

Ügyszám: NY/60-86/2023.

JEGYZŐKÖNYV

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
nyilvános üléséről**

2023. október 5.

**Nyirád
2023**

Jegyzőkönyv

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános üléséről

Az ülés helye: Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirád, Szabadság utca 3.

Az ülés időpontja: 2023. október 5. 17⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülésen megjelent képviselők:

Nagy Gábor	polgármester
Horváth Zoltán	alpolgármester
Andrónyi Miklós	képviselő
Antal Zoltánné	képviselő
Németh Jenő	képviselő
Papp Attila	képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt:

Sütő Rita	jegyző
-----------	--------

A képviselő-testületi ülésen megjelent meghívottak:

Molnárné Farkas Rita Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetője

A képviselő-testület létszáma: 7 fő

Jelenlévő képviselők száma: 6 fő

Az ülést vezeti: Nagy Gábor polgármester

Jegyzőkönyvvezető: Némethné Vratnik Irén szociális és igazgatási ügyintéző

Nagy Gábor polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Külön köszöntöm Molnárné Farkas Rita intézményvezető asszonyt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Németh András képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt távolmaradását előre jelezte.

A mai nyilvános képviselő-testületi ülésünk napirendjét egy további napirendi pont megtárgyalásával kérem módosítani. Ma délután érkezett meg elektronikus levél formájában a RuVör-MED Assistance Kft.-től az az 1. számú szerződés módosítás tervezet, amelyben a helyettesítő háziorvos rendelési idejének módosítását kérik 2023. november 1. napjától. Azért kérem, hogy ezt a tervezetet a mai ülésen tárgyaljuk meg, mert október hónapban már nem tervezünk testületi ülést tartani, valamint a működési engedély módosításához szükséges a képviselő-testület határozata. Ezen kívül az Ajkai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának kérése volt az, hogy kellő időben nyújtsuk be az új elektronikus felületen az esetleges módosítási kérelmeket.

Kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e módosító javaslat? Megállapítom, hogy a képviselő-testületi tagok részéről módosító javaslat nincs. Kérem szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. október 5-ei nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Beszámoló az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
2. **Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (2023. augusztus 31-ig hozott döntések)**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
3. **Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
4. **Önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
5. **Beszámoló a Nyirádi Szociális Segítő Központ működéséről**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
6. **A Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének, valamint Szolgáltatási Rendjének módosítása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
7. **Pályázat kiírása a Szociális Segítő Központ intézményvezetői feladatainak ellátására**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
8. **Téves határozatszámok javítása**
Előterjesztő: Sütő Rita jegyző
9. **Törvényességi felhívás**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
10. **A kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak véleményezése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
11. **Nyirád, Szeptember 4. u. 54. szám alatti (911/79 hrsz.) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
12. **Nagycsaládosok Nyirádi Egyesülete, 8454 Nyirád, József A. u. 3. szám alatti ingatlan villanyhálózat korszerűsítése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
13. **Rendezési terv módosításának kezdeményezése**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
14. **Háziorvosi feladatellátással kapcsolatos szerződések módosítása**
Előterjesztő: Nagy Gábor polgármester
15. **Vegyes ügyek**

1. BESZÁMOLÓ AZ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE A POLGÁRMESTER ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az átruházott hatáskörben a polgármester által hozott döntésekről szóló beszámolót.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: azonnal**

2. BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: azonnal**

3. AZ EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁSOK KÖRZETEIRŐL SZÓLÓ 3/2017. (II.24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Átadom a szót Sütő Rita jegyző asszonynak.

Sütő Rita jegyző

Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 2023. július 1. napjától kiegészült azzal, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a védőnői ellátásról, tehát 2023. július 1. napjától az önkormányzati alapellátási feladatai közül kivették a védőnői ellátást és az állam feladatába kerül át. Ezek alapján az önkormányzati rendelet hatálya már nem terjedhet ki a védőnői ellátásra, illetve annak körzeteinek megállapítására. Ezért vált szükségessé az önkormányzati rendelet módosítása.

Nagy Gábor polgármester

A fenti időponttól a védőnői feladatokat az állam képviselőjében a vármegyei kórházak látják el. A védőnő munkáltatója a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház. Kérdezem, hogy képviselő társaim felé érkezett-e jelzés a lakosság részéről arról, hogy az elmúlt hónapokban megváltozott volna a védőnő munkája, hiányzik-e a település életéből?

