatlan előterjesztés szerinti közterületté nyilvánításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád 911/42 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1024 m² nagyságú, 1/1 önkormányzat tulajdonát képező ingatlant közterületté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan művelési ágának változását az illetékes ingatlanügyi hatóságnál jegyeztesse be.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2023. február 20.**

5. VEGYES ÜGYEK

Nagy Gábor polgármester

A Nyirád 450 helyrajzi számú ingatlan átvételének megtárgyalása. Levélben kereste meg az önkormányzatot a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. azzal, hogy a Nyirád, belterület 450 helyrajzi számon felvett, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlant ingyenesen átruházza a helyi önkormányzat javára. Az ingatlanra jelzálogjog, ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom, valamint végrehajtási jog van bejegyezve. Jelzálogjog 22 067 CHF és járulékai, valamint végrehajtási jog 6 851 381 Ft és járulékai, pontos összegek nem ismertek. Az MVH felhívta a figyelmünket arra, hogy az ingatlan törvényes öröklés útján került a Magyar Állam tulajdonába, így az ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása esetén az önkormányzatnak vállalnia kell, hogy helytáll az ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett kötelezettségekért, és az örökösrel való elszámolás tekintetében semmilyen igényt nem támasztunk sem az MVH Zrt-vel, sem a Magyar Állami bármely más képviselőjével szemben. Az ingatlan az önkormányzat semmilyen módon nem tudja hasznosítani. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk arról, hogy a képviselő-testület nem kezdeményezi és nem kérelmezi a Nyirád 450 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél nem kezdeményezi és nem kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Nyirád, Kossuth Lajos utca 21/A., Nyirád 450 helyrajzi számon felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 234 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-t értesítse.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2023. február 2.

Nagy Gábor polgármester

Az ún. teleki földek önkormányzati tulajdonba vonásának előmozdítására kidolgozandó stratégia megtárgyalása. Arról van szó, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület ahhoz, hogy szintén felajánlás jelleggel meghirdethesse az önkormányzat, hogy ajándékozás esetén ezeket az ingatlanokat átvesszük, az ezzel kapcsolatos költségeket viseljük. Többen már nyilatkoztak arról, hogy szívesen elajándékoznák ezeket az amúgy elhanyagolt, kis területű ingatlanokat. Az lenne a cél, hogy a teljes terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön a lehető legkevesebb ráfordítással. Az érintett terület a 227-től a 300-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok.

Németh Jenő képviselő

Aki az árát kéri a telkének, azzal mi lesz? Nem kellene ezzel a felhívással együtt azt is tudomásukra hozni a földtulajdonosoknak, hogy amennyiben nem kíván élni az ajándékozás lehetőségével, akkor neki ki lesz fizetve?

Nagy Gábor polgármester

400 fő felett van a tulajdonosok száma, az egy tulajdonosra jutó átlag teleknagyság 10 m², az ügyvédi költség sokkal több, mint maga az ingatlan értéke. A vagyonrendeletünk kimondja, hogy képviselő-testületi döntés szükséges, egyedi minden esetben, minden ingatlan tulajdonba vételénél. A felhatalmazás nem jogosít fel arra, hogy az ajándékozást vagy az eladási szándékot elfogadjam, csak arra, hogy előkészíthessük az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének dokumentumait pl: szerződés, előterjesztés stb.

dr. Giba Zoltán jegyző

Azt szeretném megjegyezni, hogy az, hogy elfogadja az önkormányzat az ajándékozást egy lényegesen egyszerűbb ügylet, mint a vásárlás, hiszen a telektulajdonosokat megilleti az elővásárlási jog. Ez sokkal bonyolultabb és időben is tovább tart, valamint költségesebb.

Nagy Gábor polgármester

Ugy gondolom, hogy nem éri meg az önkormányzatnak az, hogy azokat a földterületeket megvásárolja. Aki nem ajándékozza az önkormányzatnak az megtartja magának. A területtel nem tud mit kezdeni, hiszen az új szabályozás szerint a besorolása zöldterület.

Andrónyi Miklós képviselő

Minden önkormányzat megtalálja a maga kiskapuját. Van olyan önkormányzat, amely a HÉSz módosítása során az ilyen területeket közösségi területté nyilvánítja vagy valami hasonlóval. Ezek után az ingatlantulajdonosokat már egy nyomott árral lehet megkeresni. Amennyiben nem élt a lehetőséggel megindult a kisajátítási eljárás és még alacsonyabb összeget kapott a tulajdonos.

Nagy Gábor polgármester

A legnagyobb problémát az jelenti, hogy elenyésző azoknak az ingatlanoknak a száma, ahol csak egy tulajdonos van. Sok esetben póthagyatéki eljárást kell indítani és ennek nagy az erőforrás igénye. Nagyon sok dolgot kell még mérlegelnünk ezzel kapcsolatban.

Andrónyi Miklós képviselő

Javaslom, hogy azoknak a nevét, akik az ajándékozás mellett döntenek, köszönetképpen egy kis táblát helyezünk el a közösségi ház oldalán.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm, remek ötlet. Javaslom, hogy az legyen a célunk, hogy minél több területet, minél olcsóbban megszerezni. Az önkormányzatnak hosszútávon szüksége lehet ezekre a területekre. Ha a jövőben pályázatot szeretnénk benyújtani, akkor szükséges, hogy az önkormányzat tulajdonában legyen.

Kérem, szavazzunk arról, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Nyirád 227-300 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait megkeresse azzal a céllal, hogy a tulajdonosok ajándékozással adják át önkormányzatunk részére az itt elhelyezkedő ingatlanukat, illetve ingatlanrészüket.

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Nyirád 227-300 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait megkeresse azzal a céllal, hogy a tulajdonosok ajándékozással adják át Nyirád Község Önkormányzata részére az itt elhelyezkedő ingatlanukat, illetve ingatlanrészüket.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Nagy Gábor polgármester

Törvényességi felügyeleti felhívás megtárgyalása, átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Giba Zoltán jegyző

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Ellenőrzési Osztálya az éves ellenőrzési tervének keretében az egész megyére kiterjedően vizsgálata a közösségi együttélés alapvető szabályairól alkotott önkormányzati rendeleteket. Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelete szól a közösségi együttélés szabályait sértő magatartásokról. Mind a három község e témakörben hozott rendeletében találtak három olyan pontot, amit magasabb szintű jogszabály már szabályoz. Indokolatlan párhuzamosság van, jogszabállyal ellentétes egy

önkormányzati rendeletben szabályozni azt, amit már egy kormányrendeletben vagy törvényben szabályoztak. Három pontot kértek, hogy vezessünk ki a rendeletből, az egyik a kutyákra vonatkozó, azaz bezárva kell tartani, ez pl. benne van az állatvédelmi törvényben. Itt most arról kell szavazni, hogy a felhívásban foglaltakkal egyetért a képviselő-testület, és intézkedik a jogszabálysértés megszüntetéséről.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm! Kérem szavazzunk arról, hogy a képviselő-testület egyetért a törvényességi felhívásban foglaltakkal és elrendeli a jogszabálysértés megszüntetését!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (I.31.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelete VE/53/115-1/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokkal egyetért, az abban foglaltak teljesítését elrendeli.

Felelős: dr. Giba Zoltán jegyző
Határidő: 2023. március 2.

Nagy Gábor polgármester

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 18²⁵ órakor bezárom.


Nagy Gábor
polgármester




dr. Giba Zoltán
jegyző