Horváth Zoltán alpolgármester

Hozzám nem érkezett jelzés.

Nagy Gábor polgármester

Én sem tapasztaltam változást és hozzám sem érkezett jelzés. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet előterjesztés szerinti módosításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (X.6.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló 3/2017. (II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról

*A rendelet e jegyzőkönyv 1. melléklete,
a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv 1/1. melléklete*

4. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE**Nagy Gábor polgármester**

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. A hatályos önkormányzati rendeletek nyilvántartása, naprakész vezetése a jegyző feladata. Ez az utóbbi időkben azonban elmaradt. Jegyző asszony megkezdte a hatályos önkormányzati rendeletek körében az elavulttá vált normatív szabályozások kiszűrését. Ennek következménye, hogy most összesen 18 db költségvetési, illetve zárszámadási rendeletet kell hatályon kívül helyezni. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat! Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet előterjesztés szerinti megalkotásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (X.6.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

A rendelet e jegyzőkönyv 2. melléklete.

5. BESZÁMOLÓ A NYIRÁDI SZOCIÁLIS SEGÍTŐ KÖZPONT MŰKÖDÉSÉRŐL

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim a beszámolót megkapták. Úgy gondolom, hogy egy kellően terjedelmes beszámolót olvashattunk a 2022-es évről. Kérdezem intézményvezető asszonytól, hogy kívánja-e a beszámolóját kiegészíteni?

Molnárné Farkas Rita a Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetője

Köszönöm a lehetőséget. Nem igazán kiegészíteni szeretném a beszámolót, hanem inkább arról kívánom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. október elejétől ismételten működik az Idősek Klubja nappali ellátás. Igaz, még nem a vírushelyzet előtti harmincas létszámmal, de 5 fő az, aki jelenleg folyamatosan igénybe veszi az ellátást. Ezt a számot szeretnénk október végére napi szinten 10-15 főre emelni. A korábbiaknak megfelelően készülünk minden hónapban olyan eseménnyel, amellyel akár a 30 fő feletti létszámot is elérhetjük.

Nagy Gábor polgármester

Az intézményvezető asszony által vezetett intézmény azt az ígérését teljesítette, amely arról szólt, hogy státusz bővítés esetén, melyet a képviselő-testület a költségvetés elfogadásával megszavazott, az idősek klubja nappali ellátás biztosítása megoldottá válik. Kérdezem képviselő társaimat, hogy van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem szavazzunk a Nyirádi Szociális Segítő Központ 2022. évi működéséről szóló beszámoló előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a beterveztettek szerint tudomásul veszi a Nyirádi Szociális Segítő Központ 2022. évi működéséről szóló szakmai beszámolót.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Gábor polgármester

Sok sikert kívánok az intézmény további működéséhez, a klub újraindításához, hiszen ez egy fontos ellátás, amely védőhálót biztosít az településünkön élő idős embereknek.

6. A NYIRÁDI SZOCIÁLIS SEGÍTŐ KÖZPONT SZAKMAI PROGRAMJÁNAK, SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK, HÁZIRENDJÉNEK, VALAMINT SZOLGÁLTATÁSI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat megkapták. Az intézményvezető asszony elkészítette az intézmény Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjének, valamint Szolgáltatási Rendjének módosítását. Az elmúlt időszak jogszabályi változásainak, illetve az intézményben történt személyi változások miatt vált szükségessé ezeknek a dokumentumoknak a módosítása. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házi rendjének és Szolgáltatási Rendjének előterjesztés szerinti módosításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 5-i hatállyal jóváhagyja a Nyirádi Szociális Segítő Központ Szakmai Programját, Szervezeti és Működési Szabályzatát, Házi rendjét és Szolgáltatási Rendjét.

A jóváhagyott Szakmai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házi rend és Szolgáltatási rend e határozat mellékletei.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester és
Molnárné Farka Rita intézményvezető**

Határidő: azonnal

7. PÁLYÁZAT KIÍRÁSA A SZOCIÁLIS SEGÍTŐ KÖZPONT INTÉZMÉNYVEZETŐI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Az intézményvezető asszony 5 éves vezetői kinevezése eljár 2023. november 30. napján, ezért ki kell írunk a pályázatot az intézményvezetői állás betöltésére. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk az előterjesztés szerint a pályázat kiírásáról a Nyirádi Szociális Segítő Központ intézményvezetői feladatainak ellátására!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat fenntartásában működő Nyirádi Szociális Segítő Központ (8454 Nyirád, Park utca 1/A.) költségvetési szerv intézményvezetői (magasabb vezetői)

feladatainak ellátására pályázatot ír ki, és az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján történő közzétételéről gondoskodjon. A felhívást az önkormányzat hirdetőtábláin is közzé kell tenni.

Felelős: Nagy Gábor polgármester és

Sütő Rita jegyző

Határidő: 2023. október 15.

Molnárné Farkas Rita intézményvezető 17 óra 30 perckor elhagyja az üléstermet.

8. TÉVES HATÁROZATSZÁMOK JAVÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Átadom a szót jegyző asszonynak.

Sütő Rita jegyző

Ez a napirendi pont valójában a következő napirendi ponthoz kapcsolódik. A 2023. augusztus 14-ei képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvében a 80-as és a 81-es határozat számában elírás történt. A határozat megjelölésében a közzététel dátuma augusztus 14. helyett tévesen, július 14-ei dátummal szerepel. Ennek javítása szükséges. Ezzel kapcsolatban törvényességi felhívás nem érkezett és így, hogy javításra kerülnek a határozat számok már várhatóan nem is fog.

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim részéről várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk a téves határozatszámok előterjesztés szerinti javításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2023. augusztus 14-ei képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvben hibás dátummal szereplő képviselő-testületi határozatszámok az alábbiak szerint javításra kerüljenek:

80/2023. (VII.14.) helyett 80/2023. (VIII.14.),

81/2023. (VII.14.) helyett 81/2023. (VIII.14.) szerepeljen.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozatszámok javítására.

Felelős: Sütő Rita jegyző

Határidő: azonnal

9. TÖRVÉNYESSÉGI FELHÍVÁS

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának törvényességi felhívását megkapták. A felhívásban szereplő 81/2023. (VIII.14.) képviselő-testületi határozatban döntöttünk arról, hogy a TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00020 azonosítószámú projekt keretében az önkormányzata részére kiutalt 6.841.000 Ft támogatást és 1.043.080 Ft ügyleti kamat követelést visszafizetjük. A fizetési felszólítás 2023. augusztus 11-én pénteken délután érkezett és a további kamatok elkerülése érdekében a 2023. augusztus 14-i testületi ülésen a vegyes ügyek között tárgyaltuk meg. A törvényességi felhívásban foglaltak alapján mivel ez a napirendi pont nem került feltüntetésre a meghívóban, a vegyes ügyek napirendi pontjai között sem szerepelt, illetve sürgősségi indítványként sem került benyújtásra, a határozat meghozatalával megsértette a Képviselő-testület a nyilvánosság alapelvei szintű követelményét. Várom a kérdéseket, észrevételeket!

Sütő Rita jegyző

Szeretnék először is elnézést kérni a Képviselő-testülettől. A továbbiakban odafigyelünk az esetleges sürgős indítványok szabályszerű napirendre történő felvételére. Itt is az volt a probléma, hogy ezt a napirendet sürgősen meg kellett tárgyalni a további kamat kifizetésének elkerülése érdekében. Ezért került a vegyes ügyek közé. A törvényességi felhívást követően utánanéztem a TOP-5.3.1-16-VE1-2017-00020 azonosítószámú pályázatnak. Azt tapasztaltam, hogy hivatalomban nem lehet fel a projekt teljes dokumentációja. Hiányoznak az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek, illetve a szabálytalansági eljárással kapcsolatos iratok.

Nagy Gábor polgármester

Mint emlékeztek sajnos én sem tudtam pontos információt adni arról, hogy miért is indult ez a szabálytalansági eljárás, csak tippjeink voltak, szóbeli információink. Annyit megtudtunk, hogy az ezzel kapcsolatos levelezést az Irányító Hatóság a főkezdvezményezettel folytatja, tehát a konzorciumi tagokat, mint amilyen az önkormányzati is volt nem értesítik. Jegyző asszony elmondta, hogy az ő praxisában az ilyen úgymond „bemondás” nem kellően megalapozott.

Sütő Rita jegyző

Igen. A tudomásomra jutott hiányosságok tükrében átnéztem az önkormányzat, illetve a hivatal le nem zárt pályázatait. A jegyzői munkakör átadás-átvétele során már érintőlegesen találkoztam az EFOP-1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen Nyirád és térsége Nő-Köz-Pont című pályázattal, amelyben hivatalom konzorciumi tagként szerepel. A pályázati anyag áttekintése során tapasztaltam, hogy itt sem lehet fel a 2023. augusztus 15-én tartott helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv, illetve egyéb levelezés, valamint azt az információt kaptam, hogy egy esetleges szabálytalansági eljárás lefolytatására is sor kerülhet. Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megteszem a hivatalos lépéseket a hiányzó dokumentumok, jegyzőkönyvek beszerzése érdekében, és természetesen ezekről tájékoztatást fogok nyújtani Önöknek.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm. Tehát, ha megkapja jegyző asszony a hiányzó dokumentumokat és az indokokat, hogy mik vannak a szabálytalansági eljárás hátterében mindkét projekt esetében, akkor erről testületi ülés keretében kap tájékoztatást a képviselő-testület. Felkérem Antal Zoltánné képviselő asszonyt, hogy segítse jegyző asszony munkáját, mint összekötő a pályázatokban résztvevő egyesületek és az önkormányzat között.

Antal Zoltánné képviselő

Természetesen.

Nagy Gábor polgármester

Várom a további kérdést, hozzászólást! Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs.

Kérem szavazzunk a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelete VE/53/1254-1/2023. ügyiratszámú törvényességi felhívásában foglaltakat, azokkal egyetért, az abban foglaltak teljesítését elrendeli.

**Felelős: Sütő Rita jegyző
Határidő: 2023. október 21.**

10. A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK KÖRZETHATÁRAINAK VÉLEMÉNYEZÉSE

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Mint minden évben most is határidős a felvételi körzethatárra vonatkozó vélemény megalkotása. Várom a kérdéseket, észrevételeket.

Sütő Rita jegyző

Kérem, hogy azzal a módosítással szíveskedjen a Képviselő-testület a határozatát meghozni, hogy a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskolába járó halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma 1 fő. Az előterjesztés kiküldése után, 2023. október 2. napján került megállapításra egy fő kérelmező esetében a halmozottan hátrányos helyzet.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak elfogadásáról azzal a módosítással, hogy a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskolába járó halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma 1 fő!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat illetékességi területén működő általános iskola jelenlegi felvételi körzetével, mely szerint a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító általános iskola:

**037118 – Nyirádi Erzsébet királyné Általános Iskola
8454 Nyirád, Szabadság utca 1.
8454 Nyirád, Dózsa György utca 52/A.**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező

halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulók számát az alábbiak szerint közli:

Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola: 1 fő

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatot a Pápai Tankerületi Központ (8500 Pápa, Mézeskalács utca 2.) részére küldje meg.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2023. október 15.

11. NYIRÁD, SZEPTEMBER 4. U. 54. SZÁM ALATTI (911/79 HRSZ.) ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Böczén Bence nyirádi lakos szeretné megvásárolni a Nyirád 911/79 hrsz.-ú építési telket. Bodor Géza ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő elkészítette az értékelési bizonyítványt, melyben az ingatlan becsült forgalmi értéke 2.681.000 Ft-ban állapította meg. Az előterjesztésben 2.000.000 Ft szerepel, de az értékbecslő a környező települések ingatlanárait is figyelembe véve azt mondta, hogy önkormányzati ingatlant ennél olcsóbban nem lehet eladni. Erről tájékoztattam a vevőt is, aki továbbra is fenntartja a vételi szándékát. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk a Nyirád 911/79 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről Böczén Bence nyirád lakos részére 2.681.000 Ft vételárért, a képviselő-testület bízta meg dr. Péntek Zoltán ügyvédet a szerződés elkészítésével és az önkormányzat képviseletével!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, a 8454 Nyirád, Szeptember 4. utca 54. szám alatti, Nyirád 911/79 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és lakóház építése céljából - pályázati eljárás mellőzésével – tulajdonjogát átruházza 1/1 tulajdoni arányban Böczén Bence 8454 Nyirád, Május 1. utca 6. 1. em. 1. ajtó szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) részére.

A képviselő-testület az ingatlan eladási árát – ingatlanforgalmazó-értékbecslő szakértő által készített értékelési bizonyítvány alapján – 2 111 024 Ft + 27% ÁFA (569 976 Ft) = 2 681 000 Ft azaz kettőmillió-hatszáznyolcvanegyezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevővel az adásvételi szerződést kösse meg

A szerződéskötéssel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza dr. Péntek Zoltán ajkai ügyvédet a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jogügylet teljesedése érdekében szükség szerint teendő jognyilatkozat tételére is kiterjedő, a földhivatal előtti képviselettel.

Ha a Vevő az ingatlan árát megfizeti, és a telekhatáron belülre a vezetékes ivóvizet és a villanyáramot bevezeteti, valamint a lakóházra vonatkozó jogerős építési engedélyt a polgármesternek bemutatja, az önkormányzat a befizetett nettó telekárát (2 111 024 Ft) a képviselő-testület 13/2016. (II.11.) határozatában foglalt feltételekkel megkötendő támogatási szerződés alapján, letelepedési támogatás címén részére visszautalja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Vevőt a döntéséről e határozat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2023. november 15. - a szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére

12. NAGYCSALÁDOSOK NYIRÁDI EGYESÜLETE, 8454 NYIRÁD, JÓZSEF A. U. 3. SZÁM ALATTI INGATLAN VILLANYHÁLÓZAT KORSZERŰSÍTÉSE

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. A munkamegbeszélésen már beszéltünk erről a kérelemről. Megkértem az Egyesület vezetőjét, hogy pontosítsa és indokokkal is támassza alá a beruházás iránti kérelmét, aki ezt az új árajánlatban meg is tette. A korábban benyújtott árajánlathoz képest csökkent az összeg, mivel a „H” tarifát csak lakossági felhasználók igényelhetik. Én támogatásra javaslom a kérelmet, hiszen az Egyesület munkája, amelyet a településen élőkért végeznek kiemelkedő. Az idei évben már több, mint 100 millió forint értékben osztottak élelmiszert, illetve különböző adományokat ebben az épületben. Ehhez képest ennek a beruházásnak az összege eltörpül.

Horváth Zoltán alpolgármester

Mennyivel csökkent az összeg?

Nagy Gábor polgármester

Nem számoltam ki, de az eredeti árajánlat nagyságrendileg 1,4 millió forint volt, ez most 1.274.765 Ft. Tehát lényegesen nagy eltérés nincs. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs.

Kérem szavazzunk a Nagycsaládosok Nyirádi Egyesülete által használt 8454 Nyirád, József Attila utca 3. szám alatti ingatlan villanyhálózat korszerűsítésének előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szajka Bálint Villanyszerelő Ev. árajánlata alapján megrendeli a 8454 Nyirád, József Attila utca 3. szám alatti ingatlan villanyhálózat korszerűsítését 1.274.765,-Ft összegben.

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval szerződést kössön.

Nyirád Község Önkormányzata a fenti beruházás költségét az önkormányzat 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Gábor polgármester

Határidő: 2023. október 13.

13. RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK KEZDEMÉNYEZÉSE

Nagy Gábor polgármester

Képviselő társaim az írásos előterjesztést megkapták. Körülbelül 5 éve kötelez már bennünket jogszabály arra, hogy a településrendezési tervünket megújítsuk. A jelenleg hatályos Településrendezési Terv, Helyi Építési Szabályzat, valamint Szabályozási Terv 2005-ben készült, időközben többször módosítottuk már. Az ArchiTop Építésziroda Kft. készítette Papp Zoltán vezető településrendező tervező vezetésével. Ezeknek a terveknek a módosítása most kb. 10 és 15 millió forint között várható. Ez várhatóan 1-2 éves folyamat, amelynek során új térképek készülnek, új rendezési vonalak stb.-stb. Az elmúlt időszakban arra vártunk, hogy pályázat keretében, vagy egyéb központi költségvetési forrásból tudjuk majd finanszírozni ezt a feladatot, mert úgy gondoltam, hogy a Kormány egy ilyen nagyságrendű kiadást nem hárít át a kis önkormányzatokra. Sajnos jelenleg nem látok erre esélyt, de jelentkezett két beruházó, mindketten napelemparkok létesítésével foglalkoznak, akik vállalták, hogy 50-50%-ban finanszírozzák a tervek módosítását, illetve új tervek készítését. Most arról kellene döntenünk, hogy amennyiben ez a két cég kifizeti a településrendezési terv módosítását, akkor elindítjuk ezt a folyamatot és árajánlatokat kérünk be tervező cégektől, hogy megtaláljuk azt, aki ebben az elkövetkező két évben segíti munkánkat és együtt dolgozik velünk. Nagyon fontos, hogy ezzel semmiféle kötelezettséget nem vállalunk a napelemparkokkal kapcsolatban. Ez előterjesztéshez csatolt alátámasztó dokumentumok közül az ABS TWO HUN Kft. kérelmének csak az első felét kívánom a testülettel megvitatni. A kérelem második felével most nem kívánok foglalkozni, nincs is az előterjesztésben, tehát újabb területek bevonásáról most nem döntünk. Illetve arról sem döntünk, hogy a településrendezési terv módosításakor milyen területeket vegyünk figyelembe. Arról döntünk most, hogy elindítjuk a rendezési terv módosításának a folyamatát, mert van két beruházó, akik költségviselőnek jelentkeztek. Várhatóan novemberben előbb nem tudunk szerződést kötni a rendezési terv módosítására. Novemberig van időnk arra, hogy átgondoljuk és meghatározzuk azokat a szempontokat, amelyet érvényesíteni akarunk a tervek módosítása során.

Németh Jenő képviselő

Engem kimondottan zavar, hogy egy beruházót bevonunk a dologba. Mert kimondva, kimondatlanul véleményem szerint ez némi elígérkezést jelent irányukba. Utána abból a dologból kilépni? Nem tudom lesz-e rá módunk.

Nagy Gábor polgármester

Ennél az asztalnál, mi már eldöntöttük, hogy szükségünk van ezekre a napelempark beruházásokra, mert a falu jövője ettől függ. Tehát mindenképpen van már egy elköteleződés. Erről már többször beszéltünk és sose volt erről vita közöttünk. Ennek az elköteleződésnek a szellemében biztosan lesznek olyan helyrajzszámok, ahol engedélyezni fogjuk napelempark létesítését, illetve ilyen terület létrehozását. Ott, ahol lakossági probléma volt, szerintem megtettük a szükséges intézkedéseket. Ezeket a beruházó tudomásul vette. Ez egy jövőbeni konszenzust feltételez, de nem azt jelenti, hogy amit ők mondanak, azzal egyet kell értenünk. Nem volt ilyen ígéret. Már tájékoztattam a beruházókat, hogy a képviselő-testület meg fogja

határozni a feltételeit, ők ezt IS tudomásul vették és megértik, hogy érvényesíteni kívánjuk a település érdekeit.

Németh Jenő képviselő

Ha most ezek a beruházók nem jelenek meg, akkor a rendezési tervet mi nem készíthetjük el?

Nagy Gábor polgármester

De elkészíthetjük, csak nincs erre pénzünk.

Németh Jenő képviselő

Ha eddig nem volt belőle probléma, akkor most miért mondjuk, hogy baj lesz?

Andrónyi Miklós képviselő

Ami kötelező az alól nem tudunk kibújni. Korábban volt arra kormányzati ígéret, hogy a kistelepüléseket megtámogatják és központilag megfinanszírozzák és a tervező cégeket is biztosítják a rendezési tervek módosításához, illetve újra alkotásához. Ez nem valósult meg.

Nagy Gábor polgármester

Kétszer volt ilyen pályázat. Mindkétszer nagyságrendileg fél millió forintot adtak volna.

Andrónyi Miklós képviselő

Egyépként bevett gyakorlat az, amit a napelemparkosok most előkészítenek itt. Arra azért érdemes odafigyelni, hogy előfinanszírozott legyen, ne az önkormányzatnak keljen meghitelezni.

Nagy Gábor polgármester

Ez egy négyoldalú megállapodás lesz a kivitelező cég, a beruházók és az önkormányzat között. A Sümeg-Tapolca között épülő kerékpárút is hasonló módon készül, ott is egy cég fizeti a rendezési tervek módosítását.

Németh Jenő képviselő

Egy ilyen hatalmas beruházás és gyakorlatilag egy hatástanulmánnyal nem találkoztam.

Nagy Gábor polgármester

Most, itt arról van szó, hogy elkezdjük a rendezési terv módosítását. A hatástanulmány akkor fog elénk kerülni, ha valóban készül napelempark bármelyik területen.

Németh Jenő képviselő

Abból a szerződésből, ha nekünk nem tetszik, hogyan tudunk kilépni? Azon kívül az az évi 20 millió forint, ami adóban befolyik, egyetlen egy alkalmazottja sem lesz, viszont 100 ha feletti területeket felhasználnak, én ezt nem tartom reálisnak.

Nagy Gábor polgármester

Ezt itt most nem értem. Mi beszélünk egy településrendezési tervről, amit ők finanszíroznak akármi is lesz benne. Az általam beterjesztett határozati javaslatban nincs olyan, hogy bármiféle beruházást jóváhagynánk.

Németh Jenő képviselő

Ha ezt ők megfinanszírozzák, akkor azért valamit elvárnak.

Papp Attila képviselő

Előbb-utóbb muszáj lesz módosítani a településrendezési tervet, és ha muszáj lesz, nem mindegy, hogy ki fizeti azt.

Németh Jenő képviselő

A tónak a keleti oldalán is az önkormányzat úgy határozott, hogy belement egy rendezési terv elkészítésébe és kiemelte azt a területet. A falunak mi volt ebből a haszna? A horgászokat is elköltöztették.

Nagy Gábor polgármester

Annak a területnek egy részét, éppen e beruházásoknak köszönhetően van esélyünk most visszakapni. Ez teljes egészében harmonizál a horgászegyesület véleményével és szándékával.

Németh Jenő képviselő

Hatástanulmányt nem lehetne kérni? A lakosságot tájékoztattuk, de lakossági fórum nem volt!

Nagy Gábor polgármester

Hatástanulmány készülni fog, ha itt lesz az ideje. Lakossági fórumot is fogunk tartani. Most nem arról döntünk, hogy napelempark legyen, erről most itt nincs szó. Településrendezési terv, melynek másfél két év mire elkészül. Ennek csak az egyik pontja lesz az, amiről még itt beszélni fogunk, hogy adott területeken igen, napelem legyen. De itt nem szavaztunk meg ilyent. Lehet, hogy nem fogunk minden területet különleges területté nyilvánítani, amit a beruházók szeretnének. Ezzel ők is tisztában vannak. De el kell indítani a folyamatot. Most arról döntünk, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítjuk a jogszabályunkat, amelyhez a két beruházó feltétel nélkül hozzájárul. Ha már szóba került, 2023. november második hetében kerül megtartásra a közmeghallgatás, és az azt követő héten a lakossági fórum. De mindkettő témája többek között a napelem. Megállapítom, hogy több hozzászólás nincs.

Kérem szavazzunk a rendezési tervmódosítás kezdeményezésének előterjesztés szerinti elfogadásáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatokat hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a rendezési terv módosításához szükséges árajánlatok bekérésére.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2023. október 31.**

14. HÁZIORVOSI FELADATELLÁTÁSSAL KAPCSOLATOS SZERZŐDÉSEK MÓDOSÍTÁSA

Nagy Gábor polgármester

A helyettesítő háziorvos megkezdte működését a településen. Amint azt a mai ülésünk elején elmondtam, a mai napon érkezett meg a háziorvost közvetítő cég tájékoztatása, hogy 2023. november 1. napjától módosul a rendelési idő. A módosítást azzal indokolták, hogy ütközések, átfedések vannak a doktor úr más településen adott rendeléseivel. Ezért szükséges módosítani a RuVör-MED Assistance Kft.-vel, illetve Dr. Elek Csabával kötött megbízási szerződést a felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi körzet háziorvosi- és iskola- és ifjúság egészségügyi ellátásának helyettesítésére. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítom, hogy hozzászólás nincs.

Kérem, szavazzunk a RuVör-MED Assistance Kft.-vel kötött megállapodás 13. pontjának, amely a rendelési időt tartalmazza 2023. november 1. napjával történő módosításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2023. (IX.8.) képviselő-testületi határozattal elfogadott a RuVör-MED Assistance Kft.-vel (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.) kötött megállapodás 13. pontját 2023. november 1. napjával módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződés aláírására.

**Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2023. október 31.**

Nagy Gábor polgármester

Kérem, szavazzunk Dr. Elek Csaba háziorvossal kötött megbízási szerződés 6. pontjának, amely a rendelési időt tartalmazza 2023. november 1. napjával történő módosításáról!

A polgármester javaslatára Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2023. (X.5.) képviselő-testületi határozata**

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2023. (IX.8.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Megbízási szerződés Felnőtt- és gyermek (vegyes) háziorvosi tevékenység és iskola-egészségügyi feladatok ellátására 6. pontját az alábbiak szerint 2023. november 1. napjával módosítja:

„6.) A szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Megbízott a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést a háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja: *heti 13 órában háziorvosi ellátást, 1 órában tanácsadást, 1 órában iskola-egészségügyi ellátást végez.*

Hétfő	12:30-15:30	
Kedd	07:30-10:30	
Szerda	08:00-10:00	iskola eü.: 10:00-11:00
Csütörtök	13:30-15:30	tanácsadás: 12:30-13:30
Péntek	12:30-15:30	

Rendelkezésre állási idő hétfőtől péntekig: 08:00-16:00”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított szerződést Dr. Elek Csaba háziorvossal aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi ellátás szakmára a működési engedély módosításának benyújtására.

Felelős: Nagy Gábor polgármester
Határidő: 2023. október 31.

15. VEGYES ÜGYEK

Nagy Gábor polgármester

Holnap kerül megrendezésre a Veszprém Megyei Mozgássérültek Egyesületének megyei találkozója itt Nyirádon. A rendezvényen várhatóan 230 fő vesz részt, így a tornateremben kerül megtartásra. A rendezvény szervezésében és kivitelezésében a Nyirádi Nyugdíjas és Hagyományörző Egyesület is részt vesz. Segítségüket itt is szeretném megköszönni. Október 10-én kedden Idősek Napja lesz a művelődési házban Vastag Tamás fellépésével és az óvodások műsorával. Mindenkit várok a rendezvényekre.

Nagy Gábor polgármester

A horgászegyesület felkeresett a hódvárak miatt, hogy próbáljak meg valamit elérni a Katasztrófavédelemnél, vagy a Vízügyi Igazgatóságnál. Andrónyi Miklós képviselő, vízügyi szakember segítségét kértem ez ügyben.

Andrónyi Miklós képviselő

Utána érdeklődtem a hódvárak ügyének. A patak felső része a hídtól Szóc felé a Balatonfelvidéki Víztársulat kezelésében, az alsó része a Vízügyi Igazgatóság kezelésben van. Az Vízügyi Igazgatóság ügyintézőjével nem tudtam beszélni, kórházban van. Felkeresem, amint elérhető lesz. Általában azt a megoldást választják, hogy gépekkel, emberekkel kivonulnak és elbontják ezeket a hódvárakat.

Horváth Zoltán alpolgármester

A Rákóczi utca végén is történt aszfaltozás? Az Ady utcából volt visszajelzés, hogy az nem igazán megfelelő.

Nagy Gábor polgármester

Köszönöm, hogy említet. Igen, a petíciót benyújtó lakossal is beszéltem és azt a visszajelzést kaptam, hogy a lehetőségekhez képest jól van megcsinálva. Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy valóban voltak problémák az aszfaltozást végző cég munkájával. Felvettem a kapcsolatot a cég vezetőjével és jeleztem, hogy több esetben kifogásolható az elvégzett munka minősége. A cég vezető elismerte, hogy valóban vannak olyan utcák, ahol nem a leírtaknak megfelelően készült el a kátyúzás. Több helyen körül vágás nélkül végezték el a javításokat ott, ahol a körül vágás volt megbeszélve.

Papp Attila képviselő

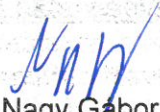
Valóban több helyen kifogásolható a munka, viszont vannak olyan helyek, ahol a lehetőségekhez képest a lehető legtöbbet hozták ki. Sajnos az utcák nagy része úgy készült, hogy csak húztak egy aszfalt csíkot és nincs alapja, ezeket nem lehet körül vágással kátyúzni.

Nagy Gábor polgármester

Mikor megszavaztuk a kátyúzást, akkor is tudtuk, hogy nem lehet hosszútávú ez a megoldás, az utak állapota miatt. Most ennyit tudtunk tenni. A településen összesen 853 m² kátyú készült el, ebből 828 m² vágás nélkül és 25 m² vágással. A szerződésben 200 m² volt vágás nélkül és 100 m² vágással. A cég a ténylegesen elkészült mennyiség felét számolta el és az olcsóbb egységárú vágás nélküli kátyú árával, lényegében kártalanításként fele árral számolt.

Megállapítom, hogy mai ülésünknek több napirendi pontja nincs. Kérdezem, hogy van-e kérdése, észrevétele még valakinek? Megállapítom, hogy kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm képviselő-társaim munkáját, az ülést 17¹⁵ órakor bezárom.

Kmf.


Nagy Gábor
polgármester




Sütő Rita
jegyző